

## ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Темерницкая, д.2

г. Ростов-на-Дону

«25» августа 2019г.

**Место проведения общего собрания:** г. Ростов-на-Дону, ул. Темерницкая, д.2 ( во дворе дома)

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала: «21» августа 2019г. ( очная часть)

Дата окончания: «25» августа 2019г.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения собрания:** очно - заочное.

Инициатор общего собрания: Филиппова М.А. ,собственник кв.41, документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права.

**Очный этап** очно — заочного голосования проводился «21» августа 2019 года с 19.00 часов по 20.00 часов для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

**Заочный этап** очно-заочного голосования проводился с «21» августа 2019 г. 20.00 часов по «25» августа 2019г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «25» августа 2019г. 18.00 часов (включительно), по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Темерницкая, д. 2 кв.41.

Общая площадь многоквартирного дома – **6241,30** кв.м.

Общая **площадь жилых помещений** – **4610,90** кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - \_\_\_\_\_ кв.м.

Общая **площадь нежилых помещений** – 206,70 кв. м., в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, \_\_\_\_\_ кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **4817,60** (100%).

### **Присутствовали:**

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно реестру ;
2. Интересы муниципального образования<sup>1</sup> (субъекта Российской Федерации,

Российской Федерации) « \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ »  
представляет \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
ФИО, должность

действующий (-ая) на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты)

3. Приглашенные лица:

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2678,79** что составляет- **55,60%**, в том числе:

собственники (представители собственников) жилых помещений – **2678,79** голосов;

собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 голосов.

Кворум - **имеется** .

Общее собрание собственников помещений - **правомочно**.

### **Повестка дня общего собрания собственников:**

- 1) Выборы Совета многоквартирного дома и утверждению состава Совета многоквартирного дома.
- 2) Выборы председателя общего собрания собственников МКД и наделение его правом подписания протокола.

- 3) Выборы секретаря общего собрания собственников МКД и наделение его правом подписания протокола.
- 4) Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников МКД и наделение их правом подписания протокола.
- 5) Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Центральный район» (ИНН 6164015783) с «31» августа 2019г.
- 6) Выбор способа управления- управляющая организация.
- 7) Выбрать в качестве управляющей организации с «01» сентября 2019г. ООО «Жилищник» (ИНН6163147931) в лице генерального директора Заханевич И.Л.
- 8) Утверждение условий Договора Управления многоквартирным домом ООО «Жилищник» (ИНН6163147931).
- 9) Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в размере 16,40 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения, принадлежащей собственнику без учета вывоза ТКО.
- 10) Принятие решения о заключении собственниками жилых и нежилых помещений МКД, действующих от своего имени договоров поставки тепловой энергии и теплоносителя (отопление и горячее водоснабжение), водоснабжения и водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями: ООО «Ростовские тепловые сети», ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону», АО «Водоканал Ростов-на-Дону» (согласно п.4<sup>4</sup> ч.2 ст. 44 ЖК РФ).
- 11) Принятие решения о заключении собственниками жилых и нежилых помещений МКД, действующих от своего имени договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.06.2019г.
- 12) Принятие решения о проведении расчетов СОИД по коммунальным услугам согласно фактического потребления по данным ОДПУ.
- 13) Утверждение уполномоченного лица от собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 5 рабочих дней.
- 14) Утверждение места хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

**1. По первому вопросу повестки дня .**

**Слушали:** Филипову М.А ( кв .41).

**Предложено:** Выбрать Совет МКД и утвердить состав Совета МКД :

Председатель Совета МКД : Филиппова М.А. (кв.41), Секретарь Совета МКД : Семешка Ю.В. ( кв.97), Члены совета МКД : Семешко З.Г. (кв.97), Шурыкина А.Г. (кв. 73), Сулимова Н.И. (кв. 29), Белоусова М.Г. ( 16), Деркач Л.Л. ( кв. 9), Воронкова О.Е. (кв. 42), Лысенко Т.Г. (кв. 62), Кулакова И.В. ( кв. 68), Чекрыгина Е.А. ( кв.86).

