

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Сташиславского, д. 18, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Ростов-на-Дону

«28» октября 2019г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) **внеочередное**

Форма проведения общего собрания – **очно-заочное голосование**.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по **инициативе**

Маришовой А.Б. кв. 4.

Дата, время и место очного обсуждения вопросов повестки дня: 23.10. 2019г. в «18.00» ч. во дворе дома ул. Сташиславского 18

Дата и время начала голосования: 23.10. 2019г. в 18.00

Дата и время окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: 28.10. 2019г. в 18-00 часов

Место или адрес, куда должны передаваться решения собственников, г.Ростов-на-Дону, ул. Сташиславского, д. 18 кв. 4

Общая площадь многоквартирного дома – 498,40 кв.м.

Общая площадь жилых помещений - 647,43 кв.м., в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, _____ кв.м.

Общая площадь нежилых помещений _____ кв.м., в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - _____ кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 647,43 (100%) (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Приняли участие в голосовании:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно реестру;
2. Интересы муниципального образования¹ (субъекта Российской Федерации,

Российской Федерации) « _____ » представляет _____

ФИО, должность

действующий (-ая) на основании _____

доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты)

3. Приглашенные лица:

¹ Пункт может быть выделен в случае наличия в многоквартирном доме помещений, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, собственники обладающие 434,10 голосами (67 %), в том числе:

собственники (представители собственников) жилых помещений - _____ голосов;

собственники (представители собственников) нежилых помещений - _____ голосов.

Кворум - **имеется**.

Общее собрание собственников помещений — правомочно.

Повестке дня общего собрания собственников:

- 1) Выбор председателя общего собрания собственников помещений МКД и наделение его правом подписания протокола.
- 2) Выбор секретаря общего собрания собственников МКД и наделение его правом подписания протокола.
- 3) Выбор членов счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола.
- 4) Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Центральный район» (ИНН6164015783) с «31» октября 2019г.
- 5) Выбор способа управления — Непосредственный способ управления.
- 6) Выбрать в качестве обслуживающей организации с «01» ноября 2019г. ООО «Жилищник» (ИНН6163147931) в лице генерального директора Заханевич И.Л.
- 7) Утверждение условий договора обслуживания многоквартирным домом ООО «Жилищник» (ИНН6163147931)
- 8) Утверждение размера платы за «содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», в размере 20,00 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения, принадлежащей собственнику без учета вывоза ТКО.
- 9) Принятие решения о заключении собственниками жилых и нежилых помещений МКД, действующих от своего имени договоров поставки тепловой энергии и теплоносителя (отопление и горячее водоснабжение), водоснабжения и водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями: ООО «Ростовские тепловые сети», ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону», АО «Водоканал Ростова-на-Дону» (согласно п. 4⁴ ч.2 ст. 44 ЖК РФ).
- 10) Принятие решения о заключении собственниками жилых и нежилых помещений МКД, действующих от своего имени договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.11.2019г.
- 11) Принятие решения о проведении расчетов СОИД по коммунальным услугам согласно фактического потребления по данным ОДПУ через ресурсоснабжающие организации.
- 12) Утверждение уполномоченного лица от имени собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 5 рабочих дней.
- 13) Утверждение места хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений.

1. По первому вопросу повестки дня:

По первому вопросу повестки дня слушали: Давыденко И.Г. кв. 15.

Предложено: выбрать председателем Собрания собственников МКД Маршова А.В. кв. 4 и наделить его правом подписания протокола собрания.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>434,10</u>	<u>100%</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Решение по первому вопросу повестки дня: принято
(указать принято/не принято)

Общее собрание постановляет: избрать председателем собрания МКД Маршова А.Б. кв. 4, и наделить его правом подписания протокола.

2. По второму вопросу повестки дня:

По второму вопросу повестки дня слушали Маршова А.Б. кв. 4.
Предложено: выбрать секретарем Собрания собственников МКД Давыденко И.Г. кв. 15 и наделить его правом подписания протокола собрания.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>434,10</u>	<u>100%</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Решение по второму вопросу повестки дня: принято
(указать принято/не принято)

Общее собрание постановляет: избрать секретарем собрания МКД Давыденко И.Г. кв. 15, и наделить его правом подписания протокола.

3. По третьему вопросу повестки дня:

По третьему вопросу повестки дня слушали Давыденко И.Г. кв. 15.
Предложено: избрать членами счетной комиссии Собрания собственников МКД Короженки С.А. кв. 14, Иванову И.Н. кв. 2 и наделить их правом подписания протокола собрания.
Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>434,10</u>	<u>100%</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Решение по третьему вопросу повестки дня: принято
(указать принято/не принято)

Общее собрание постановляет: избрать членами счетной комиссии Собрания собственников МКД Короженки С.А. кв. 14, Иванову И.Н. кв. 2 и наделить их правом подписания протокола собрания.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

По четвертому вопросу повестки дня слушали Давыденко И.Г. кв. 15.
Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Центральный район» (ИНН6164015783) с 31 октября 2019г. в связи с неисполнением обязанностей по договору
Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
434,10	100%	—	—	—	—

Решение по четвертому вопросу повестки дня: принято
(указать принято/не принято)

Общее собрание постановляет: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Центральный район» (ИНН6164015783) с «31» октября 2019г. в связи с неисполнением обязанностей по договору.

