

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Жмайлова, д.5

г. Ростов-на-Дону

«15» мая 2019г.

Место проведения общего собрания: г. Ростов-на-Дону, ул. Жмайлова, д.5 (во дворе дома)

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: «15» апреля 2019г. (очная часть)

Дата окончания: «15» мая 2019г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно - заочное.

Инициатор общего собрания: Савичевой С.И. номер помещения собственника: кв.20, документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права.

Очный этап очно — заочного голосования проводился «15» апреля 2019 года с 18.00 часов по 20.00 часов для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с «15» апреля 2019 г. 20.00 часов по «15» мая 2019г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «15» мая 2019г. 18.00 часов (включительно), по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Жмайлова, д. 5, кв.20.

Общая площадь многоквартирного дома – **5982,00** кв.м.

Общая **площадь жилых помещений** – **4349,5** кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - _____ кв.м.

Общая **площадь нежилых помещений** – **31** кв. м., в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, _____ кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **4380,5** (100%).

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно реестру ;
2. Интересы муниципального образования¹ (субъекта Российской Федерации, Российской Федерации) « _____ - _____ »
представляет _____

ФИО, должность

действующий (-ая) на основании _____

доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты)

3. Приглашенные лица:

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2513,8 что составляет- **57,38** %, в том числе:

собственники (представители собственников) жилых помещений – **2513,80** голосов;
собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 голосов.

Кворум - имеется .

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

- 1) Выборы председателя общего собрания собственников МКД и наделение его правом подписания протокола.
- 2) Выборы секретаря общего собрания собственников МКД и наделение его правом подписания протокола.
- 3) Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников МКД и наделение их правом подписания протокола.
- 4) Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Команда+» (ИНН 6165200355) с «31» мая 2019г.
- 5) Выбор способа управления- управляющая организация.
- 6) Выбрать в качестве управляющей организации с «01» июня 2019г. ООО «Жилищник» (ИНН6163147931) в лице генерального директора Заханевич И.Л.
- 7) Утверждение условий Договора Управления многоквартирным домом ООО «Жилищник» (ИНН6163147931) .
- 8) Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в размере 14,60 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения, принадлежащей собственнику без учета вывоза ТКО.
- 9) Принятие решения об установлении дополнительного тарифа на ремонт общего имущества, устанавливаемый на период май – сентябрь, в размере равный среднемесячному начислению по статье отопление (за период 2018г.-2019г.) в расчете 47,60 руб. 1 кв. м. общей площади помещения принадлежащей собственнику. Данный дополнительный тариф отобразить дополнительной строкой в счет- квитанциях. Дополнительные средства собранные по данной статье подлежат распределению на основании плана текущих работ и подписания прейскурантно-сметной документации уполномоченным лицом.
- 10) Выбор лица , которое от имени собственников помещений в МКД, уполномоченного подписывать план текущих работ и прейскурантно- сметную документацию.
- 11) Принятие решения о заключении собственниками жилых и нежилых помещений МКД, действующих от своего имени договоров поставки тепловой энергии и теплоносителя (отопление и горячее водоснабжение), водоснабжения и водоотведения , электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями: ООО «Ростовские тепловые сети», ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону», АО «Водоканал Ростов-на-Дону» (согласно п.4⁴ ч.2 ст. 44 ЖК РФ).
- 12) Принятие решения о заключении собственниками жилых и нежилых помещений МКД, действующих от своего имени договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.06.2019г.
- 13) Принятие решения о проведении расчетов СОИД по коммунальным услугам согласно фактического потребления по данным ОДПУ.
- 14) Утверждение уполномоченного лица от собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 5 рабочих дней.
- 15) Утверждение места хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. По первому вопросу повестки дня .

Слушали: Минину С.Ю. (кв .142).

Предложено: Выбрать председателем общего собрания Савичеву С.И.(кв. 20) и наделить правом подписания протокола.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2451,55	97,52	0	0	62,25	2,48

Решение по первому вопросу принято.

Общее собрание собственников постановляет: выбрать председателем общего собрания Савичеву С.И. (кв.20) и наделить правом подписания протокола.

2. По второму вопросу повестки дня .

