

## Протокол № 1

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 19, проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Ростов-на-Дону

«06» апреля 2020г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) **внеочередное**

Форма проведения общего собрания – **очно-заочное голосование.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по **инициативе Поветкиной Н. А. кв. 24.**

Дата, время и место очного обсуждения вопросов повестки дня: «01» апреля 2020г. В 17.00 ч. во дворе дома № 19 по ул. Большая Садовая

**Дата и время начала голосования:** 01.04.2020г. В 17.00

**Дата и время окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование:** 01.04.2020г. в 18-00 часов

**Место или адрес, куда должны передаваться решения собственников, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 19 кв. 24**

Общая площадь многоквартирного дома – 717,10 кв.м.

Общая площадь жилых помещений - 700,28 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, \_\_\_\_\_ кв.м.

Общая площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м., в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - \_\_\_\_\_ кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 700,28 (100%) (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

### **Приняли участие в голосовании:**

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно реестру;
2. Интересы муниципального образования<sup>1</sup> (субъекта Российской Федерации, Российской Федерации) « \_\_\_\_\_ » представляет \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
ФИО, должность

действующий (-ая) на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты)

3. Приглашенные лица:

<sup>1</sup> Пункт может быть выделен в случае наличия в многоквартирном доме помещений, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, собственники обладающие 501,43 голосами ( 71,6 %), в том числе:

собственники (представители собственников) жилых помещений — 71,6% голосов;

собственники (представители собственников) нежилых помещений - \_\_\_\_\_ голосов.

Кворум - **имеется.**

Общее собрание собственников помещений —  **правомочно.**

### Повестке дня общего собрания собственников:

- 1) Выбор председателя общего собрания собственников помещений МКД и наделение его правом подписания протокола.
- 2) Выбор секретаря общего собрания собственников МКД и наделение его правом подписания протокола.
- 3) Выбор членов счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола.
- 4) Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Муза» (ИНН 6165217133) с «30» апреля 2020г.
- 5) Выбор способа управления — Непосредственный способ управления.
- 6) Выбрать в качестве обслуживающей организации с «01» мая 2020г. ООО «Жилищник» (ИНН6163147931) в лице генерального директора Заханевич И. Л.
- 7) Утверждение условий договора обслуживания многоквартирным домом ООО « Жилищник» (ИНН6163147931)
- 8) Утверждение размера платы за «содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», в размере 13,40 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения, принадлежащей собственнику без учета вывоза ТКО.
- 9) Утверждение уполномоченного лица от имени собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 5 рабочих дней, получения технической и иной документации, а так же для подписания актов приема-передачи документации.
- 10) Утверждение места хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений.

#### **1. По первому вопросу повестки дня:**

По первому вопросу повестки дня слушали: Кислова В. И. кв. 20.

Предложено: выбрать председателем Собрания собственников МКД Поветкину Н. А. кв. 24 и наделить его правом подписания протокола собрания.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
501,43	100%	—	—	—	—

Решение по первому вопросу повестки дня: принято

Общее собрание постановляет: избрать председателем собрания МКД Поветкину Н. А. кв. 24, и наделить его правом подписания протокола.

#### **2. По второму вопросу повестки дня:**

По второму вопросу повестки дня слушали Поветкину Н. А. кв. 24.

Предложено: выбрать секретарем Собрания собственников МКД Кислова В. И. кв.20 и наделить его правом подписания протокола собрания.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
501,43	100%	—	—	—	—

Решение по второму вопросу повестки дня: принято

Общее собрание постановляет: избрать секретарем собрания МКД Кислова В. И. кв. 20, и наделить его правом подписания протокола.

### 3. По третьему вопросу повестки дня:

По третьему вопросу повестки дня слушали Кислова В. И. кв. 20.

Предложено: избрать членами счетной комиссии Собрания собственников МКД Заремского С. Е. кв. 26, Федоркова Н. И. кв. 34, и наделить их правом подписания протокола собрания.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
501,43	100%	—	—	—	—

Решение по третьему вопросу повестки дня: принято

Общее собрание постановляет: избрать членами счетной комиссии Собрания собственников МКД Заремского С. Е. кв. 26, Федоркова Н. И. кв. 34, и наделить их правом подписания протокола собрания.

