

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. 2-ой переулок, д. 26/116 проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Ростов-на-Дону

«23» октября 2019г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) **внеочередное**

Форма проведения общего собрания – **очно-заочное голосование.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по **инициативе Лоскутова А. В. кв. 35.**

Дата, время и место очного обсуждения вопросов повестки дня: 02.10.2019г. В «18.00» ч. во дворе дома пер. 2-ой переулок, д. 26/116

Дата и время начала голосования: 02.10.2019г. В 18.00

Дата и время окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: 23.10.2019г. в 18-00 часов

Место или адрес, куда должны передаваться решения собственников, г.Ростов-на-Дону, пер. 2-ой переулок, д. 26/116, кв. 35

Общая площадь многоквартирного дома – 1365,80 кв.м.

Общая площадь жилых помещений - 1086,60 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, _____ кв.м.

Общая площадь нежилых помещений _____ кв.м., в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - _____ кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 1086,60 (100%) (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Приняли участие в голосовании:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно реестру;
2. Интересы муниципального образования¹ (субъекта Российской Федерации,

Российской Федерации) « _____ » представляет _____

ФИО, должность

действующий (-ая) на основании _____

доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты)

3. Приглашенные лица:

¹ Пункт может быть выделен в случае наличия в многоквартирном доме помещений, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, собственники обладающие 1078,305 голосами (99%), в том числе:

собственники (представители собственников) жилых помещений - _____ голосов;

собственники (представители собственников) нежилых помещений - _____ голосов.

Кворум - **имеется.**

Общее собрание собственников помещений — правомочно.

Повестке дня общего собрания собственников:

- 1) Выбор председателя общего собрания собственников помещений МКД и наделение его правом подписания протокола.
- 2) Выбор секретаря общего собрания собственников помещений МКД и наделение его правом подписания протокола.
- 3) Выбор членов счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола.
- 4) Выбор способа управления — Управляющая организация.
- 5) Выбрать в качестве управляющей организации с «01» ноября 2019г. ООО «Жилищник» (ИНН6163147931) в лице генерального директора Заханевич И.Л.
- 6) Утверждение условий договора управления многоквартирным домом ООО «Жилищник» (ИНН6163147931)
- 7) Утверждение размера платы за «содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», в размере 13,40 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения, принадлежащей собственнику без учета вывоза ТКО.
- 8) Принятие решения о заключении собственниками жилых и нежилых помещений МКД, действующих от своего имени договоров поставки тепловой энергии и теплоносителя (отопление и горячее водоснабжение), водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями: ООО «Ростовские тепловые сети», ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону», АО «Водоканал Ростова-на-Дону», ООО «Газпром межрегионгаз Ростов-на-Дону» (согласно п. 4⁴ ч.2 ст. 44 ЖК РФ).
- 9) Принятие решения о заключении собственниками жилых и нежилых помещений МКД, действующих от своего имени договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.11.2019г.
- 10) Принятие решения о проведении расчетов СОИД по коммунальным услугам согласно фактического потребления по данным ОДПУ.
- 11) Утверждение уполномоченного лица от имени собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 5 рабочих дней.
- 12) Утверждение места хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений.

1. По первому вопросу повестки дня:

По первому вопросу повестки дня слушали: Ермакову М. Ю. кв.7.

Предложено: выбрать председателем Собрания собственников МКД Лоскутова А. В. кв.35 и наделить его правом подписания протокола собрания.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1078,305	100%	0	0	0	0

Решение по первому вопросу повестки дня: принято

Общее собрание постановляет: избрать председателем собрания МКД Лоскутова А. В. кв. 35, и наделить его правом подписания протокола.

2. По второму вопросу повестки дня:

По второму вопросу повестки дня слушали Лоскутова А. В. кв.35.

Предложено: выбрать секретарем Собрания собственников МКД Ермакову М. Ю. кв. 7 и наделить его правом подписания протокола собрания.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1078,305	100%	0	0	0	0

Решение по второму вопросу повестки дня: принято

Общее собрание постановляет: избрать секретарем собрания МКД Ермакову М. Ю. кв. 7, и наделить его правом подписания протокола.

3. По третьему вопросу повестки дня:

По третьему вопросу повестки дня слушали Ермакову М. Ю. кв. 7.

Предложено: избрать членами счетной комиссии Собрания собственников МКД Лишефаеву Л. А. кв.22 и наделить их правом подписания протокола собрания.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1078,305	100%	0	0	0	0

Решение по третьему вопросу повестки дня: принято

Общее собрание постановляет: избрать членами счетной комиссии Собрания собственников МКД Лишефаеву Л. А. кв. 22 и наделить их правом подписания протокола собрания.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

По четвертому вопросу повестки дня слушали Ермакову М. Ю. кв. 7.

