

# ДОГОВОР № 1

## на управление, техническое обслуживание и ремонт общего имущества

г. Ростов-на-Дону

«01» Августа 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью ООО «Жилищник», в лице генерального директора Заханевич Игоря Леонидовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Исполнитель, с одной стороны и Андрюшин Константин Михайлович «Заказчик», являющейся собственником квартиры № 9 площадью 62,1 кв.м. по адресу: г.Ростов-на-Дону ул. Б.Садовая 21 (далее Помещение), совместно далее именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. При исполнении настоящего Договора Стороны обязуются руководствоваться:

- Федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, в том числе, действующими в части, не противоречащей Жилищному кодексу Российской Федерации
- Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года за № 354);
- Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правилами изменения размера платы за содержание и текущий ремонт помещения, Правилами по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, Правилами утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 года № 491.
- Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 года № 170.
- Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 (ред. от 09.07.2016) "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".

### 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Договор заключен на основании решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме. Протокол № 1 от 15.07.2019г, хранящийся у Исполнителя.

2.1.2. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех собственников помещений в Многоквартирном доме и определены в соответствии с решением общего собрания. Предметом настоящего договора является оказание услуг по управлению, содержанию и уборке общего имущества и прилегающей территории жилого дома не менее чем один раз в неделю, а в зимний период уборка снега с прилегающей территории жилого дома не менее чем один раз в неделю, техническому обслуживанию и текущему ремонту всего общего имущества в многоквартирном доме согласно протокола общего собрания собственников жилых и нежилых помещений № 1 от 29.08.2019г. о выборе способа управления.

2.2. Исполнитель обеспечивает Заказчика за согласованную плату перечисленными в п.2.1.2. договора услугами по управлению, содержанию, уборке, техническому

обслуживанию и техническому ремонту общего имущества в МКД по адресу : г.Ростов-на-Дону ул. Большая Садовая 21 в котором расположено жилое(нежилое) помещение.

### **3.ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН**

#### **3.1. Исполнитель обязан:**

3.1.1. Оказывать услуги по содержанию, уборке, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда по перечню, объему услуг, работ и условиям их выполнения, определяемых в соответствии с порядком, установленным настоящим договором. Принимать меры к устранению недостатков качества вышеперечисленных услуг. Раз в год в летний период осуществлять осмотр домовой крыши и при необходимости проводить ее ремонт с оплатой из накопительного фонда. Поставить МКД 21 в очередь по проведению разного рода капитальных работ производимых по Гос. Программам .

3.1.2. Незамедлительно принимать меры по устранению аварийных ситуаций по заявке.

3.1.3. В случае привлечения подрядных организаций для выполнения обязательств по настоящему договору обеспечить надлежащий контроль за качеством выполнения работ данными подрядными организациями.

3.1.4 Не позднее, чем за 3 рабочих дня для проведения плановых работ по техническому обслуживанию внутри помещения Заказчика, согласовывать с ним время доступа в это помещение и направить ему письменное уведомление о проведении работ внутри нежилого(жилого) помещения, в котором указывается:

- дата и время проведения работ;

- номер телефона, по которому Заказчик вправе согласовать иную дату и время проведения работ, но не позднее 3 рабочих дней с момента получения уведомления;

- вид работ, которые будут проводиться;

- сроки проведения работ;

- должность, фамилия, имя и отчество лица, ответственного за проведение работ.

3.1.5. Направлять ежемесячно на электронную почту до 10 числа месяца следующего за отчетный период Заказчику счета для оплаты услуг, оказываемых по настоящему договору.

3.1.6. Исполнитель обязан информировать в письменной форме Заказчика об изменении размера платы за услуги по управлению, содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме не позднее, чем за 60 дней до даты предоставления платежных документов. Исполнитель обязан раз в пол года предоставлять представителю дома письменный отчет о накопленной сумме на накопительном фонде и список должников и неплательщиков с суммами долга.

#### **3.2.Исполнитель имеет право:**

3.2.1. Требовать от Заказчика надлежащего исполнения своих обязанностей по настоящему Договору.

