

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "26" февраля 2017г.

Регистрационный номер протокола: 4.

Место проведения общего собрания: г. Ростов-на-Дону, ул. Шауряева, д. 114

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "26" февраля 2017г.

Дата окончания: "26" февраля 2017г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ростов-на-Дону, ул. Шауряева, д. 114.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очное голосование.

Инициатор общего собрания: Решина В.И., номер помещения собственника: кв. 5, документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права от

"04" 08 2003 г. № 66/АА 458742

Очный этап голосования проводился "26" февраля 2017 года с 18:00 до 19:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 22 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 486 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 457, что составляет 59% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правотечно

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 486 кв.м.

Подсчет голосов окончен "26" февраля 2017г.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

- 1) Выборы председателя общего собрания.
- 2) Выборы секретаря общего собрания.
- 3) Выборы лиц, производящих подсчет голосов.
- 4) Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО УО «Согласие» (ИНН6164040050)

с 01 марта 2017г.

- 5) Утверждение уполномоченного лица от собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 5 рабочих дней.
- 6) Выбрать способ управления МКД — непосредственный способ управления
- 7) Утверждение проекта Договора обслуживания.
- 8) Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», в размере 13,08 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения.
- 9) Утверждение уполномоченного лица от собственников МКД для заключения договора обслуживания.
- 10) Выбрать в качестве обслуживающей организации с 1 марта 2017г. ООО «Жилищник» (ИНН6163147931) в лице генерального директора Заханевич И.Л.
- 11) Утверждение места хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания.

Слушали Виноградова С.М. по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания Виноградова В.И., номер помещения собственника: кв. 5.

Решили (Постановили) по первому вопросу: выборы председателя общего собрания.					
Выбрать Председателем общего собрания: <u>Виноградова В.И.</u> номер помещения собственника: кв. <u>5</u> .					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>454</u>	<u>59</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

По
обср
Решение принято

2. Выборы секретаря общего собрания.

Слушали Виноградова В.И. по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания Виноградова С.М., номер помещения собственника: кв. 52.

Решили (Постановили) по второму вопросу: выборы секретаря общего собрания.					
Выбрать Секретарем общего собрания: <u>Виноградова С.М.</u> номер помещения собственника: кв. <u>52</u> .					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%

454	59	0	0	0	0
-----	----	---	---	---	---

Решение принято

3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов.

Слушали: Демин В И по третьему вопросу повестки дня - выбор лиц, производящих подсчет голосов.

3.1. Предложено: выбрать лицом, производящим подсчет голосов Шедрай С А,

адрес: нв 5.

Решили (Постановили) по третьему вопросу: выбор лиц, производящих подсчет голосов.					
Выбрать лицом, производящим подсчет голосов: <u>Шедрай С А</u> , адрес: <u>нв 5</u> .					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
454	59	0	0	0	0

Решение принято

3.2. Предложено: выбрать членом счетной комиссии Будинский В Ю, номер помещения собственника: кв. 2.

Решили (Постановили) по третьему вопросу: выбор лиц, производящих подсчет голосов.					
Выбрать лицом, производящим подсчет голосов: <u>Будинский В Ю</u> , адрес: <u>нв 2</u> .					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
454	59	0	0	0	0

Решение принято

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО УО «Согласие» (ИНН6164040050)

с 1 03 2017г.

Слушали: Демин В И по четвертому вопросу повестки дня - Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО УО «Согласие» (ИНН6164040050) с 1 03 2017г.

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО УО «Согласие» (ИНН6164040050) с 1 03 2017г.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО УО «Согласие» (ИНН6164040050) с <u>1 июля</u> 2017г.					
Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО УО «Согласие» (ИНН6164040050) с <u>1 июля</u> 2017г.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>454</u>	<u>59</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Решение принято.

5. Утверждение уполномоченного лица от собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 5 рабочих дней.

