

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "21" ноября 2016.

Регистрационный номер протокола: 2.

Место проведения общего собрания: г. Ростов-на-Дону, ул. Серафимовича, д. 3.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "21" ноября 2016.

Дата окончания: "21" ноября 2016.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ростов-на-Дону, ул. Серафимовича, д. 3.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очное голосование.

Инициатор общего собрания: Кривоша ВВ, номер помещения собственника: кв. 4, документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права от

"01" 03 2014 г. № 64:44:008010:61

Очный этап голосования проводился "21" ноября 2016 года с 18:00 до 19:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 8 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 148 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 148, что составляет 100 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум интерес. Собрание проблемное

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 148 кв.м.

Подсчет голосов окончен "21" ноября 2016 г.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

- 1) Выборы председателя общего собрания.
- 2) Выборы секретаря общего собрания.
- 3) Выборы лиц, производящих подсчет голосов.
- 4) Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО УО «Согласие» (ИНН6164040050)

с 1 декабря 2017г.

- 5) Утверждение уполномоченного лица от собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 5 рабочих дней.
- 6) Выбрать способ управления МКД — непосредственный способ управления
- 7) Утверждение проекта Договора обслуживания.
- 8) Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», в размере 13 08 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения.
- 9) Утверждение уполномоченного лица от собственников МКД для заключения договора обслуживания.
- 10) Выбрать в качестве обслуживающей организации с 01 декабря 2017г. ООО «Жилищник» (ИНН6163147931) в лице генерального директора Заханевич И.Л.
- 11) Утверждение места хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания.

Слушали Сотниченко ОН по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания Кривошеву ВВ номер помещения собственника: кв. 4.

Решили (Постановили) по первому вопросу: выборы председателя общего собрания.					
Выбрать Председателем общего собрания: <u>Кривошеву ВВ</u> , номер помещения собственника: кв. <u>4</u> .					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>184</u>	<u>42</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Решение Кривошеву ВВ

2. Выборы секретаря общего собрания.

Слушали Кривошеву ВВ по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания Сотниченко ОН, номер помещения собственника: кв. 9-10.

Решили (Постановили) по второму вопросу: выборы секретаря общего собрания.					
Выбрать Секретарем общего собрания: <u>Сотниченко ОН</u> , номер помещения собственника: кв. <u>9-10</u> .					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%

128,4	42	0	0	0	0
-------	----	---	---	---	---

Решение уничиго

3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов.

Слушали: Уришову ВВ по третьему вопросу повестки дня - выбор лиц, производящих подсчет голосов.

3.1. Предложено: выбрать лицом, производящим подсчет голосов Свирожкина СС

адрес: кв 1

Решили (Постановили) по третьему вопросу: выбор лиц, производящих подсчет голосов.					
Выбрать лицом, производящим подсчет голосов: <u>Свирожкина СС</u> , адрес: <u>кв 1</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
128,4	42	0	0	0	0

Решение уничиго

3.2. Предложено: выбрать членом счетной комиссии Гаврилову СВ, номер помещения собственника: кв. 2.

Решили (Постановили) по третьему вопросу: выбор лиц, производящих подсчет голосов.					
Выбрать лицом, производящим подсчет голосов: <u>Гаврилову СВ</u> , адрес: <u>2</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
128,4	42	0	0	0	0

Решение уничиго

4. **Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО УО «Согласие» (ИНН6164040050)**

с 01 02 2017г.

Слушали Уришову ВВ по четвертому вопросу повестки дня - Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО УО «Согласие» (ИНН6164040050) с 01 02 2017г.

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО УО «Согласие» (ИНН6164040050) с 01 02 2017г.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: <i>Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО УО «Согласие» (ИНН6164040050) с <u>01.02</u> 2017г.</i>					
Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО УО «Согласие» (ИНН6164040050) с <u>01.02</u> 2017г.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>128,4</u>	<u>72</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Решение унименно.

5. Утверждение уполномоченного лица от собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 5 рабочих дней.

Слушали Кривошеву В В по пятому вопросу повестки дня - *Утверждение уполномоченного лица от собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 5 рабочих дней.*

Предложено: Утвердить уполномоченного лица от собственников Кривошеву В В для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 5 рабочих дней.

