

Протокол № 3
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,
ул. Буденновский 1/23,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Ростов-на-Дону

3 октября 2019г.

Вид собрания: внеочередное

Место проведения: РО, г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, 1/23, фойе дома

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 3 октября 2019 года в 19 ч. 00 мин в фойе дома по адресу: РО, г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, 1/23

Заочная часть собрания состоялась в период с 3 октября 2019 г. по 4 октября 2019 г. с 21 ч. 00 мин. до 21 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 4 октября 2019 г. в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов 4 октября 2019 г., г.Ростов-на-Дону, пр.Буденновский, 1/23

Инициаторы проведения общего собрания членов ЖК «Совнархозовец»- собственников помещений – собственники помещений:

- кв.51 Шишкова В.В.,

- кв.50 Рязанов С.А.

- кв.45 Рязанова Г.П.

Для ведения собрания единогласно председателем выбрана Шишкова В.В., секретарем Лебединский П.А.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: РО г.Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, 1/23, собственники владеют 2846,11 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

Общая площадь 3032,11 кв.м., общая площадь жилых помещений 2560,61 кв.м, общая площадь нежилых помещений – 285,5 кв.м., площадь общего пользования – 186 кв.м.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Приняли участие в общем собрании:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители;
2. Приглашенные лица: ООО «Жилищник» (ИНН 6163147931) в лице генерального директора Заханевич И.Л., И.о. директора МКУ УЖКХ Ленинского района г. Ростова на Дону Сироткина С.Г., Федеральное казенное учреждение Главное бюро медико-социальной экспертизы по Ростовской области Министерство Труда и социальной защиты РФ в лице представителя по доверенности Прилагаева В.И.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: РО г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, 1/23, приняли участие собственники и их представители в количестве человек 50 (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 2334,6 кв.м жилых помещений в доме, и нежилых помещений 135,2 кв.м, что составляет 87 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Председатель:

 (Шинкова В.В.)

Секретарь:

 / Лебедюшкин А.А. /

Повестка дня общего собрания собственников:

- 1) Выбор председателя общего собрания собственников помещений МКД и наделение его правом подписания протокола;
- 2) Выбор секретаря общего собрания собственников МКД и наделение его правом подписания протокола;
- 3) Выбор членов счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола;
- 4) Утверждение отчета уполномоченных жильцов Шишковой В.В. и Рязановой Г.П. в соответствии с решением Общего собрания 2 от 26.03.19 о получении субсидии на капитальный ремонт кровли;
- 5) Утверждение выделенной суммы финансирования в размере 869,6 тысяч рублей на капитальный ремонт кровли;
- 6) Утверждение и принятие приложения 2 к протоколу общего собрания 2 от 26.03.19 о внесении уточнений и изменений в решение о проведении капитального ремонта кровли
- 7) Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «РСУ 11» (ИНН 6162059094) с 10.10.19г. в связи неисполнением договора на управление МКД номер 1/23 от 11 июня 2015 года, причинением ущерба МКД и в связи с введением

процедуры банкротства (наблюдение) в отношении ООО «PCY 11» (ИНН 6162059094);

8) Выбор способа управления многоквартирным домом жилищно-строительным кооперативом ЖК «Совнархозовец»: управление эксплуатацией жилого фонда на договорной основе с ООО «Жилищник» (ИНН6163147931) в лице генерального директора Заханевич И.Л. в качестве организации, осуществляющей управление МКД и техническое обслуживание с 1.11.19;

9) Утверждение условий договора поручения и договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилищник» (ИНН6163147931) по форме договора ЖК Совнархозовец;

10) Утверждение размера платы за «содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», в размере 13,41 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения, принадлежащей собственнику без учета вывоза ТКО;

11) Передача Акта обследования дома для процедуры принятия МКД, утвержденного Общим собранием 1 от 19 ноября 2017 года ООО «Жилищник» (ИНН6163147931) в лице генерального директора Заханевич И.Л. и представителю Администрации Ленинского района Сироткиной С.Г;

12) Утверждение плана подготовки МКД к капитальному ремонту кровли, к отопительному сезону в условиях смены управляющей организации по договору поручения ООО Жилищник с 14.10.19 по 1.11.19;

13) Принятие решения о подготовке передачи МКД в управление ООО Жилищник в период с 14.10.19 по 1.11.19, о приведении в соответствие финансовой отчетности, договоров и состояния технического обслуживания МКД по договору поручения с ООО «Жилищник» (ИНН6163147931) в соответствии с Актом технического состояния МКД по передаче МКД.

14) Избрание Совета дома для осуществления взаимодействия с ООО «Жилищник» (ИНН6163147931), органом местного самоуправления, Администрацией Ростова на Дону;

15) Утверждение уполномоченного лица от имени собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 5-7 рабочих дней, не позднее 14.10.19

1. По первому вопросу повестки дня:

По первому вопросу повестки дня слушали Рязанову Г.П. кв.45.

Предложено: выбрать председателем Собрания собственников МКД Шишкову В.В. кв.51 и наделить его правом подписания протокола собрания.

