

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 21, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Ростов-на-Дону

«15» июля 2019г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) **внеочередное**

Форма проведения общего собрания – **очно-заочное голосование.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по **инициативе**
Постол А. Н. нежилое помещение.

Дата, время и место очного обсуждения вопросов повестки дня: 01.07. 2019г. В «18.00» ч.
во дворе дома ул. Большая Садовая, 21

Дата и время начала голосования: 01.07.2019г. В 18.00

Дата и время окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: 15.07.2019г. в 18-00 часов

Место или адрес, куда должны передаваться решения собственников,

г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 21 нежилое помещение — Постол А. Н.

Общая площадь многоквартирного дома – 1702,90 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений — 1437,50 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 1437,50 (100%) (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Приняли участие в голосовании:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно реестру;
2. Интересы муниципального образования¹ (субъекта Российской Федерации, Российской Федерации) « _____ » представляет _____

ФИО, должность

действующий (-ая) на основании _____

доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты)

3. Приглашенные лица:

¹ Пункт может быть выделен в случае наличия в многоквартирном доме помещений, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, собственники обладающие 1243,60 голосами (86,5 %)

Кворум - **имеется.**

Общее собрание собственников помещений — **правомочно.**

Повестке дня общего собрания собственников:

- 1) **Выбор председателя общего собрания собственников помещений МКД и наделение его правом подписания протокола.**
- 2) **Выбор секретаря общего собрания собственников МКД и наделение его правом подписания протокола.**
- 3) **Выбор членов счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола.**

- 4) Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «ЖКХ Ленинского района» (ИНН6164294872) с «30» июня 2019г.
- 5) Выбор способа управления — Непосредственный способ управления.
- 6) Выбрать в качестве обслуживающей организации с «01» августа 2019г. ООО «Жилищник» (ИНН6163147931) в лице генерального директора Заханевич И.Л.
- 7) Утверждение условий договора обслуживания многоквартирным домом ООО « Жилищник» (ИНН6163147931)
- 8) Утверждение размера платы за «содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», в размере 9,90 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения принадлежащего собственнику. (приложение №6)
- 9) Утверждение уполномоченного лица от имени собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 5 рабочих дней, получения технической и иной документации, а так же для подписания актов приема-передачи документации.
- 10) Утверждение места хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений.

1. По первому вопросу повестки дня:

По первому вопросу повестки дня слушали: Постол А. Н. нежилое помещение.

Предложено: выбрать председателем Собрания собственников МКД из следующего списка кандидатов:

Андрюшин К. М. кв. 9 и наделить его правом подписания протокола собрания.

Постол А. Н. нежилое помещение и наделить его правом подписания протокола собрания.

Новиков А. О. Кв. 24 и наделить его правом подписания протокола собрания.

Голосовали:

Андрюшин К. М. Кв 9

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
335,40	27	---	---	---	---

Постол А. Н. нежилое помещение

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
706,60	56,8	---	---	---	---

Новиков А. О. кв. 24

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
201.60	16,2	---	---	---	---

Решение по первому вопросу повестки дня: принято
(указать принято/не принято)

Общее собрание постановляет: избрать председателем собрания МКД Постол А. Н. нежилое помещение, и наделить его правом подписания протокола.

2. По второму вопросу повестки дня:

По второму вопросу повестки дня слушали Постол А. Н. нежилое помещение

Предложено: выбрать секретарем Собрании собственников МКД из следующего списка кандидатов:

Бабаева Т. Н. кв. 5 и наделить его правом подписания протокола собрания.

Новиков А. О. кв. 24 и наделить его правом подписания протокола собрания.

Постол А. Н. нежилое помещение и наделить его правом подписания протокола собрания.

Голосовали:

Бабаева Т. Н. Кв 5

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
335,40	27	---	---	---	---

Новиков А. О. кв. 24

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
706,60	56,8	---	---	---	---

Постол А. Н. нежилое помещение

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
201.60	16,2	---	---	---	---

Решение по второму вопросу повестки дня: принято
(указать принято/не принято)

Общее собрание постановляет: избрать секретарем собрания МКД Новикова А. О. кв. 24, и наделить его правом подписания протокола.

3. По третьему вопросу повестки дня:

По третьему вопросу повестки дня слушали Постол А. Н. нежилое помещение.

Предложено: выбрать членами счетной комиссии Собрании собственников МКД из следующего списка кандидатов:

Постол А. Н. нежилое помещение и наделить его правом подписания протокола собрания.

Бабаева Т. Н. кв. 5 и наделить его правом подписания протокола собрания.

Андрюшин К. М. кв.9 и наделить его правом подписания протокола собрания

Голосовали:

Постол А. Н. нежилое помещение

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
335,40	27	---	---	---	---

Бабаева Т. Н. кв. 5

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
908,20	73	---	---	---	---

Андрюшин К. М. кв. 9

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
706,60	56,8	---	---	---	---

Решение по третьему вопросу повестки дня: принято
(указать принято/не принято)

Общее собрание постановляет: избрать членами счетной комиссии Собрания собственников МКД Бабаеву Т. Н. кв. 5; Андрюшина К. М. кв. 9 и наделить их правом подписания протокола собрания.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

По четвертому вопросу повестки дня слушали Постол А. Н. нежилое помещение.