Решили (Постановили) по пятому вопросу: Утвердить уполномоченного лица от собственников <u>Кривошеву В В</u> для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 5 рабочих дней.					
Утвердить уполномоченного лица от собственников <u>Кривошеву В В</u> для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 5 рабочих дней.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>128,4</u>	<u>72</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Решение унименно.

6. Выбрать способ управления МКД — непосредственный способ управления

Слушали Кривошеву В В по шестому вопросу повестки дня - *Выбрать способ управления МКД — непосредственный способ управления*

Предложено: Изменить способ управления МКД — на непосредственный способ управления

Решили (Постановили) по шестому вопросу: Изменить способ управления МКД — на непосредственный способ управления					
Изменить способ управления МКД — на непосредственный способ управления					
«за»		«против»		«воздержались»	

Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
128,4	42	0	0	0	0

Решение принято

7. Утверждение проекта Договора обслуживания.

Слушали Кривошеву ВВ по седьмому вопросу повестки дня - Утверждение проекта Договора управления.

Предложено: Утвердить проекта Договора управления.

Решили (Постановили) по седьмому вопросу: Утвердить проект Договора обслуживания.					
Утвердить проект Договора обслуживания.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
128,4	42				

Решение принято

8. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», в размере 13,08 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения.

Слушали Кривошеву ВВ по восьмому вопросу повестки дня - Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», в размере 13,08 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», в размере 13,08 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения.

Решили (Постановили) по восьмому вопросу: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», в размере <u>13,08</u> руб. с 1 кв. м. общей площади помещения.					
Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», в размере <u>13,08</u> руб. с 1 кв. м. общей площади помещения.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
128,4	42	0	0	0	0

Решение принято

9. Утверждение уполномоченного лица от собственников МКД для заключения договора обслуживания .

Слушали Кривошеву ВВ по девятому вопросу повестки дня - Утверждение уполномоченного лица от собственников МКД для заключения договора обслуживания .

Предложено: Утвердить уполномоченного лица от собственников МКД Сотниченко О.И. для заключения договора обслуживания .

Решили (Постановили) по девятому вопросу: Утвердить уполномоченного лица от собственников МКД <u>Сотниченко О.И.</u> для заключения договора обслуживания					
Утвердить уполномоченного лица от собственников МКД <u>Сотниченко О.И.</u> для заключения договора обслуживания , номер помещения собственника: кв. <u>9-10</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>128,4</u>	<u>72</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Решение Красовый

10. Выбрать в качестве обслуживающей организации с 01 02 2017г. ООО «Жилищник» (ИНН6163147931) в лице генерального директора Заханевич И.Л.

Слушали Красову В.В. по десятому вопросу повестки дня - Выбрать в качестве обслуживающей организации с 01 02 2017г. ООО «Жилищник» (ИНН6163147931) в лице генерального директора Заханевич И.Л.

Предложено: Утвердить в качестве обслуживающей организации с 01 02 2017г. ООО «Жилищник» (ИНН6163147931) в лице генерального директора Заханевич И.Л.

Решили (Постановили) по десятому вопросу: Утвердить в качестве обслуживающей организации с <u>01 02</u> 2017г. ООО «Жилищник» (ИНН6163147931) в лице генерального директора Заханевич И.Л.					
Утвердить в качестве обслуживающей организации с <u>01 02</u> 2017г. ООО «Жилищник» (ИНН6163147931) в лице генерального директора Заханевич И.Л.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>128,4</u>	<u>72</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Решение Красовый

11. Утверждение места хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений.

Слушали Красову В.В. по одиннадцатому вопросу повестки дня - Утверждение места хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений.

Предложено: Утвердить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений офис ООО «Жилищник».

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу: Утвердить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений офис ООО «Жилищник».					
Утвердить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений офис ООО «Жилищник».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%

Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
128,4	72	0	0	0	0

Решение униССОД

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах*
- Приложение №2 Договор обслуживания многоквартирного дома на 45 листах
- Приложение №3 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе
- Приложение №4 Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 1 листах*
- Приложение №5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очного, очно-заочного или заочного голосования на ___ листах

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

С.И. - Жукова Ю В 21.11.16 (дата)

Секретарь общего собрания:

С.И. - Соболева СВ 21.11.16 (дата)

Лица, проводившие подсчет голосов:

- С.И. - Соболева СВ 21.11.16 (дата)

- С.И. - Соболева СВ 21.11.16 (дата)

- _____ (дата)