3.2.2. Требовать от Заказчика оплаты своих услуг в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором.

3.2.3. Требовать в установленном порядке возмещения убытков, понесенных по вине Заказчика. Размер убытка и сроки его возмещения определяются двухсторонним актом.

3.2.4. Снимать с себя ответственность за нарушение качества предоставления услуг, если оно произошло вследствие непреодолимой силы, по вине Заказчика или третьих лиц.

3.2.5. Реализовать иные права предусмотренные действующим законодательством.

3.2.6. Требовать допуска в Помещение работников Исполнителя в заранее согласованное с Заказчиком время, а также иных специалистов организаций, имеющих право на проведение работ на системах электро, тепло, газо, водоснабжения, канализации, представителей органов государственного надзора и контроля для осмотра инженерных коммуникаций, конструктивных элементов здания, приборов учета, проведения необходимых ремонтных работ, контроля за их эксплуатацией, а для ликвидации аварий – в любое время.

3.2.7. Принимать все законные меры к взысканию образовавшейся задолженности, вплоть до отключения энергоресурсов и обращения в судебные органы для принудительного взыскания задолженности с учетом пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, (в т.ч. НДС), действующей на момент оплаты, от невыплаченных в срок сумм, за каждый день просрочки, включая фактический день оплаты.

3.2.8. Оказывать Заказчику на возмездной основе другие дополнительные услуги, не противоречащие уставной деятельности Исполнителя и действующему законодательству. Эти услуги оплачиваются дополнительно по договорной цене.

### **3.3. Заказчик обязан:**

3.3.1. Выбрать Представителя(ей) от дома для работы с Управляющей Компанией – приложение № 2. Если собственники во время голосования не придут к единому мнению в этом вопросе и не выберут ответственных лиц для работы с Управляющей Компанией, то право быть Представителем собственников от дома для взаимодействия с Управляющей Компанией получает председатель собрания либо инициатор собрания жильцов.

3.3.2. Использовать помещения в соответствии с их назначением в соответствии с нормами ЖК РФ, а также иными нормативно правовыми актами. Самостоятельно заключать с ресурсоснабжающими организациями договора на поставку электроэнергии, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, а также на вывоз ТБО

3.3.3. Своевременно и в полном объеме оплачивать Исполнителю работы по управлению, уборке, содержанию и ремонту общедомового имущества.

3.3.4. Соблюдать правила пожарной безопасности при пользовании электрическими, газовыми, другими приборами, не допускать установки самодельных устройств.

3.3.5. Содержать и поддерживать собственное индивидуальное помещение и санитарно-техническое оборудование внутри него в надлежащем техническом и санитарном состоянии, а также производить за свой счет текущий ремонт внутри индивидуального нежилого(жилого) помещения. Содержать в чистоте и порядке прилегающие места общего пользования, не допуская их захламления и загрязнения, вносить оплату за пользование общим имуществом – 9.90 за 1 кв. метр. Не загромождать посторонними предметами входы и выходы на лестничные клетки и на чердаки, запасные выходы, коридоры, проходы, лестничные марши. Не хранить в помещении вещества и предметы, загрязняющие воздух, взрыво и пожароопасные вещества и предметы.

3.3.6. Не допускать выполнение работ или совершение иных действий, приводящих к порче помещений или конструкций помещения, загрязнению придомовой территории.

3.3.7. При обнаружении неисправностей санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нежилом(жилом) помещении, немедленно принимать все возможные меры к их устранению и незамедлительно сообщать о таких неисправностях и повреждениях Исполнителю.

3.3.8. Соблюдать права и законные интересы собственников многоквартирного дома и иных лиц.

3.3.9. Своевременно и полностью вносить Исполнителю оплату за услуги, установленные настоящим договором до 20 числа месяца, следующего за истекшим месяцев на основании платежных документов.

3.3.10. Допускать в занимаемое помещение специалистов организаций, имеющих право проведения работ на системах водоснабжения, канализации, отопления и т.д., для осмотра инженерных коммуникаций (места их расположения не должны быть загромождены на расстоянии не менее 100 см. по обе стороны и 30 см. от пола), конструктивных элементов здания, снятия показаний приборов учета, санитарно-технического осмотра, контроля за их эксплуатацией, а для ликвидации аварий – в любое время.

