

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: «24» ноября 2017г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Ростов-на-Дону, ул. 1-ая Краснодарская, д. 90.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: «11» ноября 2017г.

Дата окончания: «11» ноября 2017г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ростов-на-Дону, ул. 1-ая Краснодарская, д. 90.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно - заочное голосование.

Инициатор общего собрания: Райнова О.В., номер помещения собственника: кв. 5, документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права от «8» января 1993 г. № 101/96

Очный этап очно — заочного голосования проводился «11» ноября 2017 года с 10:00 до 11:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с «11» ноября 2017г. по «13» ноября 2017г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «13» ноября 2017г. (включительно), по адресу: ул. 1-ая Краснодарская, 90 кв. 5

Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 10 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 646,50 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 398,40, что составляет 66,6 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 646,50 кв.м.

Подсчет голосов окончен «24» ноября 2017г.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

- 1) Выборы председателя общего собрания.

- 2) Выборы секретаря общего собрания.
- 3) Выборы лиц, производящих подсчет голосов.
- 4) Расторжение договора управления многоквартирным домом с ОАО «ЖКХ Советского района г.Ростова-на-Дону» ИНН (6168024549) с «1» декабря 2017г.
- 5) Утверждение уполномоченного лица от собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 5 рабочих дней.
- 6) Выбрать в качестве управляющей организации с «1» декабря 2017г. ООО «Жилищник» (ИНН6163147931) в лице генерального директора Заханевич И.Л.
- 7) Утверждение проекта Договора Управления.
- 8) Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», в размере 20 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения.
- 9) Утверждение уполномоченного лица от собственников МКД для заключения договора управления .
- 10) Утверждение места хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания.

Слушали Асенко Р.Х. по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания Войнову О.В., номер помещения собственника: кв. 5.

Решили (Постановили) по первому вопросу: выборы председателя общего собрания.					
Выбрать Председателем общего собрания: <u>Войнову О.В.</u>					
номер помещения собственника: кв. <u>5</u> .					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>368,40</u>	<u>57%</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>20,00</u>	<u>4,6%</u>

Решение принято

2. Выборы секретаря общего собрания.

Слушали Войнову О.В. по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания Асенко Р.Х., номер помещения собственника: кв. 2.

Решили (Постановили) по второму вопросу: выборы секретаря общего собрания.

Выбрать Секретарем общего собрания: <u>Асенко Р.Х.</u>					
номер помещения собственника: кв. <u>2</u> .					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
368,40	57%	—	—	30,00	4,6%

Решение принято

3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов.

Слушали: Асенко Р.Х. по третьему вопросу повестки дня - выбор лиц, производящих подсчет голосов.

3.1. Предложено: выбрать лицом, производящим подсчет голосов Колесникову И.А.
номер помещения собственника: кв. 6.

Решили (Постановили) по третьему вопросу: выбор лиц, производящих подсчет голосов.					
Выбрать лицом, производящим подсчет голосов: <u>Колесникову И.А.</u> , номер помещения собственника: кв. <u>6</u> .					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
368,40	57%	—	—	30,00	4,6%

Решение принято

3.2. Предложено: выбрать членом счетной комиссии Муромовым Ю.Е., номер помещения собственника: кв. 9.

Решили (Постановили) по третьему вопросу: выбор лиц, производящих подсчет голосов.					
Выбрать лицом, производящим подсчет голосов: <u>Муромовым Ю.Е.</u> , номер помещения собственника: кв. <u>9</u> .					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
368,40	57%	—	—	30,00	4,6%

Решение принято

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ОАО «ЖКХ Советского района г. Ростова-на-Дону» ИНН (6168024549) с «1» декабря 2017г.

Слушали Асенко Р.Х. по четвертому вопросу повестки дня - Расторжение договора управления многоквартирным домом с ОАО «ЖКХ Советского района г.Ростова-на-Дону» ИНН (6168024549) с «1» декабря 2017г.

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ОАО « ЖКХ Советского района г.Ростова-на-Дону » ИНН (6168024549) с « 1 » декабря 2017г.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом с ОАО « ЖКХ Советского района г.Ростова-на-Дону » ИНН (6168024549) с « <u>1</u> » <u>декабря</u> 2017г.					
Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ОАО « ЖКХ Советского района г.Ростова-на-Дону » ИНН (6168024549) с « <u>1</u> » <u>декабря</u> 2017г.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
398,40	61,6 %	—	—	—	—

Решение принято.