**Голосовали:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2628,19	98,11	0	0	50,7	1,89

**Решение по первому вопросу принято.**

**Общее собрание собственников постановляет:**

Выбрать Совет МКД и утвердить состав Совета МКД :

Председатель Совета МКД : Филиппова М.А. (кв.41), Секретарь Совета МКД : Семешка Ю.В. ( кв.97), Члены совета МКД : Семешко З.Г. (кв.97), Шурыкина А.Г. (кв. 73), Сулимова Н.И. (кв. 29), Белоусова М.Г. ( 16), Деркач Л.Л. ( кв. 9), Воронкова О.Е. (кв. 42), Лысенко Т.Г. (кв. 62), Кулакова И.В. ( кв. 68), Чекрыгина Е.А. ( кв.86).

## 2. По второму вопросу повестки дня .

Слушали: Филиппову М.А. ( кв. 41)

### Предложено:

Выбрать председателем общего собрания Филиппову М.А.(кв. 41) и наделить правом подписания протокола.

### Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2628,19	98,11	0	0	50,7	1,89

Решение по второму вопросу принято.

**Общее собрание собственников постановляет:** Выбрать председателем общего собрания Филиппову М.А.(кв. 41) и наделить правом подписания протокола.

## 3. По третьему вопросу повестки дня .

Слушали: Филиппову М.А. ( кв. 41)

**Предложено:** выбрать секретарем общего собрания Семешко Ю.В. (кв.97) и наделить правом подписания протокола.

### Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2628,19	98,11	0	0	50,7	1,89

Решение по третьему вопросу принято.

**Общее собрание собственников постановляет:** выбрать секретарем общего собрания Семешко Ю.В. (кв.97) и наделить правом подписания протокола.

## 4. По четвертому вопросу повестки дня .

Слушали: Филиппову М.А. (кв.41)

**Предложено:** Избрать членом счетной комиссии общего собрания собственников МКД Семешко З.А ( кв.97), Шурыгина А.Г. (кв. 73) и наделить правом подписания протокола.

### Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2628,19	98,11	0	0	50,7	1,89

Решение по четвертому вопросу принято.

**Общее собрание собственников постановляет:** Избрать членом счетной комиссии общего собрания собственников МКД Семешко З.А ( кв.97), Шурыгина А.Г. (кв. 73) и наделить правом подписания протокола.

## 5. По пятому вопросу повестки дня .

Слушали: Филиппову М.А. ( 41)

**Предложено:** расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Центральный район» с «31» августа 2019г.

### Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2678,89	100	0	0	0	0

**Решение по пятому вопросу принято.**

**Общее собрание собственников постановляет:** расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Центральный район» с «31» августа 2019г.

**6. По шестому вопросу повестки дня .**

**Слушали:** Филиппову М.А. ( кв.41)

**Предложено:** выбрать способ управления – управление управляющей организацией.

**Голосовали:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2678,89	100	0	0	0	0

**Решение по шестому вопросу принято.**

**Общее собрание собственников постановляет:** выбрать способ управления – управление управляющей организацией.

**7. По седьмому вопросу повестки дня .**

**Слушали:** Филиппову М.А. (кв. 41).

**Предложено:** выбрать в качестве управляющей организации с «01» июня 2019г. ООО «Жилищник» (ИНН6163147931), в лице генерального директора Заханевич И.Л.

**Голосовали:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2678,89	100	0	0	0	0

**Решение по седьмому вопросу принято.**

**Общее собрание собственников постановляет:** выбрать в качестве управляющей организации с «01» июня 2019г. ООО «Жилищник» (ИНН6163147931), в лице генерального директора Заханевич И.Л.

**8. По восьмому вопросу повестки дня .**

**Слушали:** Филиппову М.А. (кв.41).

**Предложено:** Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом ООО «Жилищник» (ИНН6163147931).

**Голосовали:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2678,89	100	0	0	0	0

**Решение по восьмому вопросу принято.**

**Общее собрание собственников постановляет:** Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом ООО «Жилищник» (ИНН6163147931).

**9. По девятому вопросу повестки дня .**

**Слушали:** Филиппову М.А. (кв.41).

**Предложено:** Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», в размере 16,40 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения принадлежащего собственнику, без учета вывоза ТКО.