3.3.11. Не устанавливать, не подключать и не использовать электробытовые приборы и машины мощностью превышающей технические возможности внутридомовой электрической сети без письменного согласования с Исполнителем.

3.3.12. Во время проведения ремонтных работ осуществлять складирование строительного мусора внутри своего помещения (складирование строительного мусора в

местах общего пользования, на площадках, оборудованных для сбора твердых бытовых отходов и на придомовой территории запрещено согласно санитарных и пожарных норм содержания жилищного фонда).

3.3.11. Самостоятельно за счет собственных средств осуществлять вывоз строительного мусора во время проведения ремонтных работ в принадлежащем помещении или оплатить Исполнителю в полном объеме расходы, связанные с организацией вывоза строительного мусора согласно выставленному счету.

#### **3.4. Заказчик имеет право:**

3.4.1. Требовать выполнения от Исполнителя обязанностей по настоящему договору надлежащего качества, в том числе по предоставлению услуг по управлению, уборке, содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

3.4.2. При причинении ущерба имуществу вследствие аварий инженерных коммуникаций, являющихся как общедомовым имуществом так частным, требовать от Исполнителя составления акта о причиненном ущербе с указанием виновника и фактических объемов повреждений. Размер ущерба и сроки его возмещения определяются двухсторонним актом.

3.4.3. Требовать в установленном действующим законодательством порядке возмещения убытков, понесенных по вине Исполнителя. Размер убытка и сроки его возмещения определяются двухсторонним актом.

3.4.4. При наличии технических возможностей установить за свой счет индивидуальные приборы учета электроэнергии, холодного и горячего водоснабжения, предварительно согласовав такую установку с Исполнителем.

3.4.5. Реализовать иные права предусмотренные действующим законодательством.

## **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

### **4.1. Исполнитель несет ответственность:**

4.1.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных настоящим договором.

4.1.2. По возмещению убытков, понесенных Заказчиком по вине Исполнителя, в порядке, установленном действующим законодательством. Размер убытка и сроки его возмещения определяются двухсторонним актом.

4.1.3. За нарушение качества и порядка предоставления услуг, предусмотренных настоящим договором.

### **4.2. Заказчик несет ответственность:**

4.2.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных настоящим договором.

4.2.2. За ущерб, причиненный Исполнителю и третьим лицам, наступивший в случае не обеспечения допуска должностных лиц Исполнителя и (или) специалистов организаций, имеющих право на проведение работ на системах электро, тепло, газа, водоснабжения, канализации, для устранения аварий, выполнения ремонтных работ и осмотра инженерных коммуникаций. Размер ущерба и сроки его возмещения определяются двухсторонним актом.

4.2.3. Заказчик несет ответственность за возможное нарушение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг, вызванное проводимыми и/или проведенными Заказчиком мероприятиями по переустройству помещения.

### **4.3. Условия освобождения от ответственности:**

4.3.1. Стороны не несут ответственности по своим обязательствам, если:

- в период действия настоящего Договора произошли изменения в действующем законодательстве, делающие невозможным их выполнение;

- их невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера, под которыми понимаются: стихийные бедствия, гражданские волнения, военные действия и т.п.

4.3.2. Исполнитель не несет ответственности перед другими организациями по жилищно-коммунальному обслуживанию помещения, а также по искам, связанным с деятельностью Заказчика.

4.3.3. Сторона, для которой возникли условия невозможности исполнения обязательств по настоящему договору, обязана немедленно известить другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств.

## 5. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

5.1. Цена Договора определяется:

— стоимостью услуг и работ по управлению и содержанию МКД и текущему ремонту общего имущества.

5.2. Если общим собранием собственников помещений МКД не принято решение о размере платы за работы и услуги по управлению, содержанию и техническому ремонту, то плата за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме устанавливается в соответствии с решением органа местного самоуправления об установлении размера платы за помещение для нанимателей муниципального жилищного фонда на очередной год и может быть изменена (но только с согласия собственников и на основании решения общего собрания) в связи с изменением тарифа в очередным Постановлением Администрации г.Ростова-на-Дону.

