

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "14" апреля 2017г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Ростов-на-Дону, ул. Серафимовича, д. 27, кв. 16

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "24" марта 2017г.

Дата окончания: "15" апреля 2017г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ростов-на-Дону, ул./мкр. Серафимовича, 27

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: Мельник С В, номер помещения собственника: кв. 16, документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права от "28" 08 2014 г. № 6767-09/478/2014-159

-Очный этап очно-заочного голосования проводился "24" 03 2017 года с 18:00 до 19:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

-Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "25" 03 2017г. по "15" апреля 2017г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «15» 04 2017 года (включительно), по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Серафимовича, кв. 16.

**Присутствующие:**

Присутствующие физические лица в количестве 23 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1540 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 931, что составляет 593 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум не достиг. Собрание правомочное

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1883,8 кв.м.

Подсчет голосов окончен "14" 04 2017г.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

- 1) Выборы председателя общего собрания.
- 2) Выборы секретаря общего собрания.

- 3) **Выборы лиц, производящих подсчет голосов.**
- 4) **Расторжение договора управления многоквартирным домом с УО «PCY-58» (ИНН6165171626) с 1 05 2017г.**
- 5) **Утверждение уполномоченного лица от собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 5 рабочих дней.**
- 6) **Выбор в качестве управляющей организации с 1 05 2017г. ООО «Жилищник» (ИНН6163147931) в лице генерального директора Заханевич И.Л.**
- 7) **Утверждение проекта Договора управления.**
- 8) **Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», в размере 15,30 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения.**
- 9) **Утверждение уполномоченного лица от собственников МКД для заключения договора управления .**
- 10) **Утверждение места хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений.**

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

**1. Выборы председателя общего собрания.**

Слушали Мельников В.А. по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания Мельников С.В., номер помещения собственника: кв. 16.

<b>Решили (Постановили) по первому вопросу:</b> выборы председателя общего собрания.					
Выбрать Председателем общего собрания: <u>Мельников С.В.</u> , номер помещения собственника: кв. <u>16</u> .					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>931</u>	<u>59,3</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Решение принято

**2. Выборы секретаря общего собрания.**

Слушали Мельников С.В. по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания Мельников В.А. номер помещения собственника: кв. 20.

<b>Решили (Постановили) по второму вопросу:</b> выборы секретаря общего собрания.	
Выбрать Секретарем общего собрания: <u>Мельников В.А.</u>	

номер помещения собственника: кв. <u>20</u> .					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>931</u>	<u>59,3</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Решение принято

### 3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов.

Слушали: Мельников С В по третьему вопросу повестки дня - выбор лиц, производящих подсчет голосов.

3.1. Предложено: выбрать лицом, производящим подсчет голосов Семенин Л А, адрес: кв 19.

Решили (Постановили) по третьему вопросу: выбор лиц, производящих подсчет голосов.					
Выбрать лицом, производящим подсчет голосов: <u>Семенин Л А</u> , адрес: <u>кв 19</u> .					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>931</u>	<u>59,3</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Решение принято

3.2. Предложено: выбрать членом счетной комиссии Лаврентьев Л А, номер помещения собственника: кв. 18.

Решили (Постановили) по третьему вопросу: выбор лиц, производящих подсчет голосов.					
Выбрать лицом, производящим подсчет голосов: <u>Лаврентьев Л А</u> , адрес: <u>кв 18</u> .					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>931</u>	<u>59,3</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Решение принято

### 4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с УО «PCY-58» (ИНН6165171626)

с 1 05 2017г.

Слушали Мельников С А по четвертому вопросу повестки дня - Расторжение договора управления многоквартирным домом с УО «PCY-58» (ИНН6165171626) с 1 мая 2017г.

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с УО «PCY-58» (ИНН6165171626) с 1 мая 2017г.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: <i>Расторжение договора управления многоквартирным домом с УО «PCY-58» (ИНН6165171626) с 1 июля 2017г.</i>					
<i>Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с УО «PCY-58» (ИНН6165171626) с 1 июля 2017г.</i>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<i>931</i>	<i>59,3</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Решение *принято*.

5. Утверждение уполномоченного лица от собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 5 рабочих дней.

