

## Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Лушквинская, д. 94, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Ростов-на-Дону

«11» сентября 2019г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) **внеочередное**

Форма проведения общего собрания – **очно-заочное голосование**.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по **инициативе**

Горшковой Ю.В. кв. 5.

Дата, время и место очного обсуждения вопросов повестки дня: 26.08 2019г. в «18.00» ч. во дворе дома ул. Лушквинская 94

Дата и время начала голосования: 26.08 2019г. в 18.00

Дата и время окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: 11.09 2019г. в 18-00 часов

Место или адрес, куда должны передаваться решения собственников,

г.Ростов-на-Дону, ул. Лушквинское, д. 94 кв. 5

Общая площадь многоквартирного дома – 990,16 кв.м.

Общая площадь жилых помещений - 990,16 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, \_\_\_\_\_ кв.м.

Общая площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м., в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - \_\_\_\_\_ кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 990,16 (100%) (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

### Приняли участие в голосовании:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно реестру;
2. Интересы муниципального образования<sup>1</sup> (субъекта Российской Федерации, Российской Федерации) « \_\_\_\_\_ » представляет \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
ФИО, должность

действующий (-ая) на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты)

3. Приглашенные лица:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Пункт может быть выделен в случае наличия в многоквартирном доме помещений, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, собственники обладающие 567,80 голосами (57,30 %), в том числе:

собственники (представители собственников) жилых помещений - \_\_\_\_\_ голосов;

собственники (представители собственников) нежилых помещений - \_\_\_\_\_ голосов.

Кворум - **имеется**.

Общее собрание собственников помещений — правомочно.

**Повестке дня общего собрания собственников:**

- 1) Выбор председателя и секретаря общего собрания.
- 2) Предоставить право произвести подсчет итогов голосования и составление протокола избранным председателю и секретарю собрания.
- 3) Об избрании нового состава Совета МКД, в связи с окончанием срока полномочий старого состава Совета в количестве 3 человек.
- 4) Об избрании членов Совета МКД.
- 5) Расторжение договора управления многоквартирным домом с УК ООО «АЛЬЯНС-ЮГ» (ИНН6163140823) с «30» сентября 2019г.
- 6) Выбрать способ управления — Управляющая организация.
- 7) Выбрать в качестве управляющей организации с «01» октября 2019г. ООО «Жилищник» (ИНН6163147931). Утвердить размер платы на управление, ремонт и содержание многоквартирным домом в размере 14 руб/кв.м, занимаемого помещения.
- 8) Выбрать в качестве управляющей организации с «01» октября 2019г. УК ООО «КОМФОРТСЕРВИС» (ИНН6163125409). Утвердить размер платы на управление, ремонт и содержание многоквартирным домом в размере 11руб/кв.м, занимаемого помещения
- 9) Предоставить полномочия избранной УК от имени собственников помещений в МКД для направления уведомлений о принятых решениях на собрании: управляющей компании УК ООО «АЛЬЯНС -ЮГ», ГЖИ РО.
- 10) Определить место по хранению материалов по собранию в ГЖИ РО, офисе избранной УК и у Председателя Совета МКД.
- 11) Уполномочить избранную УК от имени собственников помещений в МКД осуществить прием технической и иной документации, связанной с управлением МКД от УК ООО «АЛЬЯНС-ЮГ»
- 12) Предоставить право избранной УК на приостановку коммунальной услуги по электроэнергии за имеющуюся задолженность, независимо от вида жилищно-коммунальных услуг, более трех месяцев.
- 13) Предоставить право избранной УК на уведомления собственников помещений МКД о проведении собраний, принятых решениях, другой информации путем размещения объявления на информационных досках в подъездах дома, Ю в в ГИС ЖКХ.
- 14) Предоставить право избранной УК утвердить порядок ежегодного изменения платы на управление, ремонт и обслуживание МКД исходя из ежегодной индексации по показателю годовой инфляции за прошедший год.
- 15) О продолжении прямых договоров между собственниками жилых помещений с ресурсоснабжающими организациями (РСО)
- 16) Проводить учет коммунальных услуг для содержания мест общего пользования исходя из фактического потребления МКД, т. е. по показаниям общедомовых приборов учета.

**1. По первому вопросу повестки дня:**

По первому вопросу повестки дня слушали: Горшков Ю.В кв. 5.

Предложено: выбрать председателем Горшков Ю.В кв. 5, секретарем

Александров Т.А кв. 4 общего собрания и наделить правом подписания протокола собрания

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

564,80	100%	-	-	-	-

Решение по первому вопросу повестки дня: принято  
(указать принято/не принято)

Общее собрание постановляет: избрать председателем Торикову Ю.В. кв. 5, секретарем Шимшикову Г.А. кв. 4 общего собрания и наделить правом подписания протокола.