Предложено: Выбрать способ управления — Управляющая организация

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1078,305	100%	0	0	0	0

Решение по четвертому вопросу повестки дня: принято

Общее собрание постановляет: выбрать способ управления- Управляющая организация

5. По пятому вопросу повестки дня:

По пятому вопросу повестки дня слушали Ермакову М. Ю. кв. 7.

Предложено: выбрать в качестве управляющей организации с «01» ноября 2019г. ООО «Жилищник» (ИНН6163147931) в лице генерального директора Заханевич И.Л.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1078,305	100%	0	0	0	0

Решение по пятому вопросу повестки дня: принято

Общее собрание постановляет: выбрать в качестве управляющей организации с «01» ноября 2019г. ООО «Жилищник» (ИНН6163147931), в лице генерального директора Заханевич И.Л.

6. По шестому вопросу повестки дня:

По шестому вопросу повестки дня слушали Ермакову М. Ю. кв. 7.

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом ООО « Жилищник» (ИНН6163147931) и заключить договор управления с «01» ноября 2019г.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1078,305	100%	0	0	0	0

Решение по шестому вопросу повестки дня: принято

Общее собрание постановляет: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом ООО « Жилищник» (ИНН6163147931) и заключить договор управления с «01» ноября 2019г.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

По седьмому вопросу повестки дня слушали Ермакову М. Ю. кв. 7.

Предложено: Утвердить размер платы за «содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», в размере 13,40 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения принадлежащего собственнику, без учета вывоза ТКО.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1078,305	100%	0	0	0	0

Решение по седьмому вопросу повестки дня: принято

Общее собрание постановляет: Утвердить размер платы за «содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», в размере 13,40 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения принадлежащего собственнику, без учета вывоза ТКО.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

По восьмому вопросу повестки дня слушали Ермакову М. Ю. кв. 7.

Предложено: Заключить собственниками жилых и нежилых помещений МКД, действующим от своего имени договоры поставки тепловой энергии и теплоносителя (отопление и горячее водоснабжение), водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, газоснабжение с ресурсоснабжающими организациями: ООО «Ростовские тепловые сети», ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону», АО «Водоканал Ростова-на-Дону», ООО «Газпром межрегионгаз Ростов-на-Дону» (согласно п. 4⁴ ч.2 ст. 44 ЖК РФ).

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1078,305	100%	0	0	0	0

Решение по восьмому вопросу повестки дня: принято

Общее собрание постановляет: Заключить собственниками жилых и нежилых помещений МКД, действующим от своего имени договоры поставки тепловой энергии и теплоносителя (отопление и горячее водоснабжение), водоснабжение и водоотведение, электроснабжение с ресурсоснабжающими организациями: ООО «Ростовские тепловые сети», ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону», АО «Водоканал Ростова-на-Дону» (согласно п. 4⁴ ч.2 ст. 44 ЖК РФ).

9. По девятому вопросу повестки дня:

По девятому вопросу повестки дня слушали Ермакову М. Ю. кв. 7.

Предложено: Заключить собственникам жилых и нежилых помещений МКД, действующим от своего имени договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.11.2019г.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1078,305	100%	0	0	0	0

Решение по девятому вопросу повестки дня: принято

Общее собрание постановляет: Заключить собственникам жилых и нежилых помещений МКД, действующим от своего имени договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.11.2019г.

10. По десятому вопросу повестки дня:

По десятому вопросу повестки дня слушали Ермакову М. Ю. кв. 7.

Предложено: Принять решение о проведении расчетов СОИД по коммунальным услугам согласно фактического потребления по данным ОДПУ.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
981,005	91%	0	0	97,30	9%

Решение по десятому вопросу повестки дня: принято

Общее собрание постановляет: Производить расчет СОИДов по коммунальным услугам согласно фактического потребления по данным ОДПУ.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали Ермакову М. Ю. кв. 7.

Предложено: Утвердить ООО «Жилищник» и наделить правом от имени собственников МКД направить уведомления действующей управляющей организации, органу местного самоуправления о принятом на собрании решении, в течение 5 рабочих дней.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1078,305	100%	0	0	0	0

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня: принято

Общее собрание постановляет: Утвердить ООО «Жилищник» и наделить правом от имени собственников МКД направить уведомления действующей управляющей организации, органу местного самоуправления о принятом на собрании решении, в течение 5 рабочих дней.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

По двенадцатому вопросу повестки дня слушали Ермакову М. Ю. кв. 7.

Предложено: Утвердить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в ГЖИ РО.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1078,305	100%	0	0	0	0

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня: принято

Общее собрание постановляет: Утвердить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в ГЖИ РО.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на ___ листах (очная часть)
- Приложение №2 Договор управления многоквартирного дома на ___ листах
- Приложение №3 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе
- Приложение №4 Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на ___ листах
- Приложение №5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очного, очно-заочного или заочного голосования на ___ листах

Подписи:

Председатель общего собрания:

Лоскутов А.В. / Лоскут /

Секретарь общего собрания:

Ермакова / Ермакова /

Члены счетной комиссии:

Лихтерьева / Лихтерьева /