

## Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Саратовская, д. 5/10, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Ростов-на-Дону

«15» сентября 2019г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) **внеочередное**

Форма проведения общего собрания – **очно-заочное голосование.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по **инициативе Поповой Л. П. кв. 57.**

Дата, время и место очного обсуждения вопросов повестки дня: 30.08.2019г. В «18.30» ч. во дворе дома ул. Саратовская, 5/10

**Дата и время начала голосования:** 30.08.2019г. в 18.30

**Дата и время окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование:** 15.09.2019г. в 18-00 часов

**Место или адрес, куда должны передаваться решения собственников, г.Ростов-на-Дону, ул. Саратовская, д. 5/10 кв. 57**

Общая площадь многоквартирного дома – **5891,30** кв.м.

Общая площадь жилых помещений - 3785,28 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, \_\_\_\_\_ кв.м.

Общая площадь нежилых помещений 338,30 кв.м., в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - \_\_\_\_\_ кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 4123,58 (100%) (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

### Приняли участие в голосовании:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно реестру;
2. Интересы муниципального образования<sup>1</sup> (субъекта Российской Федерации,

Российской Федерации) « \_\_\_\_\_ » представляет \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
ФИО, должность

действующий (-ая) на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты)

3. Приглашенные лица:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Пункт может быть выделен в случае наличия в многоквартирном доме помещений, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, собственники обладающие 2830,87 голосами ( 68,6 %), в том числе:

собственники (представители собственников) жилых помещений — 2830,87 голосов;

собственники (представители собственников) нежилых помещений - \_\_\_\_\_ голосов.

Кворум - **имеется.**

Общее собрание собственников помещений — правомочно.

**Повестке дня общего собрания собственников:**

- 1) **Выбор председателя общего собрания собственников помещений МКД и наделение его правом подписания протокола.**
- 2) **Выбор секретаря общего собрания собственников МКД и наделение его правом подписания протокола.**
- 3) **Выбор членов счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола.**
- 4) **Выбор способа управления — Управляющая организация.**
- 5) **Выбрать в качестве управляющей организации с «01» октября 2019г. ООО «Жилищник» (ИНН6163147931) в лице генерального директора Заханевич И.Л.**
- 6) **Утверждение условий договора управления многоквартирным домом ООО «Жилищник» (ИНН6163147931)**
- 7) **Утверждение размера платы за «содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», в размере 15,30 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения, принадлежащей собственнику без учета вывоза ТКО.**
- 8) **Принятие решения о заключении собственниками жилых и нежилых помещений МКД, действующих от своего имени договоров поставки тепловой энергии и теплоносителя (отопление и горячее водоснабжение), водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями: ООО «Ростовские тепловые сети», ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону», АО «Водоканал Ростова-на-Дону», ООО «Газпром межрегионгаз Ростов-на-Дону» (согласно п. 4<sup>4</sup> ч.2 ст. 44 ЖК РФ).**
- 9) **Принятие решения о заключении собственниками жилых и нежилых помещений МКД, действующих от своего имени договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.10.2019г.**
- 10) **Принятие решения о проведении расчетов СОИД по коммунальным услугам согласно фактического потребления по данным ОДПУ.**
- 11) **Утверждение уполномоченного лица от имени собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 5 рабочих дней.**
- 12) **Утверждение места хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений.**

**1. По первому вопросу повестки дня:**

По первому вопросу повестки дня слушали: Положий В. И. кв. 91

Предложено: выбрать председателем Собрания собственников МКД Попову Л. П. кв. 57 и наделить его правом подписания протокола собрания.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2830,87	100%	---	---	---	---

Решение по первому вопросу повестки дня: принято

Общее собрание постановляет: избрать председателем собрания МКД Попову Л. П. кв. 57, и наделить его правом подписания протокола.

## 2. По второму вопросу повестки дня:

По второму вопросу повестки дня слушали Попову Л. П. кв. 57.

Предложено: выбрать секретарем Собрания собственников МКД Положий В. И. кв. 91 и наделить его правом подписания протокола собрания.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2830,87	100%	---	---	---	---

Решение по второму вопросу повестки дня: принято

Общее собрание постановляет: избрать секретарем собрания МКД Положий В. И. кв. 91, и наделить его правом подписания протокола.

## 3. По третьему вопросу повестки дня:

По третьему вопросу повестки дня слушали Попову Л. П. кв. 57.

Предложено: избрать членами счетной комиссии Собрания собственников МКД Попову Г. И. кв. 64, Фейдерову И. Д. кв. 43 и наделить их правом подписания протокола собрания.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2830,87	100%	---	---	---	---

Решение по третьему вопросу повестки дня: принято

Общее собрание постановляет: избрать членами счетной комиссии Собрания собственников МКД Попову Г. И. кв. 64, Фейдерову И. Д. кв. 43 и наделить их правом подписания протокола собрания.

## 4. По четвертому вопросу повестки дня:

По четвертому вопросу повестки дня слушали Попову Л. П. кв. 57.

