

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "30" июня 2017г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: ул. Большая Садовая 52/56

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "27" июня 2017г.

Дата окончания: "27" июня 2017г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: ул. Большая Садовая 52/56

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: Рядова И.В., номер помещения собственника: кв. 39, документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права от "28" 12 2006 г. № 61-61-01/585/2006-258

-Очный этап очно-заочного голосования проводился "27" июня 2017 года с 18:00 до 19:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

-Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "28" июня 2017г. по "21" июня 2017г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «21» июня 2017 года (включительно), по адресу: Рязань ЧП ул. Большая Садовая 52/56 кв 39

Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 34 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3998,1 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2268,4, что составляет 56,7 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6646,20 кв.м.

Подсчет голосов окончен "25" июня 2017г.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

- 1) Выборы председателя общего собрания.
- 2) Выборы секретаря общего собрания.

- 3) **Выборы лиц, производящих подсчет голосов.**
- 4) **Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО УО «Согласие» (ИНН 6164040050) с «1» августа 2017г.**
- 5) **Утверждение уполномоченного лица от собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 5 рабочих дней.**
- 6) **Выбор в качестве управляющей организации с «1» августа 2017г. ООО «Жилищник» (ИНН6163147931) в лице генерального директора Заханевич И.Л.**
- 7) **Утверждение проекта Договора управления.**
- 8) **Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в размере 9,40 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения. (без вывоза ТБО)**
- 9) **Утверждение уполномоченного лица от собственников МКД для заключения договора управления.**
- 10) **Утверждение места хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений.**

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

**1. Выборы председателя общего собрания.**

Слушали Иванову И.В. по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания Кладову И.В., номер помещения собственника: кв. 39.

Решили (Постановили) по первому вопросу: выборы председателя общего собрания.					
Выбрать Председателем общего собрания: <u>Кладову И.В.</u> номер помещения собственника: кв. <u>39</u> .					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>2268,4</u>	<u>56,4</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Решение принято

**2. Выборы секретаря общего собрания.**

Слушали Кладову И.В. по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания Иванову И.В. номер помещения собственника: кв. 13.

Решили (Постановили) по второму вопросу: выборы секретаря общего собрания.

Выбрать Секретарем общего собрания: <u>Иванову И.В.</u>					
номер помещения собственника: кв. <u>13.</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>2268,4</u>	<u>56,7</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Решение принято

### 3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов.

Слушали: Иванову И.В. по третьему вопросу повестки дня - выбор лиц, производящих подсчет голосов.

3.1. Предложено: выбрать лицом, производящим подсчет голосов Тюран А.А., адрес: кв 42.

Решили (Постановили) по третьему вопросу: выбор лиц, производящих подсчет голосов.					
Выбрать лицом, производящим подсчет голосов: <u>Тюран А.А.</u> , адрес: <u>кв 42</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>2268,4</u>	<u>56,7</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Решение принято

3.2. Предложено: выбрать членом счетной комиссии Айзенбуф К.С., номер помещения собственника: кв. 21.

Решили (Постановили) по третьему вопросу: выбор лиц, производящих подсчет голосов.					
Выбрать лицом, производящим подсчет голосов: <u>Айзенбуф К.С.</u> , адрес: <u>кв 21</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>2268,4</u>	<u>56,7</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Решение принято

### 4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО УО «Согласие»

(ИНН 6164040050) с «1» августа 2017г.

Слушали Иванову И.В. по четвертому вопросу повестки дня - Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО УО «Согласие» (ИНН 6164040050) с «1» августа 2017г.

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО УО «Согласие» (ИНН 6164040050) с «1» августа 2017г.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: <u>Расторжение</u> договора управления многоквартирным домом с ООО УО «Согласие» (ИНН 6164040050) с « <u>1</u> » <u>августа</u> 2017г.					
Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО УО «Согласие» (ИНН 6164040050) с « <u>1</u> » <u>августа</u> 2017г.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>1268,4</u>	<u>56,4</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Решение принято.

5. Утверждение уполномоченного лица от собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 5 рабочих дней.

Слушали Младову И.В. по пятому вопросу повестки дня - Утверждение уполномоченного лица от собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 5 рабочих дней.

Предложено: Утвердить уполномоченного лица от собственников Младову И.В. для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 5 рабочих дней.

