

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: " 1 " 09 2017г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Ростов-на-Дону, ул. Судостроительная, д. 5.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: " 21 " 08 2017г.

Дата окончания: " 31 " 08 2017г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ростов-на-Дону, ул. Судостроительная, д. 5.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очное голосование.

Инициатор общего собрания: Синявская М В, номер помещения собственника: кв. 132
документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права от
" 08 " июля 10 г. № 61:01/320/2010/35

Очный этап голосования проводился " 21 " 08 2017 года с 18:00 до 19:00 (время местное)
для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 28 собственников (представителей собственников).
Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3149/2 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1647,76, что составляет 52 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание закончилось

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4015,42 кв.м.

Подсчет голосов окончен " 31 " 08 2017г.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

- 1) Выборы председателя общего собрания.
- 2) Выборы секретаря общего собрания.
- 3) Выборы лиц, производящих подсчет голосов.
- 4) Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «СодействиеКомм» (ИНН6165192841)

с 10 2017г.

- 5) Утверждение уполномоченного лица от собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 5 рабочих дней.
- 6) Выбрать способ управления МКД — способ управления « Управляющая организация »
- 7) Утверждение проекта Договора управления.
- 8) Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», в размере 20 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения.
- 9) Утверждение уполномоченного лица от собственников МКД для заключения договора управления .
- 10) Выбрать в качестве управляющей организации с 01 10 2017г. ООО «Жилищник» (ИНН6163147931) в лице генерального директора Заханевич И.Л.
- 11) Утверждение места хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания.

Слушали Жилищников В.И. по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания Симаитьева М.В. номер помещения собственника: кв. 132

Решили (Постановили) по первому вопросу: выборы председателя общего собрания.					
Выбрать Председателем общего собрания: <u>Симаитьева М.В.</u> номер помещения собственника: кв. <u>132</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>1644,46</u>	<u>52</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Решение принято

2. Выборы секретаря общего собрания.

Слушали Симаитьева М.В. по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания Жилищников В.И. номер помещения собственника: кв. 132.

Решили (Постановили) по второму вопросу: выборы секретаря общего собрания.					
Выбрать Секретарем общего собрания: <u>Жилищников В.И.</u> номер помещения собственника: кв. <u>132</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	

Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1644,46	52	0	0	0	0

Решение униССЕГО

3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов.

Слушали: Синятырбаева М.В. по третьему вопросу повестки дня - выбор лиц, производящих подсчет голосов.

3.1. Предложено: выбрать лицом, производящим подсчет голосов Дескинин В.А.

адрес: кв 105.

Решили (Постановили) по третьему вопросу: выбор лиц, производящих подсчет голосов.					
Выбрать лицом, производящим подсчет голосов: <u>Дескинин В.А.</u> , адрес: <u>кв 105</u> .					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1644,46	52	0	0	0	0

Решение униССЕГО

3.2. Предложено: выбрать членом счетной комиссии Войченко Г.М., номер помещения собственника: кв. 66.

Решили (Постановили) по третьему вопросу: выбор лиц, производящих подсчет голосов.					
Выбрать лицом, производящим подсчет голосов: <u>Войченко Г.М.</u> , адрес: <u>66</u> .					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1644,46	52	0	0	0	0

Решение униССЕГО

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «СодействиеКомм» (ИНН6165192841) с 01 10 2017г.

Слушали: Синятырбаева М.В. по четвертому вопросу повестки дня - Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «СодействиеКомм» (ИНН6165192841) с 01 10 2017г.

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «СодействиеКомм» (ИНН6165192841) с 01 10 2017г.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: <i>Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «СодействиеКомм» (ИНН 6165192841) с 01.10.2017г.</i>					
Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «СодействиеКомм» (ИНН6165192841) с 01.10.2017г.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1644,46	52	0	0	0	0

Решение принято.

5. Утверждение уполномоченного лица от собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 5 рабочих дней.

Слушали Землинская В.И. по пятому вопросу повестки дня - Утверждение уполномоченного лица от собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 5 рабочих дней.

Предложено: Утвердить уполномоченного лица от собственников Сидорова М.В. для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 5 рабочих дней.