### 4. По четвертому вопросу повестки дня:

По четвертому вопросу повестки дня слушали Кислова В. И. кв. 20.

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Муза» (ИНН 6165217133) с «30» апреля 2020г. в связи с неисполнением обязанностей по договору

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
501,43	100%	—	—	—	—

Решение по четвертому вопросу повестки дня: принято

Общее собрание постановляет: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Муза» (ИНН 6165217133) с «30» апреля 2020г. в связи с неисполнением обязанностей по договору.

### 5. По пятому вопросу повестки дня:

По пятому вопросу повестки дня слушали Кислова В. И. кв. 20.

Предложено: Выбрать способ управления — Непосредственный способ управления.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
501,43	100%	—	—	—	—

Решение по пятому вопросу повестки дня: принято

Общее собрание постановляет: выбрать способ управления- Непосредственный способ управления.

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

По шестому вопросу повестки дня слушали Кислова В. И. кв. 20.

Предложено: выбрать в качестве обслуживающей организации с «01» мая 2020 г. ООО «Жилищник» (ИНН6163147931) в лице генерального директора Заханевич И. Л.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
501,43	100%	—	—	—	—

Решение по шестому вопросу повестки дня: принято

Общее собрание постановляет: выбрать в качестве обслуживающей организации с «01» мая 2020г. ООО «Жилищник» (ИНН6163147931), в лице генерального директора Заханевич И. Л.

**7. По седьмому вопросу повестки дня:**

По седьмому вопросу повестки дня слушали Кислова В. И. кв. 20.

Предложено: Утвердить условия договора обслуживания многоквартирным домом ООО « Жилищник» (ИНН6163147931) и заключить договор обслуживания с «01» мая 2020г.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
501,43	100%	—	—	—	—

Решение по седьмому вопросу повестки дня: принято

Общее собрание постановляет: Утвердить условия договора обслуживания многоквартирным домом ООО « Жилищник» (ИНН6163147931) и заключить договор обслуживания с «01» мая 2020г.

**8. По восьмому вопросу повестки дня:**

По восьмому вопросу повестки дня слушали Кислова В. И. кв. 20.

Предложено: Утвердить размер платы за «содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», в размере 13,40 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения принадлежащего собственнику, без учета вывоза ТКО.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%

Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
396,93	79%	104,50	21%	—	—

Решение по вопросу повестки дня: принято

Общее собрание постановляет: Утвердить размер платы за «содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», в размере 13,40 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения принадлежащего собственнику, без учета вывоза ТКО.

**9. По девятому вопросу повестки дня:**

По девятому вопросу повестки дня слушали Кислова В. И. кв. 20.

Предложено: Утвердить ООО «Жилищник» и наделить правом от имени собственников МКД направить уведомления действующей управляющей организации, органу местного самоуправления о принятом на собрании решении, в течение 5 рабочих дней, получения технической и иной документации, а так же для подписания актов приема-передачи документации.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
501,43	100%	—	—	—	—

Решение по девятому вопросу повестки дня: принято

Общее собрание постановляет: Утвердить ООО «Жилищник» и наделить правом от имени собственников МКД направить уведомления действующей управляющей организации, органу местного самоуправления о принятом на собрании решении, в течение 5 рабочих дней, получения технической и иной документации, а так же для подписания актов приема-передачи документации.

**10. По десятому вопросу повестки дня:**

По десятому вопросу повестки дня слушали Кислова В. И. кв. 20.

Предложено: Утвердить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений офис ООО «Жилищник».

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
501,43	100%	—	—	—	—

Решение по десятому вопросу повестки дня: принято


Общее собрание постановляет: Утвердить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений офис ООО «Жилищник»

**Приложения к протоколу общего собрания:**

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на \_\_\_ листах ( очная часть)
- Приложение №2 Договор обслуживания многоквартирного дома на \_\_\_ листах
- Приложение №3 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе
- Приложение №4 Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на \_\_\_ листах
- Приложение №5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очного, очно-заочного или заочного голосования на \_\_\_ листах

**Подписи:**


**Председатель общего собрания:**

Повелюшина Н.А. |  | ✓

**Секретарь общего собрания:**

Гусев В.И. |  | ✓

**Члены счетной комиссии:**

Заремский С.Е. |  | ✓

Родина С.И. |  | ✓