**Голосовали:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2628,19	98,11	50,7	1,89	0	0

**Решение по девятому вопросу принято.**

**Общее собрание собственников постановляет:** Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», в размере 16,40 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения принадлежащего собственнику, без учета вывоза ТКО.

**10. По десятому вопросу повестки дня .**

**Слушали:** Филиппову М.А. (кв.41).

**Предложено:** Заключить собственникам жилых и нежилых помещений МКД, действующих от своего имени договоров поставки тепловой энергии и теплоносителя (отопление и горячее водоснабжение), водоснабжения и водоотведения , электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями: ООО «Ростовские тепловые сети», ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону», АО «Водоканал Ростов-на-Дону» ( согласно п.4<sup>4</sup>ч.2 ст. 44 ЖК РФ).

**Голосовали:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2678,89	100	0	0	0	0

**Решение по десятому вопросу принято.**

**Общее собрание собственников постановляет:** Заключить собственникам жилых и нежилых помещений МКД, действующих от своего имени договоров поставки тепловой энергии и теплоносителя (отопление и горячее водоснабжение), водоснабжения и водоотведения , электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями: ООО «Ростовские тепловые сети», ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону», АО «Водоканал Ростов-на-Дону» ( согласно п.4<sup>4</sup>ч.2 ст. 44 ЖК РФ).

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня .**

**Слушали:** Филиппову М.А. (кв.41).

**Предложено:** Заключить собственникам жилых и нежилых помещений МКД, действующих от своего имени договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.09.2019г.

**Голосовали:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2678,89	100	0	0	0	0

**Решение по одиннадцатому вопросу принято.**

**Общее собрание собственников постановляет:** : Заключить собственникам жилых и нежилых помещений МКД, действующих от своего имени договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.09.2019г.

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня .**

**Слушали:** Филиппову М.А. (кв.41).

**Предложено:** Принять решение о проведении расчетов СОИД по коммунальным услугам согласно фактического потребления по данным ОДПУ.

**Голосовали:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2678,89	100	0	0	0	0

**Решение по двенадцатому вопросу принято.**

**Общее собрание собственников постановляет:** Проводить расчет СОИД по коммунальным услугам согласно фактического потребления по данным ОДПУ.

### **13. По тринадцатому вопросу повестки дня.**

**Слушали:** Филиппову М.А. (кв.41).

**Предложено:** Утвердить ООО «Жилищник» и наделить правом от имени собственников МКД направить уведомления действующей управляющей организации, органу местного самоуправления о принятом на собрании решении, в течении 5 рабочих дней.

**Голосовали:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2678,89	100	0	0	0	0

**Решение по тринадцатому вопросу принято.**

**Общее собрание собственников постановляет:** Утвердить ООО «Жилищник» и наделить правом от имени собственников МКД направить уведомления действующей управляющей организации, органу местного самоуправления о принятом на собрании решении, в течении 5 рабочих дней.

### **14. По четырнадцатому вопросу повестки дня .**

**Слушали:** Филиппову М.А. ( кв.41).

**Предложено:** утвердить местом хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Государственная жилищная инспекция Ростовской области ( г. Ростов-на-дону, пр. Театральный, 85)

**Голосовали:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2678,89	100	0	0	0	0

**Решение по четырнадцатому вопросу принято.**

**Общее собрание собственников постановляет:**

утвердить местом хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Государственная жилищная инспекция Ростовской области ( г. Ростов-на-дону, пр. Театральный, 85)

**Приложения к протоколу общего собрания:**

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на \_\_\_ листах ( очная часть)
- Приложение №2 Договор управления многоквартирного дома на \_\_\_ листах
- Приложение №3 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе
- Приложение №4 Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на \_\_\_ листах
- Приложение №5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очного, очно-заочного или заочного голосования на \_\_\_ листах

**Подписи:**

Председатель общего собрания:

Михайлова М.А. [подпись] кв. 41

Секретарь общего собрания:

Овешенко И.В. [подпись] кв. 94

Члены счетной комиссии:

- Сидоренко К.Т. [подпись] кв. 54

- Шурькина А.Т. [подпись] кв. 73