

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Братский, д. 84, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Ростов-на-Дону

«29» 01 2019г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) **внеочередное**

Форма проведения общего собрания – **очно-заочное голосование.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по **инициативе**

Селезнева А.С. кв. 4.

Дата, время и место очного обсуждения вопросов повестки дня: 27. 01 2019г. в «10.00» ч. во дворе дома пер Братский 84

Дата и время начала голосования: 27.01 2019г. в 10.00

Дата и время окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: 29.01 2019г. в 18-00 часов

Место или адрес, куда должны передаваться решения собственников,

г. Ростов-на-Дону, пер. Братский, д. 84 кв. 4

Общая площадь многоквартирного дома – 1086,30 кв.м.

Общая площадь жилых помещений - 564,59 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, — кв.м.

Общая площадь нежилых помещений — кв.м., в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - — кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 564,59 (100%) (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Приняли участие в голосовании:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно реестру;
2. Интересы муниципального образования¹ (субъекта Российской Федерации,

Российской Федерации) « _____ » представляет _____

ФИО, должность

действующий (-ая) на основании _____

доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты)

3. Приглашенные лица:

¹ Пункт может быть выделен в случае наличия в многоквартирном доме помещений, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, собственники обладающие 546,45 голосами (96 %), в том числе:

собственники (представители собственников) жилых помещений - 546,45 голосов;
собственники (представители собственников) нежилых помещений - — голосов.

Кворум - **имеется.**

Общее собрание собственников помещений — правомочно.

Повестке дня общего собрания собственников:

- 1) Выбор председателя общего собрания собственников помещений МКД и наделение его правом подписания протокола.
- 2) Выбор секретаря общего собрания собственников помещений МКД и наделение его правом подписания протокола.
- 3) Выбор членов счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола.
- 4) Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «ЖКХ Ленинского района» (ИНН6164294872) с «31» января 2019г.
- 5) Выбор способа управления — Непосредственный способ управления.
- 6) Выбрать в качестве обслуживающей организации с «1» февраля 2019г. ООО «Жилищник» (ИНН6163147931) в лице генерального директора Заханевич И.Л.
- 7) Утверждение условий договора обслуживания многоквартирным домом ООО «Жилищник» (ИНН6163147931)
- 8) Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», в размере 16,60 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения, принадлежащей собственнику без учета вывоза ТКО.
- 9) Утверждение уполномоченного лица от имени собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 5 рабочих дней.
- 10) Утверждение места хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений.

1. По первому вопросу повестки дня:

По первому вопросу повестки дня слушали: Шинкаренко В.В. кв. 5.

Предложено: выбрать председателем Собрания собственников МКД Селезнева П.С. кв. 4 и наделить его правом подписания протокола собрания.

Голосовали:
ЗА 546,45, ПРОТИВ —, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ —

Решение по первому вопросу повестки дня: принято
(указать принято/не принято)

Общее собрание постановляет: избрать председателем собрания МКД Селезнева П.С. кв. 4, и наделить его правом подписания протокола.

2. По второму вопросу повестки дня:

По второму вопросу повестки дня слушали Селезнева П.С. кв. 4.

Предложено: выбрать секретарем Собрания собственников МКД Шинкаренко В.В. кв. 5 и наделить его правом подписания протокола собрания.

Голосовали:
ЗА 546,45, ПРОТИВ —, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ —

Решение по второму вопросу повестки дня: принято
(указать принято/не принято)

Общее собрание постановляет: избрать секретарем собрания МКД Шинкаренко В.В. кв. 5, и наделить его правом подписания протокола.

3. По третьему вопросу повестки дня:

По третьему вопросу повестки дня слушали Шинкаренко В.М. кв. 5.

Предложено: избрать членами счетной комиссии Собрания собственников МКД Богачев В.Г. кв. 9, и наделить их правом подписания протокола собрания.

Голосовали:

ЗА 546,45, ПРОТИВ —, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ —

Решение по третьему вопросу повестки дня: принято
(указать принято/не принято)

Общее собрание постановляет: избрать членами счетной комиссии Собрания собственников МКД Богачев В.Г. кв. 9, и наделить их правом подписания протокола собрания.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

По четвертому вопросу повестки дня слушали Шинкаренко В.М. кв. 5.

