

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 1-я Краснодарская, д. 86/4, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Ростов-на-Дону

«17» декабря 2019г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) **внеочередное**

Форма проведения общего собрания – **очно-заочное голосование.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по **инициативе Комаревской А. С. кв. 5**

Дата, время и место очного обсуждения вопросов повестки дня: 03.12.2019г. В 18-00 часов во дворе дома ул. 1-я Краснодарская, д. 86/4

Дата и время начала голосования: 03.12.2019г. В 18.00 часов

Дата и время окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: 17.12.2019г. в 18-00 часов

Место или адрес, куда должны передаваться решения собственников, г.Ростов-на-Дону, ул. 1-я Краснодарская, д. 86/4 кв. 5

Общая площадь многоквартирного дома – 345,70 кв.м.

Общая площадь жилых помещений - 345,70 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, _____ кв.м.

Общая площадь нежилых помещений _____ кв.м., в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - _____ кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 345,70 (100%) (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Приняли участие в голосовании:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно реестру;
2. Интересы муниципального образования¹ (субъекта Российской Федерации, Российской Федерации) « _____ » представляет _____

ФИО, должность

действующий (-ая) на основании _____

доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты)

3. Приглашенные лица:

¹ Пункт может быть выделен в случае наличия в многоквартирном доме помещений, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, собственники обладающие 231,50 голосами (67 %), в том числе:

собственники (представители собственников) жилых помещений — 231,50 голосов;

собственники (представители собственников) нежилых помещений - _____ голосов.

Кворум - **имеется.**

Общее собрание собственников помещений — правомочно.

Повестке дня общего собрания собственников:

- 1) Выбор председателя общего собрания собственников помещений МКД и наделение его правом подписания протокола.
- 2) Выбор секретаря общего собрания собственников помещений МКД и наделение его правом подписания протокола.
- 3) Выбор членов счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола.
- 4) Расторжение договора управления многоквартирным домом с ОАО «ЖКХ Советского района г. Ростова-на-Дону» (ИНН6168024549) с «31» декабря 2019г.
- 5) Выбор способа управления — Непосредственный способ управления.
- 6) Выбрать в качестве обслуживающей организации с «01» января 2020г. ООО «Жилищник» (ИНН6163147931) в лице генерального директора Заханевич И. Л.
- 7) Утверждение условий договора обслуживания многоквартирным домом ООО «Жилищник» (ИНН6163147931)
- 8) Утверждение размера платы за «содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», в размере 20,00 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения, принадлежащей собственнику без учета вывоза ТКО.
- 9) Утверждение уполномоченного лица от имени собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 5 рабочих дней.
- 10) Утверждение места хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений.

1. По первому вопросу повестки дня:

По первому вопросу повестки дня слушали: Богачеву В. Г. кв. 7

Предложено: выбрать председателем Собрания собственников МКД Комаревскую А. С. кв. 5 и наделить его правом подписания протокола собрания.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
231,50	100%	0	0	0	0

Решение по первому вопросу повестки дня: принято

Общее собрание постановляет: избрать председателем собрания МКД Комаревскую А. С. кв. 5, и наделить его правом подписания протокола.

2. По второму вопросу повестки дня:

По второму вопросу повестки дня слушали Комаревскую А. С. кв. 5

Предложено: выбрать секретарем Собрания собственников МКД Богачеву В. Г. кв. 7 и наделить его правом подписания протокола собрания.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
231,50	100%	0	0	0	0

Решение по второму вопросу повестки дня: принято

Общее собрание постановляет: избрать секретарем собрания МКД Богачеву В. Г. кв. 7, и наделить его правом подписания протокола.

