

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: «15» октября 2017г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Ростов-на-Дону, ул. Ворожецкая, д. 2.а.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: «15» октября 2017г. 18.00

Дата окончания: «15» октября 2017г. 20.00

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ростов-на-Дону, ул. Ворожецкая, д. 2.а.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно - заочное голосование.

Инициатор общего собрания: Висерман И.Н., номер помещения собственника: кв. 37
документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права от «25» 04 2003 г. № 61-01/44-85/2003-695

Очный этап очно — заочного голосования проводился «15» октября 2017 года с 18:00 до 18:30 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с «15» октября 2017г. по «15» октября 2017г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «15» октября 2017г. (включительно), по адресу: Ростов н/Д., ул. Ворожецкая 2.а, кв 37 до 15.10.17 19:40

Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 25 собственников (представителей собственников).
Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2514,10 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1668,20, что составляет 66 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомерно

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2514,10 кв.м.

Подсчет голосов окончен «15» октября 2017г.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

- 1) Выборы председателя общего собрания.

- 2) Выборы секретаря общего собрания.
- 3) Выборы лиц, производящих подсчет голосов.
- 4) Выбрать в качестве управляющей организации с 01 ноября 2017г. ООО «Жилищник» (ИНН6163147931) в лице генерального директора Заханевич И.Л.
- 5) Утверждение проекта Договора Управления.
- 6) Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», в размере 20 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения.
- 7) Утверждение уполномоченного лица от собственников МКД для заключения договора управления .
- 8) Утверждение места хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания.

Слушали Кисерман И.Н. по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания Давиденко С.В., номер помещения собственника: кв. 17.

Решили (Постановили) по первому вопросу: выборы председателя общего собрания.					
Выбрать Председателем общего собрания: <u>Давиденко С.В.</u> , номер помещения собственника: кв. <u>17</u> .					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>1668,20</u>	<u>66%</u>	—	—	—	—

Решение принято

2. Выборы секретаря общего собрания.

Слушали Давиденко С.В. по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания Мазвиенко А.И., номер помещения собственника: кв. 14.

Решили (Постановили) по второму вопросу: выборы секретаря общего собрания.					
Выбрать Секретарем общего собрания: <u>Мазвиенко А.И.</u> , номер помещения собственника: кв. <u>14</u> .					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>1668,20</u>	<u>66%</u>	—	—	—	—

Решение принято

3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов.

Слушали: Маявченко А.И. по третьему вопросу повестки дня - выбор лиц, производящих подсчет голосов.

3.1. Предложено: выбрать лицом, производящим подсчет голосов Чоменко Р.О.
номер помещения собственника: кв. 38.

Решили (Постановили) по третьему вопросу: выбор лиц, производящих подсчет голосов.					
Выбрать лицом, производящим подсчет голосов: <u>Чоменко Р.О.</u> , номер помещения собственника: кв. <u>38</u> .					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1668,20	66%	—	—	—	—

Решение принято

3.2. Предложено: выбрать членом счетной комиссии Тришлева А.Р., номер помещения собственника: кв. 29.

Решили (Постановили) по третьему вопросу: выбор лиц, производящих подсчет голосов.					
Выбрать лицом, производящим подсчет голосов: <u>Тришлева А.Р.</u> , номер помещения собственника: кв. <u>29</u> .					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1668,20	66%	—	—	—	—

Решение принято

4. Выбрать в качестве управляющей организации с «01» ноября 2017г. ООО «Жилищник» (ИНН6163147931) в лице генерального директора Заханевич И.Л.

Слушали Маявченко А.И. по четвертому вопросу повестки дня - Выбрать в качестве управляющей организации с «01» ноября 2017г. ООО «Жилищник» (ИНН6163147931) в лице генерального директора Заханевич И.Л.

Предложено: Утвердить в качестве управляющей организации с «01» ноября 2017г. ООО «Жилищник» (ИНН6163147931) в лице генерального директора Заханевич И.Л.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: Утвердить в качестве управляющей организации с «01» <u>ноября</u> 2017г. ООО «Жилищник» (ИНН6163147931) в лице генерального директора Заханевич И.Л.					
Утвердить в качестве управляющей организации с «01» <u>ноября</u> 2017г. ООО «Жилищник» (ИНН6163147931) в лице генерального директора Заханевич И.Л.					
«за»		«против»		«воздержались»	

Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1668, 20	66%	—	—	—	—

Решение принято

5. Утверждение проекта Договора управления.

Слушали Маявченко А.И. по пятому вопросу повестки дня - Утверждение проекта Договора управления.

Предложено: Утвердить проекта Договора управления.

Решили (Постановили) по пятому вопросу: Утвердить проект Договора управления.					
Утвердить проект Договора управления.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1668, 20	66%	—	—	—	—

Решение принято

6. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», в размере 20 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения.

Слушали Маявченко А.И. по шестому вопросу повестки дня - Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», в размере 20 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», в размере 20 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения.

Решили (Постановили) по шестому вопросу: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», в размере <u>20</u> руб. с 1 кв. м. общей площади помещения.					
Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», в размере <u>20</u> руб. с 1 кв. м. общей площади помещения.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1668, 20	66%	—	—	—	—

Решение принято

7. Утверждение уполномоченного лица от собственников МКД для заключения договора управления.

Слушали Маявченко А.И. по седьмому вопросу повестки дня - Утверждение уполномоченного лица от собственников МКД для заключения договора управления .

Предложено: Утвердить уполномоченного лица от собственников МКД Висерман Г.А. кв 34 для заключения договора управления .

Решили (Постановили) по седьмому вопросу: Утвердить уполномоченного лица от собственников МКД <u>Висерман Г.А. кв 34</u> для заключения договора управления					
Утвердить уполномоченного лица от собственников МКД <u>Висерман Г.А. кв 34</u> для заключения договора управления , номер помещения собственника: кв. <u>34</u> .					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>1668,20</u>	<u>66%</u>	—	—	—	—

Решение уничието

8. Утверждение места хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений.

Слушали Магвисенко А.И. по восьмому вопросу повестки дня - Утверждение места хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений.

Предложено: Утвердить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений офис ООО «Жилищник».

Решили (Постановили) по восьмому вопросу: Утвердить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений офис ООО «Жилищник».					
Утвердить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений офис ООО «Жилищник».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>1668,20</u>	<u>66%</u>	—	—	—	—

Решение уничието

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование


Местом хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение офиса: ООО « Жилищник »

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на ___ листах*
- Приложение №2 Договор управления многоквартирного дома на ___ листах
- Приложение №3 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе
- Приложение №4 Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на ___ листах*
- Приложение №5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очного, очно-заочного или заочного голосования на ___ листах

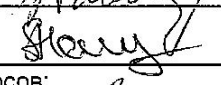
Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Давыденко С.Д. 

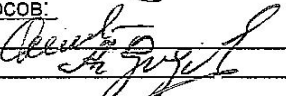
15.10.2017 (дата)

Секретарь общего собрания:

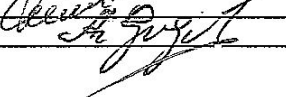
Масвиенко А.И. 

15.10.2017 (дата)

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Гоменко Р.О. 

15.10.2017 (дата)

- Тришкова А.Р. 

15.10.2017 (дата)