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖКХ Ленинского района» (ИНН6164294872) с «30» июня 2019г. в связи с неисполнением обязанностей по договору

Голосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1243,60	100	---	---	---	---

Решение по четвертому вопросу повестки дня: принято
(указать принято/не принято)

Общее собрание постановляет: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖКХ Ленинского района» (ИНН6164294872) с «30» июня 2019г. в связи с неисполнением обязанностей по договору.

5. По пятому вопросу повестки дня:

По пятому вопросу повестки дня слушали Постол А. Н. нежилое помещение.

Предложено: Выбрать способ управления — Непосредственный способ управления.

Голосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
908,20	73	---	---	335,40	27

Решение по пятому вопросу повестки дня: принято
(указать принято/не принято)

Общее собрание постановляет: выбрать способ управления- Непосредственный способ управления.

6. По шестому вопросу повестки дня:

По шестому вопросу повестки дня слушали Постол А. Н. нежилое помещение.

Предложено: выбрать в качестве обслуживающей организации с «01» августа 2019г. ООО «Жилищник» (ИНН6163147931) в лице генерального директора Заханевич И.Л..

Голосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1243,60	100	---	---	---	---

Решение по шестому вопросу повестки дня: принято
(указать принято/не принято)

Общее собрание постановляет: выбрать в качестве обслуживающей организации с «01» августа 2019г. ООО «Жилищник» (ИНН6163147931), в лице генерального директора Заханевич И.Л.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

По седьмому вопросу повестки дня слушали Постол А. Н. нежилое помещение.

Предложено: Утвердить условия договора обслуживания многоквартирным домом ООО «Жилищник» (ИНН6163147931) и заключить договор обслуживания с «01» августа 2019г.

Голосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1243,60	100	---	---	---	---

Решение по седьмому вопросу повестки дня: принято
(указать принято/не принято)

Общее собрание постановляет: Утвердить условия договора обслуживания многоквартирным домом ООО «Жилищник» (ИНН6163147931) и заключить договор обслуживания с «01» августа 2019г.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

По восьмому вопросу повестки дня слушали Постол А. Н. нежилое помещение.

Предложено: Утвердить размер платы за «содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» в размере 9,90 руб. с 1 кв. м. Общей площади помещения принадлежащего собственнику. (приложение №6)

Голосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%

1243,60	100	---	---	---	---

Решение по вопросу повестки дня: принято
(указать принято/не принято)

Общее собрание постановляет: Утвердить размер платы за «содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», в размере 9,90 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения принадлежащего собственнику. (приложение №6)

9. По девятому вопросу повестки дня:

По девятому вопросу повестки дня слушали Постол А. Н. нежилое помещение.

Предложено: Утвердить ООО «Жилищник» и наделить правом от имени собственников МКД направить уведомления действующей управляющей организации, органу местного самоуправления о принятом на собрании решении, в течение 5 рабочих дней, получения технической и иной документации, а так же для подписания актов приема-передачи документации.

Голосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1243,60	100	---	---	---	---

Решение по девятому вопросу повестки дня: принято
(указать принято/не принято)

Общее собрание постановляет: Утвердить ООО «Жилищник» и наделить правом от имени собственников МКД направить уведомления действующей управляющей организации, органу местного самоуправления о принятом на собрании решении, в течение 5 рабочих дней, получения технической и иной документации, а так же для подписания актов приема-передачи документации.

10. По десятому вопросу повестки дня:

По десятому вопросу повестки дня слушали Постол А. Н. нежилое помещение.

Предложено: Утвердить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений офис ООО «Жилищник»

Голосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1243,60	100	---	---	---	---

Решение по десятому вопросу повестки дня: принято
(указать принято/не принято)

Общее собрание постановляет: Утвердить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений офис ООО «Жилищник»

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на ___ листах (очная часть)
- Приложение №2 Договор обслуживания многоквартирного дома на ___ листах
- Приложение №3 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе
- Приложение №4 Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на ___ листах
- Приложение №5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очного, очно-заочного или заочного голосования на ___ листах
- Приложение №6 Расчет тарифа по обслуживанию дома (при непосредственном способе управления) с учетом накопительного фонда для ремонта МКД.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Постол А. Н.

Секретарь общего собрания:

Новиков А. О.

Члены счетной комиссии:

Бабаева Т. Н.

Андрюшин К. М.



The image shows four horizontal lines, each with a handwritten signature in blue ink. The signatures are written over the lines, with some overlapping. The first signature is the most prominent and appears to be 'Постол А. Н.'. The second signature is 'Новиков А. О.'. The third signature is 'Бабаева Т. Н.'. The fourth signature is 'Андрюшин К. М.'. Each signature is followed by a small vertical tick mark on the right side of the line.