

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: «24» сентября 2017г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Ростов-на-Дону, ул. Талершиская, д. 53.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: «24» августа 2017г.

Дата окончания: «24» августа 2017г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ростов-на-Дону, ул. Талершиская, д. 53.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно - заочное голосование.

Инициатор общего собрания: Сазонова А. В., номер помещения собственника: кв. 15, документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права от «29» января 2002 г. № 61/07/146/9802

Очный этап очно — заочного голосования проводился «24» августа 2017 года с 18:00 до 19:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с «25» августа 2017г. по «22» сентября 2017г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «22» сентября 2017г. (включительно), по адресу: ул. Талершиская 53 кв 15

Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 17 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1338,19 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 858,00, что составляет 65 % % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомерно.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1500,40 кв.м.

Подсчет голосов окончен «22» сентября 2017г.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1) **Выборы председателя общего собрания.**

- 2) Выборы секретаря общего собрания.
- 3) Выборы лиц, производящих подсчет голосов.
- 4) Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО УО «Согласие» (ИНН6164040050) с «1» ноября 2017г.
- 5) Утверждение уполномоченного лица от собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 5 рабочих дней.
- 6) Выбрать способ управления МКД — способ управления « Управляющая организация»
- 7) Утверждение проекта Договора Управления.
- 8) Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», в размере 13,08 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения.
- 9) Утверждение уполномоченного лица от собственников МКД для заключения договора управления .
- 10) Выбрать в качестве управляющей организации с «1» ноября 2017г. ООО «Жилищник» (ИНН6163147931) в лице генерального директора Заханевич И.Л.
- 11) Утверждение места хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания.

Слушали Шкурятину Е. А. по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания Сазонову Л. В., номер помещения собственника: кв. 15.

Решили (Постановили) по первому вопросу: выборы председателя общего собрания.					
Выбрать Председателем общего собрания: <u>Сазонову Л. В.</u> , номер помещения собственника: кв. <u>15</u> .					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>858</u>	<u>65%</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Решение принято

2. Выборы секретаря общего собрания.

Слушали Сазонову Л. В. по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания Шкурятину Е. А., номер помещения собственника: кв. 22.

Решили (Постановили) по второму вопросу: выборы секретаря общего собрания.					
Выбрать Секретарем общего собрания: <u>Шмуретскому Е.А.</u> номер помещения собственника: кв. <u>22</u> .					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
858	65%	—	—	—	—

Решение принято

3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов.

Слушали: Сазонову Т.В. по третьему вопросу повестки дня - выбор лиц, производящих подсчет голосов.

3.1. Предложено: выбрать лицом, производящим подсчет голосов Сербиню И.Ф.
адрес: Талершницкая 53 кв 20

Решили (Постановили) по третьему вопросу: выбор лиц, производящих подсчет голосов.					
Выбрать лицом, производящим подсчет голосов: <u>Сербиню И.Ф.</u> , адрес: <u>Талершницкая 53 кв 20</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
858	65%	—	—	—	—

Решение принято

3.2. Предложено: выбрать членом счетной комиссии Николаеву Т.А., номер помещения собственника: кв. 4.

Решили (Постановили) по третьему вопросу: выбор лиц, производящих подсчет голосов.					
Выбрать лицом, производящим подсчет голосов: <u>Николаеву Т.А.</u> , адрес: <u>Талершницкая 53 кв 20</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
858	65%	—	—	—	—

Решение принято

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО УО «Согласие» (ИНН6164040050) с «1» ноября 2017г.

Слушали Сазонову Т.В. по четвертому вопросу повестки дня - Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО УО «Согласие» (ИНН6164040050) с «1» ноября 2017г.

Предложено: *Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО УО «Согласие» (ИНН6164040050) с «1» ноября 2017г.*

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: <i>Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО УО «Согласие» (ИНН 6164040050) с «1» ноября 2017г.</i>					
<i>Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО УО «Согласие» (ИНН6164040050) с «1» ноября 2017г.</i>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<i>858</i>	<i>65%</i>	<i>—</i>	<i>—</i>	<i>—</i>	<i>—</i>

Решение *принято*.

5. Утверждение уполномоченного лица от собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 5 рабочих дней.

Слушали *Шауретину Е.А.* по пятому вопросу повестки дня - *Утверждение уполномоченного лица от собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 5 рабочих дней.*

Предложено: Утвердить уполномоченного лица от собственников *Сазонову Т.В.* для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 5 рабочих дней.

