

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "10" января 2017г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Ростов-на-Дону, ул. Сураджиевича, д. 41.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "10" января 2017г.

Дата окончания: "10" января 2017г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ростов-на-Дону, ул. Сураджиевича, д. 41.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очное голосование.

Инициатор общего собрания: Макарова Н.В., номер помещения собственника: кв. 4, документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права от

"11" января 2005 г. № 61/03/40876

Очный этап голосования проводился "10" января 2017 года с 18:00 до 19:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

**Присутствующие:**

Присутствующие физические лица в количестве 11 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1238,10 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 404, что составляет 54% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочное.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1238,10 кв.м.

Подсчет голосов окончен "10" января 2017г.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

- 1) Выборы председателя общего собрания.
- 2) Выборы секретаря общего собрания.
- 3) Выборы лиц, производящих подсчет голосов.
- 4) Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО УО «Согласие» (ИНН 6164040050)

с 1 04 2017г.

- 5) Утверждение уполномоченного лица от собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 5 рабочих дней.
- 6) Выбрать способ управления МКД — непосредственный способ управления
- 7) Утверждение проекта Договора обслуживания.
- 8) Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», в размере 13,28 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения.
- 9) Утверждение уполномоченного лица от собственников МКД для заключения договора обслуживания .
- 10) Выбрать в качестве обслуживающей организации с 04 2017г. ООО «Жилищник» (ИНН6163147931) в лице генерального директора Заханевич И.Л.
- 11) Утверждение места хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

### 1. Выборы председателя общего собрания.

Слушали Ашова С.Н. по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания Маганова Н.В., номер помещения собственника: кв. 4.

Решили (Постановили) по первому вопросу: выборы председателя общего собрания.					
Выбрать Председателем общего собрания: <u>Маганова Н.В.</u> , номер помещения собственника: кв. <u>4</u> .					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>404</u>	<u>87</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Решение принято

### 2. Выборы секретаря общего собрания.

Слушали Маганова Н.В. по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания Ашова С.Н., номер помещения собственника: кв. 4.

Решили (Постановили) по второму вопросу: выборы секретаря общего собрания.					
Выбрать Секретарем общего собрания: <u>Ашова С.Н.</u> , номер помещения собственника: кв. <u>4</u> .					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%



704	57	0	0	0	0
-----	----	---	---	---	---

Решение принято

3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов.

Слушали: Жадалова НВ по третьему вопросу повестки дня - выбор лиц, производящих подсчет голосов.

3.1. Предложено: выбрать лицом, производящим подсчет голосов Сугаретов ДИ,  
адрес: кв 14.

Решили (Постановили) по третьему вопросу: выбор лиц, производящих подсчет голосов.					
Выбрать лицом, производящим подсчет голосов: <u>Сугаретов ДИ</u> , адрес: <u>кв 14</u> .					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
704	57	0	0	0	0

Решение принято

3.2. Предложено: выбрать членом счетной комиссии Жураева С И, номер помещения  
собственника: кв. 18.

Решили (Постановили) по третьему вопросу: выбор лиц, производящих подсчет голосов.					
Выбрать лицом, производящим подсчет голосов: <u>Жураева С И</u> , адрес: <u>кв 18</u> .					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
704	57	0	0	0	0

Решение принято

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО УО «Согласие» (ИНН6164040050) с 01.04 2017г.

Слушали Жадалова НВ по четвертому вопросу повестки дня - Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО УО «Согласие» (ИНН6164040050) с 01.04 2017г.

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО УО «Согласие» (ИНН6164040050) с 01.04 2017г.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО УО «Согласие» (ИНН6164040050) с <u>01.04</u> 2017г.					
Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО УО «Согласие» (ИНН6164040050) с <u>01.04</u> 2017г.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>404</u>	<u>54</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Решение принято.

5. Утверждение уполномоченного лица от собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 5 рабочих дней.

Слушали Жогалева НВ по пятому вопросу повестки дня - Утверждение уполномоченного лица от собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 5 рабочих дней.

Предложено: Утвердить уполномоченного лица от собственников Жогалева НВ для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 5 рабочих дней.

Решили (Постановили) по пятому вопросу: Утвердить уполномоченного лица от собственников <u>Жогалева НВ</u> для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 5 рабочих дней.					
Утвердить уполномоченного лица от собственников <u>Жогалева НВ</u> для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 5 рабочих дней.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>404</u>	<u>54</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Решение принято.

6. Выбрать способ управления МКД — непосредственный способ управления

Слушали Жогалева НВ по шестому вопросу повестки дня - Выбрать способ управления МКД — непосредственный способ управления

Предложено: Изменить способ управления МКД — на непосредственный способ управления

Решили (Постановили) по шестому вопросу: Изменить способ управления МКД — на непосредственный способ управления
Изменить способ управления МКД — на непосредственный способ управления



«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
704	57	0	0	0	0

Решение принято

**7. Утверждение проекта Договора обслуживания.**

Слушали Чадаева НВ по седьмому вопросу повестки дня - Утверждение проекта Договора управления.

Предложено: Утвердить проекта Договора управления.

Решили (Постановили) по седьмому вопросу: Утвердить проект Договора обслуживания.					
Утвердить проект Договора обслуживания.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
704	57	0	0	0	0

Решение принято

**8. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», в размере 13,08 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения.**

Слушали Чадаева НВ по восьмому вопросу повестки дня - Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», в размере 13,08 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», в размере 13,08 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения.

Решили (Постановили) по восьмому вопросу: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», в размере <u>13,08</u> руб. с 1 кв. м. общей площади помещения.					
Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», в размере <u>13,08</u> руб. с 1 кв. м. общей площади помещения.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
704	57	0	0	0	0

Решение принято

**9. Утверждение уполномоченного лица от собственников МКД для заключения договора обслуживания .**

Слушали Чадаева НВ по девятому вопросу повестки дня - Утверждение уполномоченного лица от собственников МКД для заключения договора обслуживания .

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
404	34	0	0	0	0

Решение принято

**Приложения к протоколу общего собрания:**

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах\*
- Приложение №2 Договор обслуживания многоквартирного дома на 24 листах
- Приложение №3 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе
- Приложение №4 Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 1 листах\*
- Приложение №5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очного, очно-заочного или заочного голосования на 1 листах

**Подписи:**

Председательствующий на общем собрании:

Иванов И.В. \_\_\_\_\_ (дата)

Секретарь общего собрания:

Смирнов С.В. \_\_\_\_\_ (дата)

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Петров П.И. \_\_\_\_\_ (дата)  
 - Кузнецов М. \_\_\_\_\_ (дата)  
 - \_\_\_\_\_ (дата)