## 2. По второму вопросу повестки дня:

По второму вопросу повестки дня слушали Торикову Ю.В. кв. 5.

Предложено: предоставить право произвести подсчет итогов голосования и составление протокола избранным председателю и секретарю собрания.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
564,80	100%	-	-	-	-

Решение по второму вопросу повестки дня: принято  
(указать принято/не принято)

Общее собрание постановляет: предоставить право произвести подсчет итогов голосования и составление протокола избранным председателю и секретарю собрания.

## 3. По третьему вопросу повестки дня:

По третьему вопросу повестки дня слушали Торикову Ю.В. кв. 5.

Предложено: избрать новый состав Совета МКД, в связи с окончанием срока полномочий старого состава Совета в количестве 3 человек

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
564,80	100%	-	-	-	-

Решение по третьему вопросу повестки дня: принято  
(указать принято/не принято)

Общее собрание постановляет: избрать новый состав Совета МКД, в связи с окончанием срока полномочий старого состава Совета в количестве 3 человек

## 4. По четвертому вопросу повестки дня:

По четвертому вопросу повестки дня слушали Торикову Ю.В. кв. 5.

Предложено: избрать членов Совета МКД в составе Злошова А.Г. кв. 14, Филимонова Г.А. кв. 4, председатель МКД Торикова Ю.В. кв. 5

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
567,80	100%	—	—	—	—

Решение по четвертому вопросу повестки дня: принято  
(указать принято/не принято)

Общее собрание постановляет: избрать членов Совета МКД в составе Злошова А.Г. кв. 14, Филимонова Г.А. кв. 4, председатель МКД Торикова Ю.В. кв. 5

#### 5. По пятому вопросу повестки дня:

По пятому вопросу повестки дня слушали Торикову Ю.В. кв. 5.

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с УК ООО «АЛЬЯНС-ЮГ» (ИНН6163140823) с «30» сентября 2019г. в связи с неисполнением обязанностей по договору.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
567,80	100%	—	—	—	—

Решение по пятому вопросу повестки дня: принято  
(указать принято/не принято)

Общее собрание постановляет: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с УК ООО «АЛЬЯНС-ЮГ» (ИНН6163140823) с «30» сентября 2019г. в связи с неисполнением обязанностей по договору.

#### 6. По шестому вопросу повестки дня:

По шестому вопросу повестки дня слушали Торикову Ю.В. кв. 5.

Предложено: выбрать способ управления — Управляющая организация

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
567,80	100%	—	—	—	—

Решение по шестому вопросу повестки дня: принято

(указать принято/не принято)

Общее собрание постановляет: Выбрать способ управления — Управляющая организация.

**7. По седьмому вопросу повестки дня:**

По седьмому вопросу повестки дня слушали Торшикову Ю.В. кв. 5.

Предложено: выбрать в качестве управляющей организации с «01» сентября 2019г. ООО «Жилищник» (ИНН6163147931). Утвердить размер платы на управление, ремонт и содержание многоквартирным домом в размере 14 руб./кв.м., занимаемого помещения.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
513,30	90,40	—	—	54,50	9,6

Решение по седьмому вопросу повестки дня: принято  
(указать принято/не принято)

Общее собрание постановляет: выбрать в качестве управляющей организации с «01» сентября 2019г. ООО «Жилищник» (ИНН6163147931). Утвердить размер платы на управление, ремонт и содержание многоквартирным домом в размере 14 руб./кв.м., занимаемого помещения.

**8. По восьмому вопросу повестки дня:**

По восьмому вопросу повестки дня слушали Торшикову Ю.В. кв. 5.

Предложено: выбрать в качестве управляющей организации с «01» сентября 2019г. УК ООО «КОФОРТСЕРВИС» (ИНН6163125409). Утвердить размер платы на управление, ремонт и содержание многоквартирным домом в размере 11 руб./кв.м., занимаемого помещения.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
—	—	514,50	91,10	50,30	8,9

Решение по вопросу вопросу повестки дня: не принято  
(указать принято/не принято)

Общее собрание постановляет: не выбирать в качестве управляющей организации с «01» сентября 2019г. УК ООО «КОФОРТСЕРВИС» (ИНН6163125409). Утвердить размер платы на управление, ремонт и содержание многоквартирным домом в размере 11 руб./кв.м., занимаемого помещения.

**9. По девятому вопросу повестки дня:**

По девятому вопросу повестки дня слушали Торшикову Ю.В. кв. 5.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
567,80	100%	—	—	—	—

Решение по девятому вопросу повестки дня: принято  
(указать принято/не принято)

Общее собрание постановляет: Предоставить полномочия избранной УК от имени собственников помещений в МКД для направления уведомлений о принятых решениях на собраниях: управляющей компании УК ООО «АЛЬЯНС -ЮГ», ГЖИ РО.