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2469,8	100	0	0	0	0

Решение по первому вопросу повестки дня: принято
(указать принято/не принято)

Общее собрание постановляет: избрать председателем собрания МКД Шишкову В.В. кв. 51, и наделить его правом подписания протокола.

2. По второму вопросу повестки дня:

По второму вопросу повестки дня слушали Шишкову В.В. кв.51.

Предложено: выбрать секретарем Собрания собственников МКД Лебединского П.А. кв.52 и наделить его правом подписания протокола собрания.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2469,8	100	0	0	0	0

Решение по второму вопросу повестки дня: принято
(указать принято/не принято)

Общее собрание постановляет: избрать секретарем собрания МКД Лебединского П.А. кв. 52, и наделить его правом подписания протокола.

3. По третьему вопросу повестки дня:

По третьему вопросу повестки дня слушали Шишкову В.В. кв.51.

Предложено: избрать членами счетной комиссии Собрания собственников МКД Рязанова С.А. кв.50, Рязанову Г.П. кв. 45 и наделить их правом подписания протокола собрания.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2469,8	100	0	0	0	0

Решение по третьему вопросу повестки дня: принято
(указать принято/не принято)

Общее собрание постановляет: избрать членами счетной комиссии Собрания собственников МКД Рязанова С.А. кв.50, Рязанову Г.П. кв. 45 и наделить их правом подписания протокола собрания.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

По четвертому вопросу повестки дня слушали Рязанову Г.П. кв.45.

Предложено: утвердить отчет уполномоченных жильцов Шишковой В.В. и Рязановой Г.П. в соответствии с решением Общего собрания 2 от 26.03.19 о получении субсидии на капитальный ремонт кровли.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2469,8	100	0	0	0	0

Решение по четвертому вопросу повестки дня: принято
(указать принято/не принято)

Общее собрание постановляет: утвердить отчет уполномоченных жильцов Шишковой В.В. и Рязановой Г.П. в соответствии с решением Общего собрания 2 от 26.03.19 о получении субсидии на капитальный ремонт кровли.

5. По пятому вопросу повестки дня:

По пятому вопросу повестки дня слушали И.о. директора МКУ УЖКХ Ленинского района г. Ростова на Дону Сироткину С.Г.

Предложено: Утвердить выделение суммы финансирования в размере 869,6 тысяч рублей на капитальный ремонт кровли

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2469,8	100	0	0	0	0

Решение по пятому вопросу повестки дня: принято
(указать принято/не принято)

Общее собрание постановляет: Утвердить выделение суммы финансирования в размере 869,6 тысяч рублей на капитальный ремонт кровли

6. По шестому вопросу повестки дня:

По шестому вопросу повестки дня слушали Шишкову В.В. кв.51.

Предложено: Утвердить и принять приложения 2 к протоколу общего собрания 2 от 26.03.19 о внесении уточнений и изменений в решение о проведении капитального ремонта кровли

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2469,8	100	0	0	0	0

Решение по шестому вопросу повестки дня: принято
(указать принято/не принято)

Общее собрание постановляет: Утвердить и принять приложения 2 к протоколу общего собрания 2 от 26.03.19 о внесении уточнений и изменений в решение о проведении капитального ремонта кровли

7. По седьмому вопросу повестки дня:

По седьмому вопросу повестки дня слушали Рязанову Г.П. кв.45., Шишкову В.В. кв.51. Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО "PCY 11" (ИНН 6162059094) с 10.10.19г. в связи неисполнением договора на управление МКД номер 1/23 от 11 июня 2015 года, причинением ущерба МКД и в связи с введением процедуры банкротства (наблюдение) в отношении ООО "PCY 11" (ИНН 6162059094)

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2469,8	100	0	0	0	0

Решение по седьмому вопросу повестки дня: принято
(указать принято/не принято)

Общее собрание постановляет: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО "PCY 11" (ИНН 6162059094) с 10.10.19г. в связи неисполнением договора на управление МКД номер 1/23 от 11 июня 2015 года, причинением ущерба МКД и в связи с введением процедуры банкротства (наблюдение) в отношении ООО "PCY 11" (ИНН 6162059094)

8. По восьмому вопросу повестки дня:

По восьмому вопросу повестки дня слушали Шишкову В.В. кв.51. Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом жилищно-строительным кооперативом ЖК «Совнархозовец»: управление эксплуатацией жилого фонда на договорной основе с ООО «Жилищник» (ИНН6163147931) в лице генерального директора Заханевич И.Л. в качестве организации, осуществляющей управление МКД и техническое обслуживание с 01.11.19;

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2469,8	100	0	0	0	0

Решение по восьмому вопросу повестки дня: принято
(указать принято/не принято)

Общее собрание постановляет: выбрать способ управления многоквартирным домом жилищно-строительным кооперативом ЖК «Совнархозовец»: управление эксплуатацией жилого фонда на договорной основе с ООО «Жилищник» (ИНН6163147931) в лице генерального директора Заханевич И.Л. в качестве организации, осуществляющей управление МКД и техническое обслуживание с 01.11.19;

9. По девятому вопросу повестки дня:

По девятому вопросу повестки дня слушали Шишкову В.В. кв.51.