Решили (Постановили) по пятому вопросу: <i>Утвердить уполномоченного лица от собственников Сазонову Т.В. для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 5 рабочих дней.</i>					
<i>Утвердить уполномоченного лица от собственников Сазонову Т.В. для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 5 рабочих дней.</i>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<i>858</i>	<i>65%</i>	<i>—</i>	<i>—</i>	<i>—</i>	<i>—</i>

Решение *принято*

6. Выбрать способ управления МКД — способ управления « Управляющая организация »

Слушали *Сазонову Т.В.* по шестому вопросу повестки дня - *Выбрать способ управления МКД — способ управления « Управляющая организация »*

Предложено: Изменить способ управления МКД — способ управления « Управляющая организация »

Решили (Постановили) по шестому вопросу: <i>Изменить способ управления МКД — способ управления « Управляющая организация »</i>
--

Изменить способ управления МКД — способ управления « Управляющая организация »					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
858	65 %	—	—	—	—

Решение принято

7. Утверждение проекта Договора управления.

Слушали Сазонову Т.В. по седьмому вопросу повестки дня - Утверждение проекта Договора управления.

Предложено: Утвердить проекта Договора управления.

Решили (Постановили) по седьмому вопросу: Утвердить проект Договора управления.					
Утвердить проект Договора управления.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
858	65%	—	—	—	—

Решение принято

8. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», в размере 13,08 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения.

Слушали Сазонову Т.В. по восьмому вопросу повестки дня - Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», в размере 13,08 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», в размере 13,08 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения.

Решили (Постановили) по восьмому вопросу: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», в размере <u>13,08</u> руб. с 1 кв. м. общей площади помещения.					
Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», в размере <u>13,08</u> руб. с 1 кв. м. общей площади помещения.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
858	65%	—	—	—	—

Решение принято

9. Утверждение уполномоченного лица от собственников МКД для заключения договора управления.

Слушали Шкуртину Е.А. по девятому вопросу повестки дня - Утверждение уполномоченного лица от собственников МКД для заключения договора управления .

Предложено: Утвердить уполномоченного лица от собственников МКД Сазонову Г.В. для заключения договора управления .

Решили (Постановили) по девятому вопросу: Утвердить уполномоченного лица от собственников МКД <u>Сазонову Г.В.</u> для заключения договора управления					
Утвердить уполномоченного лица от собственников МКД <u>Сазонову Г.В.</u> для заключения договора управления , номер помещения собственника: кв. <u>15.</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
858	65%	—	—	—	—

Решение принято

10. Выбрать в качестве управляющей организации с «1» ноября 2017г. ООО «Жилищник» (ИНН6163147931) в лице генерального директора Заханевич И.Л.

Слушали Сазонову Г.В. по десятому вопросу повестки дня - Выбрать в качестве управляющей организации с «1» ноября 2017г. ООО «Жилищник» (ИНН6163147931) в лице генерального директора Заханевич И.Л.

Предложено: Утвердить в качестве управляющей организации с «1» ноября 2017г. ООО «Жилищник» (ИНН6163147931) в лице генерального директора Заханевич И.Л.

Решили (Постановили) по десятому вопросу: Утвердить в качестве управляющей организации с «1» ноября 2017г. ООО «Жилищник» (ИНН6163147931) в лице генерального директора Заханевич И.Л.					
Утвердить в качестве управляющей организации с «1» ноября 2017г. ООО «Жилищник» (ИНН6163147931) в лице генерального директора Заханевич И.Л.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
858	65%	—	—	—	—

Решение принято

11. Утверждение места хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений.

Слушали Сазонову Г.В. по одиннадцатому вопросу повестки дня - Утверждение места хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений.

Предложено: Утвердить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений офис ООО «Жилищник».

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу: Утвердить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений офис ООО «Жилищник».					
Утвердить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений					

офис ООО «Жилищник».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
858	65%	—	—	—	—


Решение принято

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на ___ листах*
- Приложение №2 Договор управления многоквартирного дома на ___ листах
- Приложение №3 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе
- Приложение №4 Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на ___ листах*
- Приложение №5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очного, очно-заочного или заочного голосования на ___ листах

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Базанова Т.В.  (дата)

Секретарь общего собрания:

Шкуркина Э.А.  (дата)

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Сербин И.Ф.  (дата)

- Николасева Т.А.  (дата)

- _____ (дата)