3. По третьему вопросу повестки дня:

По третьему вопросу повестки дня слушали Богачеву В. Г. кв. 7

Предложено: избрать членами счетной комиссии Собрания собственников МКД: Передельскую М. Л. кв. 8, Лебедева Л. Г. кв. 3 и наделить их правом подписания протокола собрания.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
231,50	100%	0	0	0	0

Решение по третьему вопросу повестки дня: принято

Общее собрание постановляет: избрать членами счетной комиссии Собрания собственников МКД Передельскую М. Л. кв. 8, Лебедеву Л. Г. кв. 3 и наделить их правом подписания протокола собрания.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

По четвертому вопросу повестки дня слушали Богачеву В. Г. кв. 7

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ОАО «ЖКХ Советского района г. Ростова-на-Дону» (ИНН6168024549) с «31» декабря 2019г. в связи с неисполнением обязанностей по договору

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
231,50	100%	0	0	0	0

Решение по четвертому вопросу повестки дня: принято

Общее собрание постановляет: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ОАО «ЖКХ Советского района г. Ростова-на-Дону» (ИНН6168024549) с «31» декабря 2019г. в связи с неисполнением обязанностей по договору.

5. По пятому вопросу повестки дня:

По пятому вопросу повестки дня слушали Богачеву В. Г. кв. 7

Предложено: Выбрать способ управления — Непосредственный способ управления.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
231,50	100%	0	0	0	0

Решение по пятому вопросу повестки дня: принято

Общее собрание постановляет: выбрать способ управления- Непосредственный способ управления.

6. По шестому вопросу повестки дня:

По шестому вопросу повестки дня слушали Богачеву В. Г. кв. 7

Предложено: выбрать в качестве обслуживающей организации с «01» января 2020г. ООО «Жилищник» (ИНН6163147931) в лице генерального директора Заханевич И. Л.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
231,50	100%	0	0	0	0

Решение по шестому вопросу повестки дня: принято

Общее собрание постановляет: выбрать в качестве обслуживающей организации с «01» января 2020г. ООО «Жилищник» (ИНН6163147931), в лице генерального директора Заханевич И. Л.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

По седьмому вопросу повестки дня слушали Богачеву В. Г. кв. 7

Предложено: Утвердить условия договора обслуживания многоквартирным домом ООО « Жилищник» (ИНН6163147931) и заключить договор обслуживания с «01» января 2020г.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
231,50	100%	0	0	0	0

Решение по седьмому вопросу повестки дня: принято

Общее собрание постановляет: Утвердить условия договора обслуживания многоквартирным домом ООО « Жилищник» (ИНН6163147931) и заключить договор обслуживания с «01» января 2020г.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

По восьмому вопросу повестки дня слушали Богачеву В. Г. кв. 7

Предложено: Утвердить размер платы за «содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», в размере 20,00 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения принадлежащего собственнику, без учета вывоза ТКО.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%

231,50	100%	0	0	0	0

Решение по вопросу повестки дня: принято

Общее собрание постановляет: Утвердить размер платы за «содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», в размере 20,00 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения принадлежащего собственнику, без учета вывоза ТКО.

9. По девятому вопросу повестки дня:

По девятому вопросу повестки дня слушали Богачеву В. Г. кв. 7

Предложено: Утвердить ООО «Жилищник» и наделить правом от имени собственников МКД направить уведомления действующей управляющей организации, органу местного самоуправления о принятом на собрании решении, в течение 5 рабочих дней.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
231,50	100%	0	0	0	0

Решение по девятому вопросу повестки дня: принято

Общее собрание постановляет: Утвердить ООО «Жилищник» и наделить правом от имени собственников МКД направить уведомления действующей управляющей организации, органу местного самоуправления о принятом на собрании решении, в течение 5 рабочих дней.

10. По десятому вопросу повестки дня:

По десятому вопросу повестки дня слушали Богачеву В. Г. кв. 7

Предложено: Утвердить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в офисе ООО «Жилищник».

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
231,50	100%	0	0	0	0

Решение по десятому вопросу повестки дня: принято

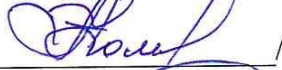
Общее собрание постановляет: Утвердить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в офисе ООО «Жилищник»

Приложения к протоколу общего собрания:


- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на ___ листах (очная часть)
- Приложение №2 Договор обслуживания многоквартирного дома на ___ листах
- Приложение №3 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе
- Приложение №4 Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на ___ листах
- Приложение №5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очного, очно-заочного или заочного голосования на ___ листах

Подписи:

Председатель общего собрания:

Комаревская А.С. 

Секретарь общего собрания:

Богачёва В.Г. 

Члены счетной комиссии:

Передельская М.А. 

Лебедева Л.Г. 