Стоимость договора составляет 9,90 руб с кв.м. в месяц. В данный тариф входит : уборка общей придомовой территории и уборка общего имущества 1,60р. с кв.м., круглосуточная аварийная служба 1,80р. с кв.м., техническое обслуживание и ремонт автоматических калитки и ворот 0,50р. с кв.м., накопительный фонд 6,00р. с кв.м. . Управляющая Компания не имеет права самостоятельно или на свое усмотрение расходовать средства собственников помещений с накопительного фонда, решение о расходовании средств с накопительного фонда принимает представитель(и) от дома. Все будущие работы и расходы на них должны быть письменно согласованы Управляющей Компанией с представителем(и) от дома . Все дальнейшие действия и решения по работе и взаимодействию с Управляющей Компанией принимает на себя представитель(и) от дома, он же наделяется правом подписи. Я Александр Иванович

Юксманский Михаил

как собственник помещения в мкд 21 подтверждаю полномочия представителя(ей) от дома по всем вышеперечисленным вопросам.

5.3. Плата за помещение вносится ежемесячно до двадцатого числа месяца, следующего за истекшим месяцем на основании платежных документов (актов выполненных работ, счет фактур , счетов-квитанций), предоставляемых Исполнителем (либо иным лицом по его поручению).

5.4. Заказчик вносит плату за помещение и коммунальные услуги на расчетный счет, указанный в платежном документе (счете-квитанции).

5.5. Неиспользование помещений Заказчиком не является основанием не внесения платы за помещение и за энергоресурсы.

5.6. Заказчик не вправе требовать изменения размера платы, если оказание услуг и выполнение работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, связано с устранением угрозы жизни и здоровью граждан, предупреждением ущерба их имуществу или вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы.

5.7. Заказчик вправе осуществить предоплату за текущий месяц и более длительные периоды, потребовав от Исполнителя платежные документы.

5.8. Услуги Исполнителя, не предусмотренные Договором, выполняются за отдельную плату по соглашению сторон.

## 6. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор вступает в силу с **01.08.2019г** и действует до **31.12.2020 г.**

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут:

6.2.1. В одностороннем порядке:

- по инициативе **Заказчика** в случае:

-отчуждения ранее находящегося в его собственности помещения, вследствие заключения какого-либо договора (купли-продажи, мены, аренды и пр.), путем уведомления Исполнителя о произведенных действиях с помещением и приложения соответствующего документа;

-принятия общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме решения о выборе иного способа управления, о чем Исполнитель должен быть предупрежден не позже чем за два месяца до прекращения настоящего Договора путем предоставления копии протокола решения общего собрания и иных документов, подтверждающих правомерность принятого решения;

-принятия общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме решения об отказе от исполнения настоящего Договора, если Исполнитель не выполняет условий Договора. При этом обязательно предоставляется копия протокола общего собрания и иных документов подтверждающих правомерность принятого решения общим собранием .

- по инициативе **Исполнителя**, о чем Заказчик должен быть предупрежден не позже, чем за два месяца до расторжения настоящего Договора в случае если:

- многоквартирный дом окажется в состоянии, непригодном для использования по назначению в силу обстоятельств, за которые Исполнитель не отвечает;

- собственники помещений в Многоквартирном доме на своем общем собрании приняли иные условия Договора управления Многоквартирным домом, которые оказались неприемлемыми для Исполнителя;

- собственники помещений регулярно не исполняют своих обязательств в части оплаты по настоящему Договору либо своими действиями существенно затрудняют условия деятельности Исполнителя.

6.2.2. По соглашению сторон.

6.2.3. В судебном порядке по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

6.2.4. По обстоятельствам непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, продолжающихся более 2 месяцев подряд.

6.3. При отсутствии заявления одной из Сторон о прекращении Договора за два месяца по окончании срока его действия, Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

6.4 Расторжение Договора не является основанием для прекращения обязательств Заказчика по оплате выполненных во время действия настоящего Договора Исполнителем работ и услуг.