Решили (Постановили) по пятому вопросу: Утвердить уполномоченного лица от собственников <u>Младову И.В.</u> для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 5 рабочих дней.					
Утвердить уполномоченного лица от собственников <u>Младову И.В.</u> для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 5 рабочих дней.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>1268,4</u>	<u>56,4</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Решение принято.

6. Выбор в качестве управляющей организации с «1» августа 2017г. ООО «Жилищник» (ИНН 6163147931) в лице генерального директора Заханевич И.Л.

Слушали Младову И.В. по шестому вопросу повестки дня - Выбор в качестве управляющей организации с «1» августа 2017г. ООО «Жилищник» (ИНН 6163147931) в лице генерального директора Заханевич И.Л.

Предложено: выбрать в качестве управляющей организации с «1» августа 2017г. ООО «Жилищник» (ИНН6163147931) в лице генерального директора Заханевич И.Л.

Решили (Постановили) по шестому вопросу: выбрать в качестве управляющей организации с « <u>1</u> » <u>августа</u> 2017г. ООО «Жилищник» (ИНН6163147931) в лице генерального директора Заханевич И.Л.					
выбрать в качестве управляющей организации с « <u>1</u> » <u>августа</u> 2017г. ООО «Жилищник» (ИНН6163147931) в лице генерального директора Заханевич И.Л.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2268,4	56,7	0	0	0	0

Решение принято

#### 7. Утверждение проекта Договора управления.

Слушали Владову И.В. по седьмому вопросу повестки дня - Утверждение проекта Договора управления.

Предложено: Утвердить проекта Договора управления.

Решили (Постановили) по седьмому вопросу: Утвердить проект Договора управления.					
Утвердить проект Договора управления.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2268,4	56,7	0	0	0	0

Решение принято

#### 8. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», в размере 9,40 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения. (без вывоза ТБО)

Слушали Владову И.В. по восьмому вопросу повестки дня - Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», в размере 9,40 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения. (без вывоза ТБО)

Предложено: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», в размере 9,40 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения. ( без вывоза ТБО)

Решили (Постановили) по восьмому вопросу: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», в размере <u>9,40</u> руб. с 1 кв. м. общей площади помещения. ( без вывоза ТБО)					
Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», в размере <u>9,40</u> руб. с 1 кв. м. общей площади помещения. ( без вывоза ТБО)					

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2268,4	56,7	0	0	0	0

Решение принято

**9. Утверждение уполномоченного лица от собственников МКД для заключения договора управления .**

Слушали Кладову И.В по девятому вопросу повестки дня - Утверждение уполномоченного лица от собственников МКД для заключения договора управления .

Предложено: Утвердить уполномоченного лица от собственников МКД Кладову И.В. для заключения договора управления .

Решили (Постановили) по девятому вопросу: Утвердить уполномоченного лица от собственников МКД <u>Кладову И.В.</u> для заключения договора управления					
Утвердить уполномоченного лица от собственников МКД <u>Кладову И.В</u> для заключения договора управления , номер помещения собственника: кв. <u>39.</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2268,4	56,7	0	0	0	0

Решение принято

**10. Утверждение места хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений.**

Слушали Кладову И.В по десятому вопросу повестки дня - Утверждение места хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений.

Предложено: Утвердить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений офис ООО «Жилищник».( ИНН 6163147931)

Решили (Постановили) по десятому вопросу: Утвердить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений офис ООО «Жилищник».( ИНН 6163147931)					
Утвердить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений офис ООО «Жилищник».( ИНН 6163147931)					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2268,4	56,7	0	0	0	0

Решение принято

**Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование**

Местом хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение офиса: ООО «Жилищник»

**Приложения к протоколу общего собрания:**

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на \_\_\_ листах\*
- Приложение №2 Договор управления многоквартирным домом на \_\_\_ листах
- Приложение №3 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе
- Приложение №4 Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на \_\_\_ листах\*
- Приложение №5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на \_\_\_ листах

**Подписи:**

Председательствующий на общем собрании:

Иванов Иван Иванович 11/11/2017 (дата)

Секретарь общего собрания:

Иванова Наталья Викторовна (дата)

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Иванов Иван Иванович (дата)

- Таран А.А. (дата)

- \_\_\_\_\_ (дата)