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖКХ Ленинского район» (ИНН6164294872) с «31» января 2019г. в связи с неисполнением обязанностей по договору

Голосовали:

ЗА 546,45, ПРОТИВ —, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ —

Решение по четвертому вопросу повестки дня: принято
(указать принято/не принято)

Общее собрание постановляет: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖКХ Ленинского района» (ИНН6164294872) с «31» января 2019г. в связи с неисполнением обязанностей по договору.

5. По пятому вопросу повестки дня:

По пятому вопросу повестки дня слушали Шинкаренко В.М. кв. 5.

Предложено: Выбрать способ управления — Непосредственный способ управления.

Голосовали:

ЗА 546,45, ПРОТИВ —, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ —

Решение по пятому вопросу повестки дня: принято
(указать принято/не принято)

Общее собрание постановляет: выбрать способ управления- Непосредственный способ управления.

6. По шестому вопросу повестки дня:

По шестому вопросу повестки дня слушали Шинкаренко В.М. кв. 5.

Предложено: выбрать в качестве обслуживающей организации с «1» февраля 2019г. ООО «Жилищник» (ИНН6163147931) в лице генерального директора Заханевич И.Л..

Голосовали:

ЗА 546,45, ПРОТИВ —, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ —

Решение по шестому вопросу повестки дня: принято
(указать принято/не принято)

Общее собрание постановляет: выбрать в качестве обслуживающей организации с «1» февраля 2019г. ООО «Жилищник» (ИНН6163147931), в лице генерального директора Заханевич И.Л.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

По седьмому вопросу повестки дня слушали Шинкаренко В.В. кв. 5.
Предложено: Утвердить условия договора обслуживания многоквартирным домом ООО «Жилищник» (ИНН6163147931) и заключить договор обслуживания с «1» февраля 2019г.

Голосовали:

ЗА 546,45, ПРОТИВ —, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ —

Решение по седьмому вопросу повестки дня: принято
(указать принято/не принято)

Общее собрание постановляет: Утвердить условия договора обслуживания многоквартирным домом ООО «Жилищник» (ИНН6163147931) и заключить договор обслуживания с «1» февраля 2019г.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

По восьмому вопросу повестки дня слушали Шинкаренко В.В. кв. 5.
Предложено: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», в размере 16,60 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения принадлежащего собственнику, без учета вывоза ТКО.

Голосовали:

ЗА 546,45, ПРОТИВ —, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ —

Решение по вопросу повестки дня: принято
(указать принято/не принято)

Общее собрание постановляет: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», в размере 16,60 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения принадлежащего собственнику, без учета вывоза ТКО.

9. По девятому вопросу повестки дня:

По девятому вопросу повестки дня слушали Шинкаренко В.В. кв. 5.
Предложено: Утвердить ООО «Жилищник» и наделить правом от имени собственников МКД направить уведомления действующей управляющей организации, органу местного самоуправления о принятом на собрании решении, в течение 5 рабочих дней.

Голосовали:

ЗА 546,45, ПРОТИВ —, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ —

Решение по девятому вопросу повестки дня: принято
(указать принято/не принято)

Общее собрание постановляет: Утвердить ООО «Жилищник» и наделить правом от имени собственников МКД направить уведомления действующей управляющей организации, органу местного самоуправления о принятом на собрании решении, в течение 5 рабочих дней.

10. По десятому вопросу повестки дня:

По десятому вопросу повестки дня слушали Шинкаренко В.В. кв. 5.
Предложено: Утвердить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в ГЖИ РО.

Голосовали:

ЗА 546,45, ПРОТИВ —, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ —

Решение по десятому вопросу повестки дня: принято
(указать принято/не принято)


Общее собрание постановляет: Утвердить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в ГЖИ РО.

Приложения к протоколу общего собрания:


- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на ___ листах (очная часть)
- Приложение №2 Договор обслуживания многоквартирного дома на ___ листах
- Приложение №3 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе
- Приложение №4 Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на ___ листах
- Приложение №5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очного, очно-заочного или заочного голосования на ___ листах

Подписи:

Председатель общего собрания:

Селезнев А.С. |  |

Секретарь общего собрания:

Шенкаренко В.И. |  |

Члены счетной комиссии:

Башнев В.И. |  |