Решили (Постановили) по пятому вопросу: Утвердить уполномоченного лица от собственников <u>Сидорова М.В.</u> для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 5 рабочих дней.					
Утвердить уполномоченного лица от собственников <u>Сидорова М.В.</u> для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 5 рабочих дней.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1644,46	52	0	0	0	0

Решение принято.

6. Выбрать способ управления МКД — способ управления «Управляющая организация»

Слушали Землинская В.И. по шестому вопросу повестки дня - Выбрать способ управления МКД — способ управления «Управляющая организация»

Предложено: Выбрать способ управления МКД — способ управления «Управляющая организация»

Решили (Постановили) по шестому вопросу: Выбрать способ управления МКД — способ управления «Управляющая организация»

Выбрать способ управления МКД — способ управления « Управляющая организация »					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1644,46	52	0	0	0	0

Решение принято

7. Утверждение проекта Договора управления.

Слушали Зинченко В.И. по седьмому вопросу повестки дня - Утверждение проекта Договора управления.

Предложено: Утвердить проекта Договора управления.

Решили (Постановили) по седьмому вопросу: Утвердить проект Договора управления.					
Утвердить проект Договора управления.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1644,46	52	0	0	0	0

Решение принято

8. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», в размере 20 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения.

Слушали Зинченко В.И. по восьмому вопросу повестки дня - Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», в размере 20 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», в размере 20 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения.

Решили (Постановили) по восьмому вопросу: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», в размере <u>20</u> руб. с 1 кв. м. общей площади помещения.					
Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», в размере <u>20</u> руб. с 1 кв. м. общей площади помещения.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1644,46	52	0	0	0	0

Решение принято

9. Утверждение уполномоченного лица от собственников МКД для заключения договора управления .

Слушали Земсковой В.И. по девятому вопросу повестки дня - Утверждение уполномоченного лица от собственников МКД для заключения договора обслуживания .

Предложено: Утвердить уполномоченного лица от собственников МКД Семаньева М.В. для заключения договора обслуживания .

Решили (Постановили) по девятому вопросу: Утвердить уполномоченного лица от собственников МКД <u>Семаньева М.В.</u> для заключения договора обслуживания					
Утвердить уполномоченного лица от собственников МКД <u>Семаньева М.В.</u> для заключения договора обслуживания , номер помещения собственника: кв. <u>132</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>1644,46</u>	<u>52</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Решение Кресневой

10. Выбрать в качестве обслуживающей организации с 01.10 2017г. ООО «Жилищник» (ИНН6163147931) в лице генерального директора Заханевич И.Л.

Слушали Земсковой В.И. по десятому вопросу повестки дня - Выбрать в качестве обслуживающей организации с 01.10 2017г. ООО «Жилищник» (ИНН6163147931) в лице генерального директора Заханевич И.Л.

Предложено: Утвердить в качестве обслуживающей организации с 01.10 2017г. ООО «Жилищник» (ИНН6163147931) в лице генерального директора Заханевич И.Л.

Решили (Постановили) по десятому вопросу: Утвердить в качестве обслуживающей организации с <u>01.10</u> 2017г. ООО «Жилищник» (ИНН6163147931) в лице генерального директора Заханевич И.Л.					
Утвердить в качестве обслуживающей организации с <u>01.10</u> 2017г. ООО «Жилищник» (ИНН6163147931) в лице генерального директора Заханевич И.Л.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>1644,46</u>	<u>52</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Решение Кресневой

11. Утверждение места хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений.

Слушали Земсковой В.И. по одиннадцатому вопросу повестки дня - Утверждение места хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений.

Предложено: Утвердить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений офис ООО «Жилищник».

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу: Утвердить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений офис ООО «Жилищник».					
Утвердить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений					

офис ООО «Жилищник».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1644, 46	52	0	0	0	0

Решение уничиго

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на ___ листах*
- Приложение №2 Договор обслуживания многоквартирного дома на ___ листах
- Приложение №3 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе
- Приложение №4 Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на ___ листах*
- Приложение №5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очного, очно-заочного или заочного голосования на ___ листах

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:
Шеняева М.В. СМ 01.09.2017 (дата)

Секретарь общего собрания:
Земляева В.И. Земляева 01.09.2017 (дата)

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Александр В.А. Александр 01.09.2017 (дата)
- Борщевский Т.М. Борщевский 01.09.2017 (дата)
- _____ _____ _____ (дата)