Предложено: Утвердить условия договора поручения и договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилищник» (ИНН6163147931) по форме договора ЖК Совнархозовец.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2469,8	100	0	0	0	0

Решение по девятому вопросу повестки дня: принято
(указать принято/не принято)

Общее собрание постановляет: Утвердить условия договора поручения и договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилищник» (ИНН6163147931) по форме договора ЖК Совнархозовец.

10. По десятому вопросу повестки дня:

По десятому вопросу повестки дня слушали генерального директора Заханевич И.Л.

Предложено: Утвердить размер платы за «содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», в размере 13,41 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения принадлежащего собственнику, без учета вывоза ТКО.

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»

Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2469,8	100	0	0	0	0

Решение по десятому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО**
(указать принято/не принято)

Общее собрание постановляет: Утвердить размер платы за «содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», в размере 13,43 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения принадлежащего собственнику, без учета вывоза ТКО.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали Шишкову В.В. кв.51.

Предложено: Передать Акт обследования дома для процедуры принятия МКД, утвержденного Общим собранием 1 от 19 ноября 2017 года ООО «Жилищник» (ИНН6163147931) в лице генерального директора Заханевич И.Л. и представителю Администрации Ленинского района Сироткиной С.Г.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2469,8	100	0	0	0	0

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО**
(указать принято/не принято)

Общее собрание постановляет: Передать Акт обследования дома для процедуры принятия МКД, утвержденного Общим собранием 1 от 19 ноября 2017 года ООО «Жилищник» (ИНН6163147931) в лице генерального директора Заханевич И.Л. и представителю Администрации Ленинского района Сироткиной С.Г.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

По двенадцатому вопросу повестки дня слушали генерального директора Заханевич И.Л. Предложено: утвердить план подготовки МКД к капитальному ремонту кровли, к отопительному сезону в условиях смены управляющей организации по договору поручения ООО Жилищник с 14.10.19 по 01.11.19.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%

2469,8	100	0	0	0	0
--------	-----	---	---	---	---

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня: принято
(указать принято/не принято)

Общее собрание постановляет: утвердить план подготовки МКД к капитальному ремонту кровли, к отопительному сезону в условиях смены управляющей организации по договору поручения ООО Жилищник с 14.10.19 по 01.11.19.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

По тринадцатому вопросу повестки дня слушали генерального директора Заханевич И.Л. Предложено: принять решение о подготовке передачи МКД в управление ООО «Жилищник» в период с 14.10.19 по 01.11.19, о приведении в соответствие финансовой отчетности, договоров и состояния технического обслуживания МКД по договору поручения с ООО «Жилищник» (ИНН6163147931) в соответствии с Актом технического состояния МКД по передаче МКД.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2469,8	100	0	0	0	0

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня: принято
(указать принято/не принято)

Общее собрание постановляет: принять решение о подготовке передачи МКД в управление ООО Жилищник в период с 14.10.19 по 01.11.19, о приведении в соответствие финансовой отчетности, договоров и состояния технического обслуживания МКД по договору поручения с ООО «Жилищник» (ИНН6163147931) в соответствии с Актом технического состояния МКД по передаче МКД.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

По четырнадцатому вопросу повестки дня слушали Шишкову В.В. кв.51. Предложено: Избрать Совета дома для осуществления взаимодействия с ООО «Жилищник» (ИНН6163147931), органом местного самоуправления, Администрацией Ростова-на-Дону в составе Шишкову В.В. кв.51, Рязанову Г.П. кв.45, Рязанова А.Г. кв.36, Лебединского П.А. кв.52, Рязанов С.А. кв.50.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%

2469,8	100	0	0	0	0
--------	-----	---	---	---	---

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня: принято
(указать принято/не принято)

Общее собрание постановляет: Избрать Совета дома для осуществления взаимодействия с ООО «Жилищник» (ИНН6163147931), органом местного самоуправления, Администрацией Ростова-на-Дону в составе Шишкову В.В. кв.51, Рязанову Г.П. кв.45, Рязанова А.Г. кв.36, Лебединского П.А. кв.52, Рязанов С.А. кв.50.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:

По пятнадцатому вопросу повестки дня слушали Шишкову В.В. кв.51

Предложено: Утвердить кандидатуры Рязанова А.Г, Шишковой В.В. и Рязановой Г.П. и наделить правом от имени собственников МКД направить уведомления действующей управляющей организации, органу местного самоуправления о принятом на собрании решении, в течение 5 рабочих дней.

Голосовали:


«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2469,8	100	0	0	0	0

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня: принято
(указать принято/не принято)


Общее собрание постановляет: Утвердить кандидатуры Рязанова А.Г, Шишковой В.В. и Рязановой Г.П. и наделить правом от имени собственников МКД направить уведомления действующей управляющей организации, органу местного самоуправления о принятом на собрании решении, в течение 5 рабочих дней.

Подписи:



Председатель общего собрания:

 | Шишкова В.В.

Секретарь общего собрания:

 | Лебединский П.А.

Члены счетной комиссии:

 | Рязанов С.А.
 | Рязанов Г.П.