

## ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Павленко, д.21 б

г. Ростов-на-Дону

«05» декабря 2018г.

**Место проведения общего собрания:** г. Ростов-на-Дону, ул. Павленко, д. 21б ( около первого подъезда многоквартирного дома)

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала: «10» ноября 2018г. ( очная часть)

Дата окончания: «05» декабря 2018г.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения собрания:** очно - заочное.

Инициатор общего собрания: Чувашов Е.В. номер помещения собственника: кв. 9, документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права.

**Очный этап** очно — заочного голосования проводился «10» ноября 2018 года с 16.00 часов по 17.00 часов для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

**Заочный этап** очно-заочного голосования проводился с «10» ноября 2018г. 19.00 часов по «05» декабря 2018г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «05» декабря 2018г. 18.00 часов (включительно), по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Павленко, д.21б кв. 9.

Общая площадь многоквартирного дома – **372,50** кв.м.

Общая **площадь жилых помещений** – **331,40** кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - \_\_\_\_\_ кв.м.

Общая **площадь нежилых помещений** – **0** кв. м., в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, \_\_\_ кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **331,40(100%)**.

**Присутствовали:**

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно реестру ;
2. Интересы муниципального образования<sup>1</sup> (субъекта Российской Федерации, Российской Федерации) « \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ »  
представляет \_\_\_\_\_

ФИО, должность

действующий (-ая) на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты)

3. Приглашенные лица:

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 203,30, что составляет- 61,3 %, в том числе:**

собственники (представители собственников) жилых помещений – **203,30** голосов;

собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 голосов.

Кворум - **имеется** .

Общее собрание собственников помещений -  **правомочно**.

**Повестка дня общего собрания собственников:**

- 1) Выборы председателя общего собрания собственников МКД и наделение его правом подписания протокола.
- 2) Выборы секретаря общего собрания собственников МКД и наделение его правом подписания протокола.
- 3) Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников МКД и наделение их правом подписания протокола.
- 4) Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «ЖКХ Ленинского района» (ИНН 616429872) с «31» декабря 2018г.
- 5) Выбор способа управления- управляющая организация.
- 6) Выбрать в качестве управляющей организации с «01» января 2019г. ООО «Жилищник» (ИНН6163147931) в лице генерального директора Заханевич И.Л.
- 7) Утверждение условий Договора Управления многоквартирным домом ООО «Жилищник» (ИНН6163147931) .
- 8) Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в размере 15,30 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения, принадлежащей собственнику без учета вывоза ТКО
- 9) Принятие решения о заключении собственниками жилых и нежилых помещений МКД, действующих от своего имени договоров поставки тепловой энергии и теплоносителя (отопление и горячее водоснабжение), водоснабжения и водоотведения , электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями: ООО «Ростовские тепловые сети», ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону», АО «Водоканал Ростов-на-Дону» ( согласно п.4<sup>4</sup> ч.2 ст. 44 ЖК РФ).
- 10) Принятие решения о заключении собственниками жилых и нежилых помещений МКД, действующих от своего имени договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г.
- 11) Утверждение уполномоченного лица от собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 5 рабочих дней.
- 12) Утверждение места хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в ГЖИ РО.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

**1. По первому вопросу повестки дня .**

**Слушали:** Филипенко Н.И. ( кв. 7).

**Предложено:** выбрать председателем общего собрания Чувашова Е.В. (кв. 9) и наделить правом подписания протокола.

**Голосовали:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
203,30	100	0	0	0	0

**Решение по первому вопросу принято.**



**Общее собрание собственников постановляет:** выбрать председателем общего собрания собственников помещений Чувашова Е.В.(кв.9) и наделить правом подписания протокола.

**2. По второму вопросу повестки дня .**

**Слушали:** Чувашова Е.В. (кв.9).

**Предложено:** выбрать секретарем общего собрания Филипенко Н.И. (кв.7) и наделить правом подписания протокола.

**Голосовали:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
203,30	100	0	0	0	0

**Решение по второму вопросу принято.**

**Общее собрание собственников постановляет:** выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Филипенко Н.И. (кв.7) и наделить правом подписания протокола.

**3. По третьему вопросу повестки дня .**

**Слушали:** Чувашова Е.В. (кв.9).

**Предложено:** Избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников МКД Федоренко А.А. (кв. 8), Филипенко Н.И. (кв.7) и наделить правом подписания протокола.

**Голосовали:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
203,30	100	0	0	0	0

**Решение по третьему вопросу принято.**

**Общее собрание собственников постановляет:** Избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников МКД Федоренко А.А. (кв. 8), Филипенко Н.И. (кв.7) и наделить правом подписания протокола.

**4. По четвертому вопросу повестки дня .**

**Слушали:** Чувашова Е.В. (кв.9).

**Предложено:** расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖКХ Ленинского района» (ИНН 616429872) с «31» декабря 2018г.

**Голосовали:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
203,30	100	0	0	0	0

**Решение по четвертому вопросу принято.**

**Общее собрание собственников постановляет:** расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖКХ Ленинского района» (ИНН 616429872) с «31» декабря 2018г.

