

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.82/31

г. Ростов-на-Дону

«30» августа 2019г.

Место проведения общего собрания: г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д. 82/31 (во дворе дома)

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: « 20» августа 2019г. (очная часть)

Дата окончания: «30» августа 2019г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно - заочное.

Инициатор общего собрания: Ермалаева Р.А., собственник кв.8, документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права.

Очный этап очно — заочного голосования проводился «20» августа 2019 года с 19.00 часов по 20.00 часов для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с «20» августа 2019 г. 20.00 часов по «30» августа 2019г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «30» августа 2019г. 18.00 часов (включительно), по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д. 82/31 кв. 8.

Общая площадь многоквартирного дома – **5859,2** кв.м.

Общая **площадь жилых помещений** – **4344,9**, кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - _____ кв.м.

Общая **площадь нежилых помещений** – **390,6** кв. м., в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, _____ кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **4735,50** (100%).

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно реестру ;
2. Интересы муниципального образования¹ (субъекта Российской Федерации, Российской Федерации) « _____ - _____ »
представляет _____

ФИО, должность

действующий (-ая) на основании _____

доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты)

3. Приглашенные лица:

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3289,16 что составляет- **69,46%**, в том числе:

собственники (представители собственников) жилых помещений –**2898,56**голосов;
собственники (представители собственников) нежилых помещений – 390,6 голосов.

Кворум - **имеется** .

Общее собрание собственников помещений - **правомочно**.

Повестка дня общего собрания собственников:

- 1) Выборы председателя общего собрания собственников МКД и наделение его правом подписания протокола.
- 2) Выборы секретаря общего собрания собственников МКД и наделение его правом подписания протокола.
- 3) Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников МКД и наделение их правом подписания протокола.
- 4) Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Альянс-Юг» (ИНН 6163140823) с «31» августа 2019г.
- 5) Выбор способа управления- управляющая организация.
- 6) Выбрать в качестве управляющей организации с «01» сентября 2019г. ООО «Жилищник» (ИНН6163147931) в лице генерального директора Заханевич И.Л.
- 7) Утверждение условий Договора Управления многоквартирным домом ООО «Жилищник» (ИНН6163147931).
- 8) Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в размере 16,30 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения, принадлежащей собственнику без учета вывоза ТКО.
- 9) Принятие решения о заключении собственниками жилых и нежилых помещений МКД, действующих от своего имени договоров поставки тепловой энергии и теплоносителя (отопление и горячее водоснабжение), водоснабжения и водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями: ООО «Ростовские тепловые сети», ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону», АО «Водоканал Ростов-на-Дону» (согласно п.4⁴ч.2 ст. 44 ЖК РФ).
- 10) Принятие решения о заключении собственниками жилых и нежилых помещений МКД, действующих от своего имени договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.09.2019г.
- 11) Принятие решения о проведении расчетов СОИД по коммунальным услугам согласно фактического потребления по данным ОДПУ.
- 12) Утверждение уполномоченного лица от собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 5 рабочих дней.
- 13) Утверждение места хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. По первому вопросу повестки дня .

Слушали: Ермалаеву Р.А. кв.8

Предложено : Выбрать председателем общего собрания Ермалаеву Р.А.(кв. 8) и наделить правом подписания протокола.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3289,16	100	0	0	0	0

Решение по первому вопросу принято.

Общее собрание собственников постановляет: Выбрать председателем общего собрания Ермалаеву Р.А.(кв. 8) и наделить правом подписания протокола.

2. По второму вопросу повестки дня .

Слушали: Ермалаеву Р.А. (кв.)

Предложено:

Выбрать секретарем общего собрания Рысс Е.М. (кв.2) и наделить правом подписания протокола.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3289,16	100	0	0	0	0

Решение по второму вопросу принято.

Общее собрание собственников постановляет: Выбрать секретарем общего собрания Рысс Е.М. (кв.2) и наделить правом подписания протокола.

3. По третьему вопросу повестки дня .

Слушали: Ермалаеву Р.А. (кв. 8)

Предложено: Избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников МКД Шутько С.С. кв.22, Фоменко В.В. кв 33 и наделить правом подписания протокола.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3289,16	100	0	0	0	0

Решение по третьему вопросу принято.

Общее собрание собственников постановляет: Избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников МКД Шутько С.С. кв.22, Фоменко В.В. кв 33 и наделить правом подписания протокола.

4. По четвертому вопросу повестки дня .

Слушали: Ермалаеву Р.А. (кв. 8)

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Альянс» с «31» августа 2019г.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3289,16	100	0	0	0	0

Решение по четвертому вопросу принято.

Общее собрание собственников постановляет: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Альянс» с «31» августа 2019г.

5. По пятому вопросу повестки дня .

Слушали: Ермалаеву Р.А. (кв. 8)

Предложено: выбрать способ управления – управление управляющей организацией.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3289,16	100	0	0	0	0

Решение по пятому вопросу принято.

