

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 1-я Краснодарская, д. 65, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Ростов-на-Дону

«20» марта 2020г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) **внеочередное**

Форма проведения общего собрания – **очно-заочное голосование.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по **инициативе 1-я Краснодарская, д. 65, кв. 10.**

Дата, время и место очного обсуждения вопросов повестки дня: 14.03.2020г. В «10.00» ч. во дворе дома ул. 1-я Краснодарская, д. 65

Дата и время начала голосования: 14.03.2020г. В 10.00

Дата и время окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: 20.03.2020г. в 18-00 часов

Место или адрес, куда должны передаваться решения собственников, г.Ростов-на-Дону, ул. 1-я Краснодарская, д. 65 кв. 10

Общая площадь многоквартирного дома – 408,20 кв.м.

Общая площадь жилых помещений - 374,50 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, _____ кв.м.

Общая площадь нежилых помещений 33,70 кв.м., в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - _____ кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 408,20 (100%) (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Приняли участие в голосовании:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно реестру;
2. Интересы муниципального образования¹ (субъекта Российской Федерации,

Российской Федерации) « _____ » представляет _____

ФИО, должность

действующий (-ая) на основании _____

доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты)

3. Приглашенные лица:

¹ Пункт может быть выделен в случае наличия в многоквартирном доме помещений, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, собственники обладающие 269,30 голосами (66 %), в том числе:

собственники (представители собственников) жилых помещений — 269,30 голосов;

собственники (представители собственников) нежилых помещений - _____ голосов.

Кворум - **имеется.**

Общее собрание собственников помещений — правомочно.

Повестке дня общего собрания собственников:

- 1) Выбор председателя общего собрания собственников помещений МКД и наделение его правом подписания протокола.
- 2) Выбор секретаря общего собрания собственников помещений МКД и наделение его правом подписания протокола.
- 3) Выбор членов счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола.
- 4) Выбор способа управления — Непосредственный способ управления.
- 5) Выбрать в качестве обслуживающей организации с «01» апреля 2020г. ООО «Жилищник» (ИНН6163147931) в лице генерального директора Заханевич И. Л.
- 6) Утверждение условий договора обслуживания многоквартирным домом ООО «Жилищник» (ИНН6163147931)
- 7) Утверждение размера платы за «содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», в размере 20,00 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения, принадлежащей собственнику без учета вывоза ТКО.
- 8) Утверждение уполномоченного лица от имени собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 5 рабочих дней.
- 9) Утверждение места хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений.

1. По первому вопросу повестки дня:

По первому вопросу повестки дня слушали: Егорову В. Н. кв. 5.

Предложено: выбрать председателем Собрания собственников МКД Науменко К. В. кв. 10 и наделить его правом подписания протокола собрания.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
269,30	100%	—	—	—	—

Решение по первому вопросу повестки дня: принято

Общее собрание постановляет: избрать председателем собрания МКД Науменко К. В. кв. 10, и наделить его правом подписания протокола.

2. По второму вопросу повестки дня:

По второму вопросу повестки дня слушали Науменко К. В. кв. 10.

Предложено: выбрать секретарем Собрания собственников МКД Егорову В. Н. кв. 5 и наделить его правом подписания протокола собрания.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
269,30	100%	—	—	—	—

Решение по второму вопросу повестки дня: принято

Общее собрание постановляет: избрать секретарем собрания МКД Егорову В. Н. кв. 5, и наделить его правом подписания протокола.

3. По третьему вопросу повестки дня:

По третьему вопросу повестки дня слушали Егорову В. Н. кв.5.

Предложено: избрать членами счетной комиссии Собрания собственников МКД Казанцеву Л. И. кв. 8 и наделить их правом подписания протокола собрания.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
269,30	100%	—	—	—	—

Решение по третьему вопросу повестки дня: принято

Общее собрание постановляет: избрать членами счетной комиссии Собрания собственников МКД Казанцеву Л. И. кв. 5 и наделить их правом подписания протокола собрания.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

По четвертому вопросу повестки дня слушали Егорову В. Н. кв. 5.

Предложено: Выбрать способ управления — Непосредственный способ управления.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
269,30	100%	—	—	—	—

Решение по четвертому вопросу повестки дня: принято

Общее собрание постановляет: выбрать способ управления- непосредственный способ управления

5. По пятому вопросу повестки дня:

По пятому вопросу повестки дня слушали Егорову В. Н. кв. 5.

Предложено: выбрать в качестве обслуживающей организации с «01» апреля 2020г. ООО «Жилищник» (ИНН6163147931) в лице генерального директора Заханевич И.Л.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
269,30	100%	—	—	—	—

Решение по пятому вопросу повестки дня: принято

Общее собрание постановляет: выбрать в качестве обслуживающей организации с «01» апреля 2020г. ООО «Жилищник» (ИНН6163147931), в лице генерального директора Заханевич И.Л.

6. По шестому вопросу повестки дня:

По шестому вопросу повестки дня слушали Егорову В. Н. кв. 5.

Предложено: Утвердить условия договора обслуживания многоквартирным домом ООО «Жилищник» (ИНН6163147931) и заключить договор обслуживания с «01» апреля 2020г.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
269,30	100%	—	—	—	—

Решение по шестому вопросу повестки дня: принято

Общее собрание постановляет: Утвердить условия договора обслуживания многоквартирным домом ООО «Жилищник» (ИНН6163147931) и заключить договор обслуживания с «01» апреля 2020г.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

По седьмому вопросу повестки дня слушали Егорову В. Н. кв. 5.

Предложено: Утвердить размер платы за «содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», в размере 20,00 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения принадлежащего собственнику, без учета вывоза ТКО.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
269,30	100%	—	—	—	—

Решение по седьмому вопросу повестки дня: принято

Общее собрание постановляет: Утвердить размер платы за «содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», в размере 20,00 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения принадлежащего собственнику, без учета вывоза ТКО.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

По восьмому вопросу повестки дня слушали Егорову В. Н. кв. 5.

Предложено: Утвердить ООО «Жилищник» и наделить правом от имени собственников МКД направить уведомления действующей управляющей организации, органу местного самоуправления о принятом на собрании решении, в течение 5 рабочих дней.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
269,30	100%	—	—	—	—

Решение по восьмому вопросу повестки дня: принято

Общее собрание постановляет: Утвердить ООО «Жилищник» и наделить правом от имени собственников МКД направить уведомления действующей управляющей организации, органу местного самоуправления о принятом на собрании решении, в течение 5 рабочих дней.

9. По девятому вопросу повестки дня:

По девятому вопросу повестки дня слушали Егорову В. Н. кв. 5.

Предложено: Утвердить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в офисе ООО «Жилищник»

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
269,30	100%	—	—	—	—

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня: принято

Общее собрание постановляет: Утвердить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в офисе ООО «Жилищник»

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на ___ листах (очная часть)
- Приложение №2 Договор обслуживания многоквартирного дома на ___ листах
- Приложение №3 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе
- Приложение №4 Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на ___ листах
- Приложение №5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очного, очно-заочного или заочного голосования на ___ листах

Подписи:

Председатель общего собрания:

Жуликко К.В. | Жуликко К.В.

Секретарь общего собрания:

Егорова В.И. | Егорова В.И.

Члены счетной комиссии:

Козанцева Л.И. | Козанцева Л.И.