6.5 В случае, если платежи Заказчика не покрывают расходы Исполнителя, понесенные в связи с исполнением Договора, а также инвестиционную составляющую, внесенную Исполнителем.

6.6. Если после заключения Договора будет принят закон или иной нормативно-правовой акт, устанавливающий обязательные для сторон правила иные, чем те, которые действовали при заключении Договора, то применению подлежат правила, содержащиеся в принятом законе или ином нормативно-правовом акте, а настоящий Договор должен быть приведен в соответствие с ним.

6.7. Изменение условий настоящего Договора осуществляется в порядке, предусмотренном жилищным и гражданским законодательством.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Об изменениях банковских реквизитов, а также юридического адреса и местонахождения одной из сторон и иных существенных изменениях правового положения, Исполнитель и Заказчик соответственно, обязаны в течение 10 дней известить другую сторону в письменном виде.

7.2. Подписанием Договора Заказчик дает согласие на обработку его персональных данных в целях исполнения Договора согласно Федеральному закону «О персональных данных».

7.3 Телефон аварийно-диспетчерской службы: **260-41-69**

7.4 Настоящий договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. Все Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

7.5 Договор считается пролонгированным на каждый следующий год на тех же условиях, если ни одна из сторон за 1 месяц до окончания срока действия договора, не заявит письменно о желании расторгнуть договор.

**Приложение № 1.** Состав общего имущества в Многоквартирном доме.

**Приложение № 2** Выбор представителя от дома .

## 10. Реквизиты сторон:


**Исполнитель: ООО «Жилищник»**  
344082, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Шаумяна 36/1  
ИНН – 6163147931/ КПП – 616301001  
ОГРН – 1166196082139  
р/сч 40702810500200001872  
ОАО КБ Центр-Инвест г. Ростов-на-Дону  
к/сч 30101810100000000762 БИК 046015762

**Заказчик:**

*Андрюшин  
Константин Михайлович*

паспорт: серия 6001 № 478835  
выдан 05.12.2001  
ОВД Ленинского района  
пер. Рослова-на Дону

тел. 8-988-571-52-07

Генеральный директор  
  
Заханевич И.Л.

  
эл.почта Андрюшин К.М.

**Состав общего имущества в многоквартирном доме**

Вид объектов общего имущества	Количественные характеристики (при наличии)
<p>а) помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- межквартирные лестничные площадки,</li> <li>- лестницы,</li> <li>- коридоры,</li> <li>- колясочные и кладовки.</li> <li>- чердаки и подвалы.</li> </ul> <p>- технические этажи, построенные за счет средств заказчиков помещений гаражи и площадки для автомобильного транспорта, мастерские, технические чердаки);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование (включая котельные, бойлерные, элеваторные узлы и другое инженерное оборудование);</li> </ul>	
<p>б) крыши;</p>	
<p>в) ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции);</p>	
<p>г) ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции);</p>	
<p>д) механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения и газоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях;</li> <li>- внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях;</li> <li>- внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода, грузовых, пассажирских и пожарных лифтов, автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома, сетей (кабелей) от внешней границы до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях;</li> </ul>	
<p>е) земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;</p>	
<p>ж) иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты,</p>	



предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.	
---	--

Внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, информационно-телекоммуникационных сетей (в том числе сетей проводного радиовещания, кабельного телевидения, оптоволоконной сети, линий телефонной связи и других подобных сетей), входящих в состав общего имущества, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса, если иное не установлено соглашением Заказчиков помещений с исполнителем коммунальных услуг или ресурсоснабжающей организацией, является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом.

Внешней границей сетей газоснабжения, входящих в состав общего имущества, является место соединения первого запорного устройства с внешней газораспределительной сетью.

**Исполнитель:** ООО «Жилищник»

**Заказчик:**

Генеральный директор



Заханевич И.Л.

Андрюшин К.М.

Выбор представителя от дома

1. Андрюшин К.М.
2. Тосман А.М.
3. Новиков А.О

Ген. директор



Саканелов И.И.