

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский д.11/54, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Ростов-на-Дону

27 » мая 2016г.

Место проведения: г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский д.11/54, придомовая территория.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась « 7 » мая 2016 года в 18 ч. 00 мин на придомовой территории по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский д.11/54

Заочная часть собрания состоялась в период с « 8 » мая 2016г. по « 27 » мая 2016 г. с 08 ч. 00 мин. до 21 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников « 27 » мая 2016г. в 21ч. 30мин.

Дата и место подсчета голосов « 27 » мая 2016 г., г.Ростов-на-Дону, пр.Буденновский д.11/54

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений кв 15 - Совсемкол.В, кв 43 - Бабаевский Г, кв 36 Ловчеево И.С.

Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 5413,26 кв.м.

Суммарная площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, составила 3246,2 кв.м, что составляет 59,97 % от общей полезной площади многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

В соответствии с условиями ч. 3 ст. 45, ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ общее собрание состоялось (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Выбор председателя и секретаря общего собрания.**
2. **Утвердить уполномоченным лицом ООО «Жилищник» для осуществления подсчета голосов, оформления протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме». Установить, что 1 кв. м. Общей площади занимаемого помещения = 1 голосу.**
3. **Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО УО «Согласие» (ИНН 6164040050) с 01 декабря 2016г.**
4. **Утверждение уполномоченного лица ООО «Жилищник» от собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 5 рабочих дней.**
5. **Выбор в качестве управляющей организации с 01 декабря 2016г. ООО «Жилищник» (ИНН 6163147931) в лице генерального директора Заханевич И.Л.**
6. **Утверждение условий Договора управления.**
7. **Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», в размере 12,57 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения.**
8. **Утверждение уполномоченного лица от собственников МКД для заключения договора управления.**

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания составило:

По вопросу № 1 повестки дня «Выбор председателя и секретаря общего собрания» с решением: «**Избрать председателем общего собрания: собственника помещения № 15**»

Савченко Л.В. секретарем:
Таваленко М.С.

собственника

помещения

№ 36

| | | |
|---|----------|---------------|
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| 100 | 0 | 0 |
| % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД | | |

По вопросу № 2 повестки дня «Утверждение порядка подсчета голосов и оформления протокола общего собрания собственников помещений» с решением:

«Утвердить уполномоченным лицом ООО «Жилищник» для осуществления подсчета голосов, оформления протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме». Установить, что 1 кв. м. Общей площади занимаемого помещения = 1 голосу.

| | | |
|---|----------|---------------|
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| 100 | 0 | 0 |
| % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД | | |

По вопросу № 3 повестки дня «Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО УО «Согласие» (ИНН 6164040050) с 1.12.2016г.»

«Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО УО «Согласие» (ИНН 6164040050) с 2016г.»

| | | |
|---|----------|---------------|
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| 100 | 0 | 0 |
| % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД | | |

По вопросу № 4 повестки дня «Утверждение уполномоченного лица ООО «Жилищник» от собственников помещений для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 5 рабочих дней.»

| | | |
|---|----------|---------------|
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| 100 | 0 | 0 |
| % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД | | |

По вопросу № 5 «Выбор в качестве управляющей организации с 1.01.17г. 2016г. ООО «Жилищник» (ИНН6163147931) в лице генерального директора Заханевич И.Л.

| | | |
|---|----------|---------------|
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| 100 | 0 | 0 |
| % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД | | |

По вопросу № 6 повестки дня Утверждение условий Договора управления

| | | |
|---|----------|---------------|
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| 100 | 0 | 0 |
| % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД | | |

По вопросу № 7 «Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», в размере _____ руб. с 1 кв. м. общей площади помещения

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---|----------|---------------|
| 100 | 0 | 0 |
| % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД | | |

По вопросу № 8 «Утверждение уполномоченного лица от собственников МКД для заключения договора управления собственника кв. № 15 Савченко Л.В.»

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---|----------|---------------|
| 100 | 0 | 0 |
| % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД | | |

По итогам очно-заочного голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома собственниками помещений приняты решения:

1. Избрать председателем общего собрания: собственника помещения № 15, Савченко Л.В., секретарем: собственника помещения № 36, Тавленко М.С.
2. Утвердить уполномоченным лицом ООО «Жилищник» для осуществления подсчета голосов, оформления протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Установить, что 1 кв. м. Общей площади занимаемого помещения = 1 голосу.
3. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом ООО УО «Согласие» (ИНН 6164040050) с 1 декабря 2016г.
4. Утвердить уполномоченным лицом ООО «Жилищник» от собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 5 рабочих дней.
5. Выбрать в качестве управляющей организации с 1 января 2016г. ООО «Жилищник» (ИНН6163147931) в лице генерального директора Заханевич И.Л.
6. Утвердить условия Договора управления
7. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», в размере 12,54 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения.
8. Утвердить уполномоченным лицом от собственников МКД для заключения договора управления собственника кв. № 15 Савченко Л.В.

Данные протокола удостоверены комиссией в составе:

Председатель собрания

Савченко Л.В.

Секретарь собрания

Тавленко М.С.

Дата: «28» ноября 2016г