**10. По десятому вопросу повестки дня:**

По десятому вопросу повестки дня слушали Тершкову Ю.В кв. 5.

Предложено: Определить место по хранению материалов по собранию в ГЖИ РО, офисе избранной УК и у Председателя Совета МКД.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
567,80	100%	—	—	—	—

Решение по десятому вопросу повестки дня: принято  
(указать принято/не принято)

Общее собрание постановляет: Определить место по хранению материалов по собранию в ГЖИ РО, офисе избранной УК и у Председателя Совета МКД.

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали Тершкову Ю.В кв. 5.

Предложено: Уполномочить избранную УК от имени собственников помещений в МКД осуществить прием технической и иной документации, связанной с управлением МКД от УК ООО «АЛЬЯНС-ЮГ»

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
567,80	100%	—	—	—	—

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня: принято  
(указать принято/не принято)

Общее собрание постановляет: Уполномочить избранную УК от имени собственников помещений в МКД осуществить прием технической и иной документации, связанной с управлением МКД от УК ООО «АЛЬЯНС-ЮГ»

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня:**

По двенадцатому вопросу повестки дня слушали Торшикову Ю.В. кв. 5.

Предложено: Предоставить право избранной УК на приостановку коммунальной услуги по электроэнергии за имеющуюся задолженность, независимо от вида жилищно-коммунальных услуг, более трех месяцев.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
116,20	20,5	451,6	79,5	—	—

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня: не принято  
(указать принято/не принято)

Общее собрание постановляет: Предоставить право избранной УК на приостановку коммунальной услуги по электроэнергии за имеющуюся задолженность, независимо от вида жилищно-коммунальных услуг, более трех месяцев.

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня:**

По тринадцатому вопросу повестки дня слушали Торшикову Ю.В. кв. 5.

Предложено: Предоставить право избранной УК на уведомления собственников помещений МКД о проведении собраний, принятых решениях, другой информации путем размещения объявления на информационных досках в подъездах дома, Ю в в ГИС ЖКХ.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
567,8	100	—	—	—	—

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня: принято  
(указать принято/не принято)

Общее собрание постановляет: Предоставить право избранной УК на уведомления собственников помещений МКД о проведении собраний, принятых решениях, другой информации путем размещения объявления на информационных досках в подъездах дома, Ю в в ГИС ЖКХ.

**14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:**

По четырнадцатому вопросу повестки дня слушали Торшикову Ю.В. кв. 5.

Предложено: Предоставить право избранной УК утвердить порядок ежегодного изменения платы на управление, ремонт и обслуживание МКД исходя из ежегодной индексации по показателю годовой инфляции за прошедший год.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
463,00	81,5%	104,8	18,5	—	

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня: принято  
(указать принято/не принято)

Общее собрание постановляет: Предоставить право избранной УК утвердить порядок ежегодного изменения платы на управление, ремонт и обслуживание МКД исходя из ежегодной индексации по показателю годовой инфляции за прошедший год.

**15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:**

По пятнадцатому вопросу повестки дня слушали Торшинову Ю.В кв. 5.

Предложено: О продолжении прямых договоров между собственниками жилых помещений с ресурсоснабжающими организациями (РСО)

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
564,8	100%	—	—	—	—

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня: принято  
(указать принято/не принято)

Общее собрание постановляет: О продолжении прямых договоров между собственниками жилых помещений с ресурсоснабжающими организациями (РСО)

**16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:**

По шестнадцатому вопросу повестки дня слушали Торшинову Ю.В кв. 5.

Предложено: Проводить учет коммунальных услуг для содержания мест общего пользования исходя из фактического потребления МКД, т. е. по показаниям общедомовых приборов учета.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
564,8	100%	—	—	—	—

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня: принято  
(указать принято/не принято)

Общее собрание постановляет: Проводить учет коммунальных услуг для содержания мест общего пользования исходя из фактического потребления МКД, т. е. по показаниям общедомовых приборов учета.



**Приложения к протоколу общего собрания:**


- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на \_\_\_ листах ( очная часть)
- Приложение №2 Договор управления многоквартирного дома на \_\_\_ листах
- Приложение №3 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе
- Приложение №4 Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на \_\_\_ листах
- Приложение №5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очного, очно-заочного или заочного голосования на \_\_\_ листах

**Подписи:**

Председатель общего собрания:

 \_\_\_\_\_, Юрикова Ю.

Секретарь общего собрания:

 \_\_\_\_\_, Шиммалева Т.А.