5. Утверждение уполномоченного лица от собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 5 рабочих дней.

Слушали Асенико Р.Х. по пятому вопросу повестки дня - Утверждение уполномоченного лица от собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 5 рабочих дней.

Предложено: Утвердить уполномоченного лица от собственников ООО «Жилищник» для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 5 рабочих дней.

Решили (Постановили) по пятому вопросу: Утвердить уполномоченного лица от собственников <u>ООО «Жилищник»</u> для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 5 рабочих дней.					
Утвердить уполномоченного лица от собственников <u>ООО «Жилищник»</u> для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 5 рабочих дней.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
398,40	61,6 %	—	—	—	—

Решение принято.

6. Выбрать в качестве управляющей организации с « 1 » декабря 2017г. ООО «Жилищник» (ИНН6163147931) в лице генерального директора Заханевич И. Л.

Слушали Асенико Р.Х. по шестому вопросу повестки дня - Выбрать в качестве управляющей организации с « 1 » декабря 2017г. ООО «Жилищник» (ИНН6163147931) в лице генерального директора Заханевич И. Л.

Предложено: Утвердить в качестве управляющей организации с «1» декабря 2017г. ООО «Жилищник» (ИНН6163147931) в лице генерального директора Заханевич И. Л.

Решили (Постановили) по шестому вопросу: Утвердить в качестве управляющей организации с « <u>1</u> » <u>декабря</u> 2017г. ООО «Жилищник» (ИНН6163147931) в лице генерального директора Заханевич И. Л.					
Утвердить в качестве управляющей организации с « <u>1</u> » <u>декабря</u> 2017г. ООО «Жилищник» (ИНН6163147931) в лице генерального директора Заханевич И. Л.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>398,40</u>	<u>61,6</u>	—	—	—	—

Решение принято

7. Утверждение проекта Договора управления.

Слушали Асенко Р.Х по седьмому вопросу повестки дня - Утверждение проекта Договора управления.

Предложено: Утвердить проекта Договора управления.

Решили (Постановили) по седьмому вопросу: Утвердить проект Договора управления.					
Утвердить проект Договора управления.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>398,40</u>	<u>61,6</u>	—	—	—	—

Решение принято

8. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», в размере 20 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения.

Слушали Асенко Р.Х по восьмому вопросу повестки дня - Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», в размере 20 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», в размере 20 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения.

Решили (Постановили) по восьмому вопросу: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», в размере <u>20</u> руб. с 1 кв. м. общей площади помещения.					
Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», в размере <u>20</u> руб. с 1 кв. м. общей площади помещения.					
«за»		«против»		«воздержались»	

Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
368,40	57%	—	—	30,00	4,6%

Решение принято

9. Утверждение уполномоченного лица от собственников МКД для заключения договора управления.

Слушали Яценко Р.Х. по девятому вопросу повестки дня - Утверждение уполномоченного лица от собственников МКД для заключения договора управления .

Предложено: Утвердить уполномоченного лица от собственников МКД Войнову О.В кв5 для заключения договора управления .

Решили (Постановили) по девятому вопросу: Утвердить уполномоченного лица от собственников МКД <u>Войнову О.В кв.5</u> для заключения договора управления					
Утвердить уполномоченного лица от собственников МКД <u>Войнову О.В.</u> для заключения договора управления , номер помещения собственника: кв. <u>5</u> .					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
398,40	61,6%	—	—	—	—

Решение принято

10. Утверждение места хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений.

Слушали Яценко Р.Х. по десятому вопросу повестки дня - Утверждение места хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений.

Предложено: Утвердить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений офис ООО «Жилищник».

Решили (Постановили) по десятому вопросу: Утвердить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений офис ООО «Жилищник».					
Утвердить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений офис ООО «Жилищник».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
398,40	61,6%	—	—	—	—

Решение принято

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Местом хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение офиса: ООО « Жилищник »

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на ___ листах*
- Приложение №2 Договор управления многоквартирного дома на ___ листах
- Приложение №3 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе
- Приложение №4 Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на ___ листах*
- Приложение №5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очного, очно-заочного или заочного голосования на ___ листах

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Рубцова Ольга Витальевна кв 5 _____ (дата)

Секретарь общего собрания:

Яценко О.У. кв 2 _____ (дата)

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Колесникова И.А. кв 16 _____ (дата)

- Муромов Ю.С. кв 9 _____ (дата)