

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: " 1 " 09 2017г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Ростов-на-Дону, ул. Фрунзенская, д. 3.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: " 21 " 08 2017г.

Дата окончания: " 31 " 08 2017г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ростов-на-Дону, ул. Фрунзенская, д. 3.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очное голосование.

Инициатор общего собрания: Станислав С. номер помещения собственника: кв. 55
документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права от
" 15 " 08 12 г. № 61-61-01/2012/05/2012-550

Очный этап голосования проводился " 21 " 08 2017 года с 19:00 до 20:00 (время местное)
для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 94 собственников (представителей собственников).
Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 32430 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 18123, что составляет 56,4 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 102410 кв.м.

Подсчет голосов окончен " 31 " 08 2017г.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

- 1) Выборы председателя общего собрания.
- 2) Выборы секретаря общего собрания.
- 3) Выборы лиц, производящих подсчет голосов.
- 4) Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «СодействиеКомм» (ИНН6165192841)

с 01 10 2017г.

- 5) Утверждение уполномоченного лица от собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 5 рабочих дней.
- 6) Выбрать способ управления МКД — способ управления « Управляющая организация »
- 7) Утверждение проекта Договора управления.
- 8) Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», в размере 20 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения.
- 9) Утверждение уполномоченного лица от собственников МКД для заключения договора управления .
- 10) Выбрать в качестве управляющей организации с 01.10 2017г. ООО «Жилищник» (ИНН6163147931) в лице генерального директора Заханевич И.Л.
- 11) Утверждение места хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания.

Слушали Чайкурен А.В. по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания Жамнову Е.С. номер помещения собственника: кв. 55.

Решили (Постановили) по первому вопросу: выборы председателя общего собрания.					
Выбрать Председателем общего собрания: <u>Жамнову Е.С.</u> номер помещения собственника: кв. <u>55</u> .					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>103</u>	<u>56,4</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Решение уменьшено

2. Выборы секретаря общего собрания.

Слушали Жамнову Е.С. по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания Чайкурен А.В. номер помещения собственника: кв. 103

Решили (Постановили) по второму вопросу: выборы секретаря общего собрания.					
Выбрать Секретарем общего собрания: <u>Чайкурен А.В.</u> номер помещения собственника: кв. <u>103</u> .					
«за»		«против»		«воздержались»	

Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1812,3	56,4	0	0	0	0

Решение принято

3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов.

Слушали: Лашиневу Т.В. по третьему вопросу повестки дня - выбор лиц, производящих подсчет голосов.

3.1. Предложено: выбрать лицом, производящим подсчет голосов Аверинцева О.В.

адрес: нв 22.

Решили (Постановили) по третьему вопросу: выбор лиц, производящих подсчет голосов.					
Выбрать лицом, производящим подсчет голосов:					
<u>Аверинцева О.В.</u> , адрес: <u>нв 22</u> .					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1812,3	56,4	0	0	0	0

Решение принято

3.2. Предложено: выбрать членом счетной комиссии Григорьев В.С., номер помещения собственника: кв. 34.

Решили (Постановили) по третьему вопросу: выбор лиц, производящих подсчет голосов.					
Выбрать лицом, производящим подсчет голосов:					
<u>Григорьев В.С.</u> , адрес: <u>нв 34</u> .					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1812,3	56,4	0	0	0	0

Решение принято

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «СодействиеКомм» (ИНН6165192841) с 10 2017г.

Слушали: Лашиневу Т.В. по четвертому вопросу повестки дня - Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «СодействиеКомм» (ИНН6165192841) с 10 2017г.

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «СодействиеКомм» (ИНН6165192841) с 10 2017г.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: <i>Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «СодействиеКомм» (ИНН 6165192841) с 01.10.2017г.</i>					
<i>Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «СодействиеКомм» (ИНН6165192841) с 01.10.2017г.</i>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<i>18/12, 3</i>	<i>56,4</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Решение *принято*.

5. Утверждение уполномоченного лица от собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 5 рабочих дней.

Слушали *Савицкий АВ* по пятому вопросу повестки дня - Утверждение уполномоченного лица от собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 5 рабочих дней.

Предложено: Утвердить уполномоченного лица от собственников *Лямову А С* для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 5 рабочих дней.