Общее собрание собственников постановляет: выбрать способ управления – управление управляющей организацией.

6. По шестому вопросу повестки дня .

Слушали: Ермалаеву Р.А. (кв. 8)

Предложено: выбрать в качестве управляющей организации с «01» июня 2019г. ООО «Жилищник» (ИНН6163147931), в лице генерального директора Заханевич И.Л.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3289,16	100	0	0	0	0

Решение по шестому вопросу принято.

Общее собрание собственников постановляет: выбрать в качестве управляющей организации с «01» июня 2019г. ООО «Жилищник» (ИНН6163147931), в лице генерального директора Заханевич И.Л.

7. По седьмому вопросу повестки дня .

Слушали: Ермалаеву Р.А. (кв. 8)

Предложено: Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом ООО «Жилищник» (ИНН6163147931).

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3289,16	100	0	0	0	0

Решение по седьмому вопросу принято.

Общее собрание собственников постановляет: Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом ООО «Жилищник» (ИНН6163147931).

8. По восьмому вопросу повестки дня .

Слушали: Ермалаеву Р.А. (кв. 8)

Предложено: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», в размере 16,30 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения принадлежащего собственнику, без учета вывоза ТКО.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%

3289,16	100	0	0	0	0
---------	-----	---	---	---	---

Решение по восьмому вопросу принято.

Общее собрание собственников постановляет: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», в размере 16,30 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения принадлежащего собственнику, без учета вывоза ТКО.

9. По девятому вопросу повестки дня .

Слушали: Ермалаеву Р.А. (кв. 8)

Предложено: Заключить собственникам жилых и нежилых помещений МКД, действующих от своего имени договоров поставки тепловой энергии и теплоносителя (отопление и горячее водоснабжение), водоснабжения и водоотведения , электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями: ООО «Ростовские тепловые сети», ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону», АО «Водоканал Ростов-на-Дону» (согласно п.4⁴ ч.2 ст. 44 ЖК РФ).

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3289,16	100	0	0	0	0

Решение по девятому вопросу принято.

Общее собрание собственников постановляет: Заключить собственникам жилых и нежилых помещений МКД, действующих от своего имени договоров поставки тепловой энергии и теплоносителя (отопление и горячее водоснабжение), водоснабжения и водоотведения , электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями: ООО «Ростовские тепловые сети», ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону», АО «Водоканал Ростов-на-Дону» (согласно п.4⁴ ч.2 ст. 44 ЖК РФ).

10. По десятому вопросу повестки дня .

Слушали: Ермалаеву Р.А. (кв. 8)

Предложено: Заключить собственникам жилых и нежилых помещений МКД, действующих от своего имени договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.09.2019г.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3289,16	100	0	0	0	0

Решение по десятому вопросу принято.

Общее собрание собственников постановляет: : Заключить собственникам жилых и нежилых помещений МКД, действующих от своего имени договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.09.2019г.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня .

Слушали: Ермалаеву Р.А. (кв. 8)

Предложено: Принять решение о проведении расчетов СОИД по коммунальным услугам согласно фактического потребления по данным ОДПУ.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3289,16	100	0	0	0	0

Решение по одиннадцатому вопросу принято.

Общее собрание собственников постановляет: Проводить расчет СОИД по коммунальным услугам согласно фактического потребления по данным ОДПУ.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня.

Слушали: Ермалаеву Р.А. (кв. 8)

Предложено: Утвердить ООО «Жилищник» и наделить правом от имени собственников МКД направить уведомления действующей управляющей организации, органу местного самоуправления о принятом на собрании решении, в течении 5 рабочих дней.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3289,16	100	0	0	0	0

Решение по двенадцатому вопросу принято.

Общее собрание собственников постановляет: Утвердить ООО «Жилищник» и наделить правом от имени собственников МКД направить уведомления действующей управляющей организации, органу местного самоуправления о принятом на собрании решении, в течении 5 рабочих дней.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня .

Слушали: Ермалаеву Р.А. (кв. 8)

Предложено: утвердить местом хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Государственная жилищная инспекция Ростовской области (г. Ростов-на-дону, пр. Театральный, 85)

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3289,16	100	0	0	0	0

Решение принято.

Общее собрание собственников постановляет:

утвердить местом хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Государственная жилищная инспекция Ростовской области (г. Ростов-на-дону, пр. Театральный, 85)

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на ___ листах (очная часть)
- Приложение №2 Договор управления многоквартирного дома на ___ листах
- Приложение №3 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе
- Приложение №4 Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на ___ листах
- Приложение №5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очного, очно-заочного или заочного голосования на ___ листах

Подписи:

Председатель общего собрания:

Ермаф | ЕРМОЛАЕВА |

Секретарь общего собрания:

Евкс | РВСС ЕМ |

Члены счетной комиссии:

Михайл | ШУТЬКО С. |
Ант | РОМЕНКО АВ. |