Слушали: Савичеву С.И. (кв. 20)

Предложено: выбрать секретарем общего собрания Минину С.Ю. (кв.142) и наделить правом подписания протокола.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2451,55	97,52	0	0	62,25	2,48

Решение по второму вопросу принято.

Общее собрание собственников постановляет: выбрать секретарем общего собрания Минину С.Ю. (кв.142) и наделить правом подписания протокола.

3. По третьему вопросу повестки дня .

Слушали: Савичеву С.И. (кв.20)

Предложено: Избрать членом счетной комиссии общего собрания собственника МКД Таибову Т.Г. (кв. 145), Полищук И.С. (кв. 34) и наделить правом подписания протокола.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2451,55	97,52	0	0	62,25	2,48

Решение по третьему вопросу принято.

Общее собрание собственников постановляет: Избрать членом счетной комиссии общего собрания собственника МКД Таибову Т.Г. (кв. 145), Полищук И.С. (кв. 34) и наделить правом подписания протокола.

4. По четвертому вопросу повестки дня .

Слушали: Савичеву С.И. кв.20

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Команда+» с «31» мая 2019г.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2436,6	96,93	77,2	3,07	0	0

Решение по четвертому вопросу принято.

Общее собрание собственников постановляет: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Команда+» с «31» мая 2019г.

5. По пятому вопросу повестки дня .

Слушали: Савичеву С.И. (кв.20).

Предложено: выбрать способ управления – управление управляющей организацией.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2513,80	100	0	0	0	0

Решение по пятому вопросу принято.

Общее собрание собственников постановляет: выбрать способ управления – управление управляющей организацией.

6. По шестому вопросу повестки дня .

Слушали: Савичеву С.И. (кв. 20).

Предложено: выбрать в качестве управляющей организации с «01» июня 2019г. ООО «Жилищник» (ИНН6163147931), в лице генерального директора Заханевич И.Л.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2436,6	96,93	77,2	3,07	0	0

Решение по шестому вопросу принято.

Общее собрание собственников постановляет: выбрать в качестве управляющей организации с «01» июня 2019г. ООО «Жилищник» (ИНН6163147931), в лице генерального директора Заханевич И.Л.

7. По седьмому вопросу повестки дня .

Слушали: Савичеву С.И. (кв.20).

Предложено: Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом ООО «Жилищник» (ИНН6163147931).

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2406,1	95,72	77,2	3,07	30,5	1,21

Решение по седьмому вопросу принято.

Общее собрание собственников постановляет: Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом ООО «Жилищник» (ИНН6163147931).

8. По восьмому вопросу повестки дня .

Слушали: Савичеву С.И. (кв.20).

Предложено: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», в размере 14,60 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения принадлежащего собственнику, без учета вывоза ТКО.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2462,5	97,96	29,8	1,18	21,5	0,86

Решение по восьмому вопросу принято.

Общее собрание собственников постановляет: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», в размере 14.60 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения принадлежащего собственнику, без учета вывоза ТКО.

9. По девятому вопросу повестки дня .

Слушали: Савичеву С.И. (кв.20).

Предложено : Принять решение об установлении дополнительного тарифа на ремонт общего имущества, устанавливаемый на период май – сентябрь, в размере равном среднемесячному начислению по статье отопление (за период 2018г.-2019г.) в расчете 47,60 руб. 1 кв. м. общей площади помещения принадлежащей собственнику. Данный дополнительный тариф отобразить дополнительной строкой в счет- квитанциях. Дополнительные средства собранные по данной статье подлежат распределению на основании плана текущих работ и подписания пректно-сметной документации уполномоченным лицом.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2269,1	90,27	136,5	5,43	108,2	4,30

Решение по девятому вопросу принято.

Общее собрание собственников постановляет: Установить дополнительный тариф на ремонт общего имущества, устанавливаемый на период май – сентябрь, в размере равном среднемесячному начислению по статье отопление (за период 2018г.-2019г.) в расчете 47,60 руб. 1 кв. м. общей площади помещения принадлежащей собственнику. Данный дополнительный тариф отобразить дополнительной строкой в счет- квитанциях. Дополнительные средства собранные по данной статье подлежат распределению на основании плана текущих работ и подписания пректно-сметной документации уполномоченным лицом.