**5. По пятому вопросу повестки дня .**

**Слушали:** Чувашова Е.В. (кв.9).

**Предложено:** выбрать способ управления – управление управляющей организацией.

**Голосовали:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
203,30	100	0	0	0	0

**Решение по пятому вопросу принято.**

**Общее собрание собственников постановляет:** выбрать способ управления – управление управляющей организацией.

**6. По шестому вопросу повестки дня .**

**Слушали:** Чувашова Е.В. (кв.9).

**Предложено:** выбрать в качестве управляющей организации с «01» января 2019г. ООО «Жилищник» (ИНН6163147931), в лице генерального директора Заханевич И.Л.

**Голосовали:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
203,30	100	0	0	0	0

**Решение по шестому вопросу принято.**

**Общее собрание собственников постановляет:** выбрать в качестве управляющей организации с «01» января 2019г. ООО «Жилищник» (ИНН6163147931), в лице генерального директора Заханевич И.Л.

**7. По седьмому вопросу повестки дня .**

**Слушали:** Чувашова Е.В. (кв.9).

**Предложено:** Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом ООО «Жилищник» (ИНН6163147931).

**Голосовали:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
203,30	100	0	0	0	0

**Решение по седьмому вопросу принято.**

**Общее собрание собственников постановляет:** Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом ООО «Жилищник» (ИНН6163147931).

## 8. По восьмому вопросу повестки дня .

**Слушали:** Чувашова Е.В. (кв. 9).

**Предложено:** Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», в размере 15,30 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения принадлежащего собственнику, без учета вывоза ТКО.

**Голосовали:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
203,30	100	0	0	0	0

**Решение по восьмому вопросу принято.**

**Общее собрание собственников постановляет:** Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», в размере 15,30 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения принадлежащего собственнику, без учета вывоза ТКО.

## 9. По девятому вопросу повестки дня .

**Слушали:** Чувашова Е.В. (кв. 9).

**Предложено:** заключить собственникам жилых и нежилых помещений МКД, действующих от своего имени договоров поставки тепловой энергии и теплоносителя (отопление и горячее водоснабжение), водоснабжения и водоотведения , электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями: ООО «Ростовские тепловые сети», ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону», АО «Водоканал Ростов-на-Дону» ( согласно п.4<sup>4</sup> ч.2 ст. 44 ЖК РФ).

**Голосовали:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
203,30	100	0	0	0	0

**Решение по девятому вопросу принято.**

**Общее собрание собственников постановляет:** заключить собственникам жилых и нежилых помещений МКД, действующих от своего имени договоров поставки тепловой энергии и теплоносителя (отопление и горячее водоснабжение), водоснабжения и водоотведения , электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями: ООО «Ростовские тепловые сети», ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону», АО «Водоканал Ростов-на-Дону» ( согласно п.4<sup>4</sup> ч.2 ст. 44 ЖК РФ).

## 10. По десятому вопросу повестки дня .

**Слушали:** Чувашова Е.В. (кв. 9).

**Предложено:** Заключить собственникам жилых и нежилых помещений МКД, действующих от своего имени договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г.

**Голосовали:**



«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
203,30	100	0	0	0	0

**Решение по десятому вопросу принято.**

**Общее собрание собственников постановляет:** Заключить собственникам жилых и нежилых помещений МКД, действующих от своего имени договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г.

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня .**

**Слушали:** Чувашова Е.В. (кв.9).

**Предложено:** Утвердить ООО «Жилищник» и наделить правом от имени собственников МКД направить уведомления действующей управляющей организации, органу местного самоуправления о принятом на собрании решении, в течении 5 рабочих дней.

**Голосовали:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
203,30	100	0	0	0	0

**Решение по одиннадцатому вопросу принято.**

**Общее собрание собственников постановляет:** Утвердить ООО «Жилищник» и наделить правом от имени собственников МКД направить уведомления действующей управляющей организации, органу местного самоуправления о принятом на собрании решении, в течении 5 рабочих дней.

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня .**

**Слушали:** Чувашова Е.В. (кв.9).

**Предложено:** утвердить местом хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Государственная жилищная инспекция Ростовской области ( г. Ростов-на-дону, пр. Театральный, 85)

**Голосовали:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
203,30	100	0	0	0	0

**Решение по десятому вопросу принято.**


**Общее собрание собственников постановляет:** утвердить местом хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Государственная жилищная инспекция Ростовской области ( г. Ростов-на-дону, пр. Театральный, 85)

**Приложения к протоколу общего собрания:**


- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на \_\_\_ листах ( очная часть)
- Приложение №2 Договор управления многоквартирного дома на \_\_\_ листах
- Приложение №3 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе
- Приложение №4 Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на \_\_\_ листах
- Приложение №5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очного, очно-заочного или заочного голосования на \_\_\_ листах

**Подписи:**

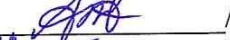
Председатель общего собрания:

Чубашов Э. В. /  /

Секретарь общего собрания:

Филиппенко Н. И. /  /

Члены счетной комиссии:

- Федоренко А. А. /  /

- Филиппенко Н. И. /  /