Решили (Постановили) по пятому вопросу: Утвердить уполномоченного лица от собственников <u><i>Лямову А С</i></u> для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 5 рабочих дней.					
Утвердить уполномоченного лица от собственников <u><i>Лямову А С</i></u> для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 5 рабочих дней.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<i>18/12, 3</i>	<i>56,4</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Решение *принято*.

6. Выбрать способ управления МКД — способ управления «Управляющая организация»

Слушали *Савицкий АВ* по шестому вопросу повестки дня - Выбрать способ управления МКД — способ управления «Управляющая организация»

Предложено: Выбрать способ управления МКД — способ управления «Управляющая организация»

Решили (Постановили) по шестому вопросу: Выбрать способ управления МКД — способ управления «Управляющая организация»
--

Выбрать способ управления МКД — способ управления « Управляющая организация »					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1812,3	56,4	0	0	0	0

Решение принято

7. Утверждение проекта Договора управления.

Слушали Лаврикову А.С. по седьмому вопросу повестки дня - Утверждение проекта Договора управления.

Предложено: Утвердить проекта Договора управления.

Решили (Постановили) по седьмому вопросу: Утвердить проект Договора управления.					
Утвердить проект Договора управления.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1812,3	56,4	0	0	0	0

Решение принято

8. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», в размере 20 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения.

Слушали Лаврикову А.С. по восьмому вопросу повестки дня - Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», в размере 20 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», в размере 20 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения.

Решили (Постановили) по восьмому вопросу: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», в размере <u>20</u> руб. с 1 кв. м. общей площади помещения.					
Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», в размере <u>20</u> руб. с 1 кв. м. общей площади помещения.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1812,3	56,4	0	0	0	0

Решение принято

9. Утверждение уполномоченного лица от собственников МКД для заключения договора управления .

Слушали Чечетурин А.В. по девятому вопросу повестки дня - Утверждение уполномоченного лица от собственников МКД для заключения договора управления .

Предложено: Утвердить уполномоченного лица от собственников МКД Ташиневу Ж.С. для заключения договора управления .

Решили (Постановили) по девятому вопросу: Утвердить уполномоченного лица от собственников МКД <u>Ташиневу Ж.С.</u> для заключения договора управления					
Утвердить уполномоченного лица от собственников МКД <u>Ташиневу Ж.С.</u> для заключения договора управления , номер помещения собственника: кв. <u>55.</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>18/2,3</u>	<u>56,4</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Решение Чечетурин А.В.

10. Выбрать в качестве управляющей организации с 01 10 2017г. ООО «Жилищник» (ИНН6163147931) в лице генерального директора Заханевич И.Л.

Слушали Ташиневу Ж.С. по десятому вопросу повестки дня - Выбрать в качестве управляющей организации с 01 10 2017г. ООО «Жилищник» (ИНН6163147931) в лице генерального директора Заханевич И.Л.

Предложено: Утвердить в качестве управляющей организации с 01 10 2017г. ООО «Жилищник» (ИНН6163147931) в лице генерального директора Заханевич И.Л.

Решили (Постановили) по десятому вопросу: Утвердить в качестве управляющей организации с <u>01 10</u> 2017г. ООО «Жилищник» (ИНН6163147931) в лице генерального директора Заханевич И.Л.					
Утвердить в качестве управляющей организации с <u>01 10</u> 2017г. ООО «Жилищник» (ИНН6163147931) в лице генерального директора Заханевич И.Л.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>18/2,3</u>	<u>56,4</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Решение Чечетурин А.В.

11. Утверждение места хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений.

Слушали Ташиневу Ж.С. по одиннадцатому вопросу повестки дня - Утверждение места хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений.

Предложено: Утвердить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений офис ООО «Жилищник».

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу: Утвердить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений офис ООО «Жилищник».					
Утвердить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений					

офис ООО «Жилищник».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1818,3	56,4	0	0	0	0

Решение уменьшено

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на ___ листах*
- Приложение №2 Договор обслуживания многоквартирного дома на ___ листах
- Приложение №3 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе
- Приложение №4 Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на ___ листах*
- Приложение №5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очного, очно-заочного или заочного голосования на ___ листах

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Слабков А.С. Пред 01.09.2017 (дата)

Секретарь общего собрания:

Томичев А.В. Сек 01.09.2017 (дата)

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Авдеев О.В. Сек 01.09.2017 (дата)

- Томичев А.В. Сек 01.09.2017 (дата)