10. По десятому вопросу повестки дня .

Слушали: Минину С.Ю. (кв.142).

Предложено: Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД, уполномоченного подписывать план текущих работ и пректно-сметную документацию Савичеву С.И. (кв. 20)

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2379,8	94,67	60,4	2,4	73,6	2,93

Решение по девятому вопросу принято.

Общее собрание собственников постановляет: Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД, уполномоченного подписывать план текущих работ и пректно-сметную документацию Савичеву С.И. (кв. 20)

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня .

Слушали: Савичеву С.И. (кв.20).

Предложено: заключить собственникам жилых и нежилых помещений МКД, действующих от своего имени договоров поставки тепловой энергии и теплоносителя (отопление и горячее водоснабжение), водоснабжения и водоотведения , электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями: ООО «Ростовские тепловые сети», ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону», АО «Водоканал Ростов-на-Дону» (согласно п.4⁴ ч.2 ст. 44 ЖК РФ).

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2453,4	97,6	29,8	1,18	30,6	1,22

Решение по одиннадцатому вопросу принято.

Общее собрание собственников постановляет: заключить собственникам жилых и нежилых помещений МКД, действующих от своего имени договоров поставки тепловой энергии и теплоносителя (отопление и горячее водоснабжение), водоснабжения и водоотведения , электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями: ООО «Ростовские тепловые сети», ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону», АО «Водоканал Ростов-на-Дону» (согласно п.4⁴ ч.2 ст. 44 ЖК РФ).

12. По двенадцатому вопросу повестки дня .

Слушали: Савичеву С.И. (кв.20).

Предложено: Заключить собственникам жилых и нежилых помещений МКД, действующих от своего имени договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.06.2019г.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2413,9	96,74	29,8	1,19	52,1	2,07

Решение по десятому вопросу принято.

Общее собрание собственников постановляет: Заключить собственникам жилых и нежилых помещений МКД, действующих от своего имени договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.06.2019г.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня.

Слушали: Савичеву С.И. (кв.20).

Предложено: Принять решение о проведении расчетов СОИД по коммунальным услугам согласно фактического потребления по данным ОДПУ.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2484	98,81	29,8	1,19	0	0

Решение по десятому вопросу принято.

Общее собрание собственников постановляет: Проводить расчет СОИД по коммунальным услугам согласно фактического потребления по данным ОДПУ.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня .

Слушали: Савичеву С.И. (кв.20).

Предложено: Утвердить ООО «Жилищник» и наделить правом от имени собственников МКД направить уведомления действующей управляющей организации, органу местного самоуправления о принятом на собрании решении, в течении 5 рабочих дней.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2436,6	96,93	77,2	3,07	0	0

Решение по четырнадцатому вопросу принято.

Общее собрание собственников постановляет: Утвердить ООО «Жилищник» и наделить правом от имени собственников МКД направить уведомления действующей управляющей организации, органу местного самоуправления о принятом на собрании решении, в течении 5 рабочих дней.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня .

Слушали: Савичеву С.И. (кв.20).

Предложено: утвердить местом хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Государственная жилищная инспекция Ростовской области (г. Ростов-на-дону, пр. Театральный, 85)

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2513,80	0	0	0	0	0

Решение по десятому вопросу принято.

Общее собрание собственников постановляет: утвердить местом хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Государственная жилищная инспекция Ростовской области (г. Ростов-на-дону, пр. Театральный, 85)

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на ___ листах (очная часть)
- Приложение №2 Договор управления многоквартирного дома на ___ листах
- Приложение №3 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе
- Приложение №4 Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на ___ листах
- Приложение №5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очного, очно-заочного или заочного голосования на ___ листах

Подписи:

Председатель общего собрания:

Савинова С. И. | Савинова С. И. |

Секретарь общего собрания:

Алексеева С. О. | Алексеева С. О. |

Члены счетной комиссии:

- Маслова Н. Г. | Маслова Н. Г. |
- Женская Ч. С. | Женская Ч. С. |