Слушали *Мельников С В* по пятому вопросу повестки дня - Утверждение уполномоченного лица от собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 5 рабочих дней.

Предложено: Утвердить уполномоченного лица от собственников *Мельников С В* для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 5 рабочих дней.

Решили (Постановили) по пятому вопросу: Утвердить уполномоченного лица от собственников <u><i>Мельников С В</i></u> для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 5 рабочих дней.					
Утвердить уполномоченного лица от собственников <u><i>Мельников С В</i></u> для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 5 рабочих дней.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<i>931</i>	<i>59,3</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Решение *принято*.

6. Выбор в качестве управляющей организации с *1 июля 2017г.* ООО «Жилищник» (ИНН6163147931) в лице генерального директора Заханевич И.Л.

Слушали *Мельников С В* по шестому вопросу повестки дня - Выбор в качестве управляющей организации с *1 июля 2017г.* ООО «Жилищник» (ИНН6163147931) в лице генерального директора Заханевич И.Л.

Предложено: выбрать в качестве управляющей организации с *1 июля 2017г.* ООО «Жилищник» (ИНН6163147931) в лице генерального директора Заханевич И.Л.

<b>Решили (Постановили) по шестому вопросу:</b> выбрать в качестве управляющей организации с <u>1 мая</u> 2017г. ООО «Жилищник» (ИНН6163147931) в лице генерального директора Заханевич И.Л.					
выбрать в качестве управляющей организации с <u>1 мая</u> 2017г. ООО «Жилищник» (ИНН6163147931) в лице генерального директора Заханевич И.Л.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
931	59,3	0	0	0	0

Решение принято

**7. Утверждение проекта Договора управления.**

Слушали Мельников С В по седьмому вопросу повестки дня - Утверждение проекта Договора управления.

Предложено: Утвердить проекта Договора управления.

<b>Решили (Постановили) по седьмому вопросу:</b> Утвердить проект Договора управления.					
Утвердить проект Договора управления.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
931	59,3	0	0	0	0

Решение принято

**8. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», в размере 15,30 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения.**

Слушали Мельников С В по восьмому вопросу повестки дня - Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», в размере 15,30 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», в размере 15,30 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения.

<b>Решили (Постановили) по восьмому вопросу:</b> Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», в размере 15,30 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения.					
Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», в размере 15,30 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения.					
«за»		«против»		«воздержались»	

Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
931	59,3	0	0	0	0

Решение принято

**9. Утверждение уполномоченного лица от собственников МКД для заключения договора управления .**

Слушали Мельников С В по девятому вопросу повестки дня - Утверждение уполномоченного лица от собственников МКД для заключения договора управления .

Предложено: Утвердить уполномоченного лица от собственников МКД Мельников С В для заключения договора управления .

<b>Решили (Постановили) по девятому вопросу:</b> Утвердить уполномоченного лица от собственников МКД <u>Мельников С В</u> для заключения договора управления					
Утвердить уполномоченного лица от собственников МКД <u>Мельников С В</u> для заключения договора управления , номер помещения собственника: кв. <u>16</u> .					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
931	59,3	0	0	0	0

Решение принято

**10. Утверждение места хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений.**

Слушали Мельников С В по десятому вопросу повестки дня - Утверждение места хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений.

Предложено: Утвердить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений офис ООО «Жилищник».

<b>Решили (Постановили) по десятому вопросу:</b> Утвердить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений <u>офис ООО «Жилищник»</u> .					
Утвердить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений <u>офис ООО «Жилищник»</u> .					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
931	59,3	0	0	0	0

Решение принято

**Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование**

Местом хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение офиса: ООО «Жилищник»

**Приложения к протоколу общего собрания:**

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах\*
- Приложение №2 Договор управления многоквартирным домом на 12 листах
- Приложение №3 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе
- Приложение №4 Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 1 листах\*
- Приложение №5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на 1 листах

**Подписи:**

Председательствующий на общем собрании:

Мельник СВ СМ \_\_\_\_\_ (дата)

Секретарь общего собрания:

Мельников ВА СМ \_\_\_\_\_ (дата)

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Мельников ВА СМ \_\_\_\_\_ (дата)

- Серебряков АА СМ \_\_\_\_\_ (дата)

- \_\_\_\_\_ (дата)