5. По пятому вопросу повестки дня:

По пятому вопросу повестки дня слушали Давыденко И.Г. кв. 15.
Предложено: Выбрать способ управления — Непосредственный способ управления.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
434,10	100%	—	—	—	—

Решение по пятому вопросу повестки дня: принято
(указать принято/не принято)

Общее собрание постановляет: выбрать способ управления- Непосредственный способ управления.

6. По шестому вопросу повестки дня:

По шестому вопросу повестки дня слушали Давыденко И.Г. кв. 15.
Предложено: выбрать в качестве обслуживающей организации с «01» ноября 2019г. ООО «Жилищник» (ИНН6163147931) в лице генерального директора Заханевич И.Л.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
434,10	100%	—	—	—	—

Решение по шестому вопросу повестки дня: принято
(указать принято/не принято)

Общее собрание постановляет: выбрать в качестве обслуживающей организации с «01» ноября 2019г. ООО «Жилищник» (ИНН6163147931), в лице генерального директора Заханевич И.Л.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

По седьмому вопросу повестки дня слушали Давыденко И.Г. кв. 15.

Предложено: Утвердить условия договора обслуживания многоквартирным домом ООО «Жилищник» (ИНН6163147931) и заключить договор обслуживания с «01» ноября 2019г.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>434,10</u>	<u>100%</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Решение по седьмому вопросу повестки дня: принято
(указать принято/не принято)

Общее собрание постановляет: Утвердить условия договора обслуживания многоквартирным домом ООО «Жилищник» (ИНН6163147931) и заключить договор обслуживания с «01» ноября 2019г.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

По восьмому вопросу повестки дня слушали Давыденко И.Г. кв. 15.

Предложено: Утвердить размер платы за «содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», в размере 20,00 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения принадлежащего собственнику, без учета вывоза ТКО.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>434,10</u>	<u>100%</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Решение по вопросу вопросу повестки дня: принято
(указать принято/не принято)

Общее собрание постановляет: Утвердить размер платы за «содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», в размере 20,00 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения принадлежащего собственнику, без учета вывоза ТКО.

9. По девятому вопросу повестки дня:

По девятому вопросу повестки дня слушали Давыденко И.Г. кв. 15.

Предложено: Заключить собственниками жилых и нежилых помещений МКД, действующим от своего имени договоры поставки тепловой энергии и теплоносителя (отопление и горячее водоснабжение), водоснабжение и водоотведение, электроснабжение с ресурсоснабжающими организациями: ООО

«Ростовские тепловые сети», ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону», АО «Водоканал Ростова-на-Дону» (согласно п. 4⁴ ч.2 ст. 44 ЖК РФ).

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
434,10	100%	—	—	—	—

Решение по девятому вопросу повестки дня: принято
(указать принято/не принято)

Общее собрание постановляет: Заключить собственниками жилых и нежилых помещений МКД, действующим от своего имени договоры поставки тепловой энергии и теплоносителя (отопление и горячее водоснабжение), водоснабжение и водоотведение, электроснабжение с ресурсоснабжающими организациями: ООО «Ростовские тепловые сети», ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону», АО «Водоканал Ростова-на-Дону» (согласно п. 4⁴ ч.2 ст. 44 ЖК РФ).

10. По десятому вопросу повестки дня:

По десятому вопросу повестки дня слушали Равваденко И.Г. кв. 15.
Предложено: Заключить собственникам жилых и нежилых помещений МКД, действующим от своего имени договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.11.2019г.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
434,10	100%	—	—	—	—

Решение по десятому вопросу повестки дня: принято
(указать принято/не принято)

Общее собрание постановляет: Заключить собственникам жилых и нежилых помещений МКД, действующим от своего имени договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.11.2019г.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали Равваденко И.Г. кв. 15.
Предложено: Принять решение о проведении расчетов СОИД по коммунальным услугам согласно фактического потребления по данным ОДПУ через ресурсоснабжающие организации.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
434,10	100%	—	—	—	—

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня: принято
(указать принято/не принято)

Общее собрание постановляет: Производить расчет СОИДов по коммунальным услугам согласно фактического потребления по данным ОДПУ через ресурсоснабжающие организации.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

По двенадцатому вопросу повестки дня слушали Давыденко И.Г. кв. 15.

Предложено: Утвердить ООО «Жилищник» и наделить правом от имени собственников МКД направить уведомления действующей управляющей организации, органу местного самоуправления о принятом на собрании решении, в течение 5 рабочих дней.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
434,10	100%	—	—	—	—

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня: принято
(указать принято/не принято)

Общее собрание постановляет: Утвердить ООО «Жилищник» и наделить правом от имени собственников МКД направить уведомления действующей управляющей организации, органу местного самоуправления о принятом на собрании решении, в течение 5 рабочих дней.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

По тринадцатому вопросу повестки дня слушали Давыденко И.Г. кв. 15.

Предложено: Утвердить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в офисе ООО «Жилищник».

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
434,10	100%	—	—	—	—

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня: принято
(указать принято/не принято)

Общее собрание постановляет: Утвердить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в офисе ООО «Жилищник»

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на ___ листах (очная часть)
- Приложение №2 Договор управления многоквартирного дома на ___ листах
- Приложение №3 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе
- Приложение №4 Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на ___ листах
- Приложение №5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очного, очно-заочного или заочного голосования на ___ листах

Подписи:

Председатель общего собрания:

Маринина А.Б. | Мед |

Секретарь общего собрания:

Давыденко И.Т. | Дав |

Члены счетной комиссии:

- Мароткин С.А. | Мар |

- Иванова И.И. | Иванова |