Слушали Решение ВЧ по пятому вопросу повестки дня - **Утверждение уполномоченного лица от собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 5 рабочих дней.**

Предложено: Утвердить уполномоченного лица от собственников Решение ВЧ для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 5 рабочих дней.

Решили (Постановили) по пятому вопросу: Утвердить уполномоченного лица от собственников <u>Решение ВЧ</u> для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 5 рабочих дней.					
Утвердить уполномоченного лица от собственников <u>Решение ВЧ</u> для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 5 рабочих дней.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>454</u>	<u>59</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Решение принято.

6. Выбрать способ управления МКД — непосредственный способ управления

Слушали Решение ВЧ по шестому вопросу повестки дня - **Выбрать способ управления МКД — непосредственный способ управления**

Предложено: Изменить способ управления МКД — на непосредственный способ управления

Решили (Постановили) по шестому вопросу: Изменить способ управления МКД — на непосредственный способ управления					
Изменить способ управления МКД — на непосредственный способ управления					
«за»		«против»		«воздержались»	

Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
454	59	0	0	0	0

Решение принято

7. Утверждение проекта Договора обслуживания.

Слушали Решение ВЧ по седьмому вопросу повестки дня - Утверждение проекта Договора управления.

Предложено: Утвердить проекта Договора управления.

Решили (Постановили) по седьмому вопросу: Утвердить проект Договора обслуживания.					
Утвердить проект Договора обслуживания.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
454	59	0	0	0	0

Решение принято

8. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», в размере 13,08 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения.

Слушали Решение ВЧ по восьмому вопросу повестки дня - Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», в размере 13,08 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», в размере 13,08 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения.

Решили (Постановили) по восьмому вопросу: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», в размере <u>13,08</u> руб. с 1 кв. м. общей площади помещения.					
Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», в размере <u>13,08</u> руб. с 1 кв. м. общей площади помещения.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
454	59	0	0	0	0

Решение принято

9. Утверждение уполномоченного лица от собственников МКД для заключения договора обслуживания .

Слушали Решение ВЧ по девятому вопросу повестки дня - Утверждение уполномоченного лица от собственников МКД для заключения договора обслуживания .

Предложено: Утвердить уполномоченного лица от собственников МКД Виноградова СМ для заключения договора обслуживания .

Решили (Постановили) по девятому вопросу: Утвердить уполномоченного лица от собственников МКД <u>Виноградова СМ</u> для заключения договора обслуживания					
Утвердить уполномоченного лица от собственников МКД <u>Виноградова СМ</u> для заключения договора обслуживания , номер помещения собственника: кв. <u>5д.</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>454</u>	<u>59</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Решение принято

10. Выбрать в качестве обслуживающей организации с 1 марта 2017г. ООО «Жилищник» (ИНН6163147931) в лице генерального директора Заханевич И.Л.

Слушали Решение ВД по десятому вопросу повестки дня - Выбрать в качестве обслуживающей организации с 1 марта 2017г. ООО «Жилищник» (ИНН6163147931) в лице генерального директора Заханевич И.Л.

Предложено: Утвердить в качестве обслуживающей организации с 1 марта 2017г. ООО «Жилищник» (ИНН6163147931) в лице генерального директора Заханевич И.Л.

Решили (Постановили) по десятому вопросу: Утвердить в качестве обслуживающей организации с <u>1 марта</u> 2017г. ООО «Жилищник» (ИНН6163147931) в лице генерального директора Заханевич И.Л.					
Утвердить в качестве обслуживающей организации с <u>1 марта</u> 2017г. ООО «Жилищник» (ИНН6163147931) в лице генерального директора Заханевич И.Л.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>454</u>	<u>59</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Решение принято

11. Утверждение места хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений.

Слушали Решение ВД по одиннадцатому вопросу повестки дня - Утверждение места хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений.

Предложено: Утвердить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений офис ООО «Жилищник».

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу: Утвердить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений офис ООО «Жилищник».					
Утвердить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений офис ООО «Жилищник».					
«за»		«против»		«воздержались»	