Предложено: Выбрать способ управления — Управляющая организация

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2830,87	100%	---	---	---	---

Решение по четвертому вопросу повестки дня: принято

Общее собрание постановляет: выбрать способ управления- Управляющая организация

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

По пятому вопросу повестки дня слушали Попову Л. П. кв. 57.

Предложено: выбрать в качестве управляющей организации с «01» октября 2019г. ООО «Жилищник» (ИНН6163147931) в лице генерального директора Заханевич И.Л..

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2727,27	96,4%	---	---	103,60	3,6%

Решение по пятому вопросу повестки дня: принято

Общее собрание постановляет: выбрать в качестве управляющей организации с «01» октября 2019г. ООО «Жилищник» (ИНН6163147931), в лице генерального директора Заханевич И.Л.

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

По шестому вопросу повестки дня слушали Попову Л. П. кв.57.

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом ООО « Жилищник» (ИНН6163147931) и заключить договор управления с «01» октября 2019г.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2727,27	96,4%	---	---	103,60	3,6%

Решение по шестому вопросу повестки дня: принято

Общее собрание постановляет: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом ООО « Жилищник» (ИНН6163147931) и заключить договор управления с «01» октября 2019г.

**7. По седьмому вопросу повестки дня:**

По седьмому вопросу повестки дня слушали Попову Л. П. кв. 57.

Предложено: Утвердить размер платы за «содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», в размере 15,30 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения принадлежащего собственнику, без учета вывоза ТКО.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2727,27	96,4%	103,60	3,6%	---	---

Решение по седьмому вопросу повестки дня: принято

Общее собрание постановляет: Утвердить размер платы за «содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», в размере 15,30 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения принадлежащего собственнику, без учета вывоза ТКО.

#### 8. По восьмому вопросу повестки дня:

По восьмому вопросу повестки дня слушали Попову Л. П. кв. 57.

Предложено: Заключить собственниками жилых и нежилых помещений МКД, действующим от своего имени договоры поставки тепловой энергии и теплоносителя (отопление и горячее водоснабжение), водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, газоснабжение с ресурсоснабжающими организациями: ООО «Ростовские тепловые сети», ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону», АО «Водоканал Ростова-на-Дону», ООО «Газпром межрегионгаз Ростов-на-Дону» (согласно п. 4<sup>4</sup>ч.2 ст. 44 ЖК РФ).

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2830,87	100%	---	---	---	---

Решение по восьмому вопросу повестки дня: принято

Общее собрание постановляет: Заключить собственниками жилых и нежилых помещений МКД, действующим от своего имени договоры поставки тепловой энергии и теплоносителя (отопление и горячее водоснабжение), водоснабжение и водоотведение, электроснабжение с ресурсоснабжающими организациями: ООО «Ростовские тепловые сети», ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону», АО «Водоканал Ростова-на-Дону» (согласно п. 4<sup>4</sup>ч.2 ст. 44 ЖК РФ).

#### 9. По девятому вопросу повестки дня:

По девятому вопросу повестки дня слушали Попову Л. П. кв. 57.

Предложено: Заключить собственникам жилых и нежилых помещений МКД, действующим от своего имени договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.10.2019г.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2830,87	100%	---	---	---	---

Решение по девятому вопросу повестки дня: принято

Общее собрание постановляет: Заключить собственникам жилых и нежилых помещений МКД, действующим от своего имени договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.10.2019г.

#### 10. По десятому вопросу повестки дня:

По десятому вопросу повестки дня слушали Попову Л. П. кв.57.

Предложено: Принять решение о проведении расчетов СОИД по коммунальным услугам согласно фактического потребления по данным ОДПУ.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2830,87	100%	---	---	---	---

Решение по десятому вопросу повестки дня: принято

Общее собрание постановляет: Производить расчет СОИДов по коммунальным услугам согласно фактического потребления по данным ОДПУ.

### **11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали Попову Л. П. кв. 57.

Предложено: Утвердить ООО «Жилищник» и наделить правом от имени собственников МКД направить уведомления действующей управляющей организации, органу местного самоуправления о принятом на собрании решении, в течение 5 рабочих дней.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2830,87	100%	---	---	---	---

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня: принято

Общее собрание постановляет: Утвердить ООО «Жилищник» и наделить правом от имени собственников МКД направить уведомления действующей управляющей организации, органу местного самоуправления о принятом на собрании решении, в течение 5 рабочих дней.

### **12. По двенадцатому вопросу повестки дня:**

По двенадцатому вопросу повестки дня слушали Попову Л. П. кв.57.

Предложено: Утвердить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в ГЖИ РО.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2830,87	100%	---	---	---	---

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня: принято

Общее собрание постановляет: Утвердить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в ГЖИ РО

**Приложения к протоколу общего собрания:**

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на \_\_\_ листах ( очная часть)
- Приложение №2 Договор управления многоквартирного дома на \_\_\_ листах
- Приложение №3 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе
- Приложение №4 Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на \_\_\_ листах
- Приложение №5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очного, очно-заочного или заочного голосования на \_\_\_ листах

**Подписи:**



Председатель общего собрания:

 | Попова С.Г.

Секретарь общего собрания:

 | Соколов В.И.

Члены счетной комиссии:

-  | Попова Т.И.  
-  | Рейдерова